

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 273 DEL 13/05/2021  
Pratica n. 34565 del 13.05.2021

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa</b>		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG 007.01.7G</b>	<b>Ob.Funz.: BO1GEN</b>	<b>CIG: 6629960013</b>	<b>CUP F89D16000330002;</b>

<b>OGGETTO:</b>	Presenza d'atto del contratto di affitto d'azienda. Appalto di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno, di reception e portierato della sede Centrale nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

<b>ESTENSORE</b> (Angelo Dante Garritano)	<b>ISTRUTTORE P.L.</b> (arch. Marcella Giuliani)	<b>DIRIGENTE DI AREA A.I.</b> (Dott. Agr. Fabio Genchi)
F.to Angelo Dante Garritano		F.to Dott. Agr. Fabio Genchi
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (arch. Marcella Giuliani)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.13.001	99.920,30	2021			
2021	U	1.03.02.13.002	112.202,41	2021			
<b>ESTENSORE</b>				<b>P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE</b> (Dott.ssa Sandra Cossa)		<b>DIRIGENTE DI AREA A.I.</b> (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
				Cossa		F.to Dott. Agr. Fabio Genchi	

### Il Direttore Generale

F.to Dott. Agr. Fabio Genchi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 273	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 13/05/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 273 DEL 13/05/2021

<b>OGGETTO:</b>	Presenza d'atto del contratto di affitto d'azienda. Appalto di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno, di reception e portierato della sede Centrale nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL.
-----------------	--

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2 al "Bilancio di previsione 2021-2023", che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato);

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. 6629960013;

ACQUISITO il codice CUP n. F89D16000330002;

PREMESSO che determinazione 01 Giugno 2017, n. 300, veniva affidato alla ditta Euralba Service Srl, Via Michelangelo Peroglio, 27 – Roma – PI 11633041006, il servizio di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno di reception e portierato della sede Centrale nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL giusta contratto Rep n. 106 del 2 Ottobre 2017;

che con comunicazione pec. 18 Gennaio 2021, prot. n. 310, la ditta Euralba Service Srl comunicava ad ARSIAL la richiesta di consenso per la cessione del contratto in favore della Brio Group Società Cooperativa Consortile a.r.l. ai sensi dell'art. 14 del contratto in essere;

che con atto Rep n. 5890 del 20 Marzo 2019 del notaio Ada Colucci la Società Euralba Service Srl intendeva concedere in affitto il ramo di azienda oggetto del suddetto contratto di appalto stipulato con ARSIAL, alla Brio Group Società Cooperativa Consortile a.r.l., con sede Legale e domicilio fiscale in Bari, Prolungamento Via Matarrese, 264 - P.I. 06448400728, e che per effetto del citato contratto la ditta Brio Group subentrava in tutti i diritti e gli obblighi e proseguiva in tutti i rapporti di Euralba Service Srl indicati nel contratto di affitto, subentrando senza soluzione di continuità ad essa a tutti gli effetti di legge nei requisiti tecnici, economici, finanziari da quest'ultima posseduti;

CONSIDERATO che ai sensi dall'art. n. 216, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 al contratto in oggetto si applicano le norme del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, l'efficacia del predetto contratto di affitto d'azienda nei confronti di questa stazione appaltante, ed il conseguente subentro dell'acquirente nella titolarità del contratto relativo ai servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 2558 c.c., sono condizionati alla verifica della sussistenza sia dei presupposti di legge sopra richiamati, sia del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del decreto sopra citato;

DATO ATTO altresì che ARSIAL con propria nota prot. n. 1006 del 11 febbraio 2021, chiedeva alla società subentrata di trasmettere i dati necessari per provvedere alle verifiche previste dal Codice delle Leggi antimafia (L. n. 159/2011), del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. n. 38 del decreto sopra citato, nonché altre dichiarazioni e documentazione;

ACQUISITA la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale e economico-finanziari previsti dal Bando di gara di cui si tratta in capo alla ditta Brio Group Società Cooperativa Consortile a.r.l.;

DATO ATTO che questa stazione appaltante ha richiesto l'informazione antimafia prot. 905 del 08 Febbraio 2021 e nelle more si ritiene di poter autorizzare il subentro ai sensi dell'art. n. 88 del Codice antimafia (D.Lgs. n. 159/2011);

ACQUISITO il parere favorevole dell'Area Legale e Contenzioso di ARSIAL in ordine all'adozione del presente atto che in copia si allega ;

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dall'Area Patrimonio, Acquisti e Appalti Pubblici;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO del contratto Rep n. 5890 del 20.03.2019 del notaio Dott.ssa Ada Colucci con il quale EURALBA Service Srl, Via Michelangelo Peroglio, 27 – Roma – PI 11633041006, ha dato in affitto alla Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l. con sede Legale e domicilio fiscale in Bari, Prolungamento Via Matarrese n. 264 - PI 06448400728, i servizi di cui al contratto di appalto Rep. n. 106 del 02.10.2017 stipulato con ARSIAL e relativo alla pulizia ed igiene ambientale, di facchinaggio interno, reception e portierato della sede Centrale nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL.

### DI DARE ATTO

- che ARSIAL ha effettuato le verifiche di norma di cui in premessa e nelle more nulla osta al subentro della Brio Group Società Cooperativa Consortile a.r.l. nella titolarità ed esecuzione del contratto d'appalto Rep. n. 106 del 02 Ottobre 2017, codice CIG 6629960013, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. n. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed all'art. n. 2558 c.c.;
- che, a seguito del subentro, la Soc. Brio Group assume nei confronti di ARSIAL tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto e dovrà, pertanto, assicurare la ricostituzione a proprio nome della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative prescritte per legge a tutela della stazione appaltante, pena la risoluzione del contratto;
- che a far data dal 01 Febbraio 2021 e fino al 30 Settembre 2021, o per un periodo eventualmente inferiore sino alla data di formalizzazione contrattuale della Convenzione per i servizi in oggetto da parte della Centrale Acquisti della Regione Lazio con la ditta aggiudicataria, le prestazioni regolarmente eseguite per il servizio di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno di reception e portierato della sede Centrale, nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL giusta contratto Rep. n. 106 del 2 Ottobre 2017, dovranno essere liquidati a favore della Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l. con sede Legale e domicilio fiscale in Bari Prolungamento Via Matarrese n. 264 – P.I. 06448400728;
- che, il presente provvedimento non comporta variazioni alla spesa impegnata con la Determinazione Direttoriale n. 515 del 1 Ottobre 2020 e che per quanto attiene ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni dell'art. n. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

DI ATTRIBUIRE, per le motivazioni esposte in narrativa, sull'annualità 2021 l'importo di € 99.920,30 = sul capitolo 1.03.02.13.001 imp. 136 ed € 112.202,41 = sul capitolo 1.03.02.13.002 imp. 137, a favore della Brio Group Società Cooperativa Consortile a.r.l. con sede Legale e domicilio fiscale in Bari, Prolungamento Via Matarrese n. 264, P.I. 06448400728, precedentemente attribuiti ad Euralba Service Srl come da impegni n. 136 e n. 137 effettuati con determinazione n. 515 del 06 Ottobre 2020.

DI DEMANDARE al R.U.P. Arch. Marcella Giuliani ogni successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23				X		X	
D.lgs n. 33/2013	37			X			X	