

OGGETTO: Chiarimenti in merito alle competenze di ARSIAL nei procedimenti relativi agli usi civici e ai domini collettivi

A seguito delle modifiche normative introdotte dalla Legge Regionale Lazio 31 dicembre 2025, n. 20, pervengono frequentemente ad ARSIAL richieste di chiarimento da parte di cittadini, professionisti, enti gestori e amministrazioni locali in ordine alla possibilità di definire controversie pendenti, ottenere valutazioni preventive su specifiche situazioni giuridiche o acquisire indicazioni circa la praticabilità di futuri procedimenti amministrativi.

Al riguardo si ritiene opportuno precisare quanto segue.

Ai sensi della normativa vigente, ARSIAL esercita esclusivamente le funzioni amministrative espressamente attribuite dalla legge in materia di usi civici, domini collettivi e beni collettivi, tra cui le attività istruttorie e provvedimenti concernenti i procedimenti demandati all'Agenzia dalla legislazione statale e regionale.

Tali competenze non comprendono:

- la rappresentanza o difesa delle parti nei procedimenti giurisdizionali;
- attività di consulenza legale o strategica in favore di soggetti pubblici o privati coinvolti in controversie;
- attività conciliative, transattive o di mediazione relative a giudizi pendenti;
- valutazioni preventive sull'esito di procedimenti amministrativi non formalmente avviati;
- interpretazioni o anticipazioni degli effetti di pronunce giurisdizionali non definitive.

Si evidenzia inoltre che, qualora una determinata vicenda sia oggetto di accertamento da parte dell'Autorità giudiziaria competente in materia di usi civici, ogni valutazione relativa alla natura giuridica dei beni, alla validità degli atti intervenuti nel tempo, all'esistenza di diritti civici o agli effetti derivanti dalle relative pronunce è rimessa esclusivamente all'organo giurisdizionale investito della controversia.

In tali casi ARSIAL, nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità, buon andamento dell'azione amministrativa e separazione tra funzione amministrativa e funzione giurisdizionale, non può esprimere valutazioni sul merito delle controversie, anticipare possibili esiti dei giudizi o formulare indicazioni circa la praticabilità di soluzioni che presuppongono l'accertamento definitivo della situazione giuridica del bene.

Le eventuali valutazioni amministrative di competenza dell'Agenzia possono essere svolte esclusivamente nell'ambito di specifici procedimenti amministrativi formalmente attivati, sulla base della documentazione prevista dalla normativa vigente e di un quadro giuridico del bene adeguatamente definito.

Si rappresenta altresì che la presentazione di richieste informali, segnalazioni, quesiti generici o istanze prive dei presupposti procedurali previsti dalla legge non consente ad ARSIAL di svolgere valutazioni sul caso concreto né di anticipare determinazioni che potranno eventualmente essere assunte soltanto all'esito della relativa istruttoria amministrativa.

Per gli aspetti concernenti controversie giudiziarie pendenti, procedure conciliative, accordi transattivi o altre attività non rientranti nelle competenze attribuite ad ARSIAL, gli interessati dovranno pertanto rivolgersi ai soggetti istituzionalmente competenti, secondo quanto previsto dall'ordinamento vigente.

La presente comunicazione ha carattere esclusivamente informativo e generale e non costituisce valutazione, parere o determinazione riferita a singole fattispecie.