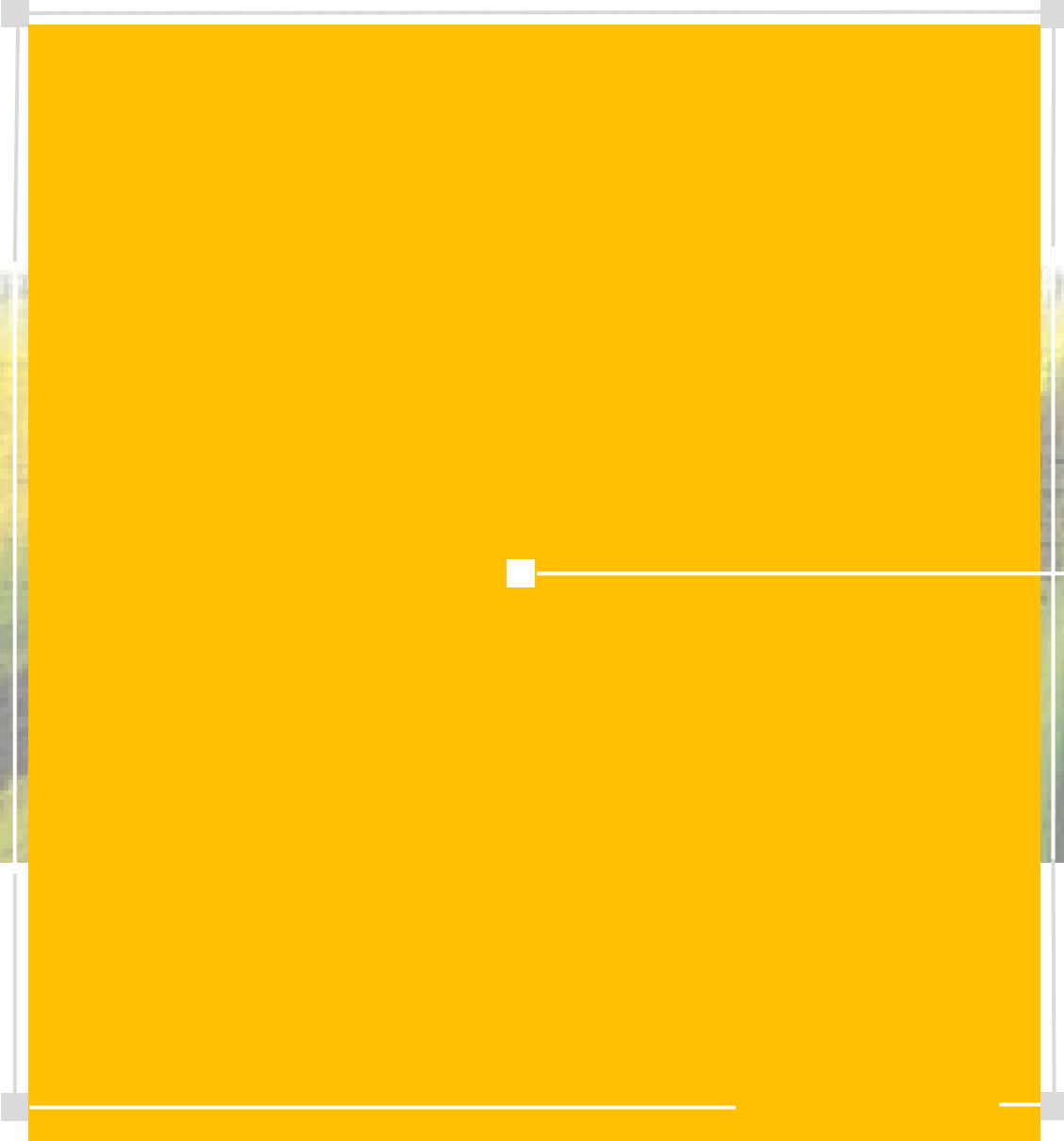




Giovani accesso alla terra e strumenti finanziari ISMEA



Generazione terra



GENERAZIONE TERRA: Beneficiari e Requisiti



favorire lo **sviluppo** e il **consolidamento** di **superfici condotte** nell'ambito di una attività imprenditoriale agricola o **l'avvio di una nuova impresa agricola** mediante **l'acquisto di un terreno**.



- Giovani imprenditori agricoli da 2 anni (GIA) (età < 41 anni)
- Giovani startupper con esperienza (GSE) (età < 41 anni)
- Giovani startupper con titolo (GST), (età < 35 anni)



- 1.500.000 euro, in caso di GIA e GSE;
- 500.000 euro, in caso di Giovani startupper con titolo.

Caratteristiche operazione



Acquisto e rivendita con patto di riservato dominio (100% prezzo acquisto). Per importi sotto 300.000 € o sopra soglia Mutuo ipotecario



Tasso fisso ancorato ai valori di mercato (tasso base UE) e dipendente dal rischio rilevato



Durata fino a 30 anni di cui al massimo 2 di preammortamento, Rata semestrale, costante e posticipata



Eventuale premio di primo insediamento in caso di giovani non insediati (100.000,00 euro) ad abbattimento rata



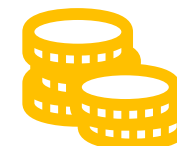
Condizioni del finanziamento

- **Struttura del tasso:**
 - 0,05% copertura spese amministrative
 - Tasso Base UE alla data di stipula
 - Spread tarato sul rischio. Per soggetti privi di rating (GSE e GST) si applica il rating B (spread 2,20%)
- **Oneri notarili: 50% in caso di PRD**
- **Spese istruttoria: 500 euro**
- **In caso di mutuo ipoteca 120%**
- **Revisione tasso e/o spread dopo il V anno**



Acquisto con Patto di Riservato dominio o mutuo ipotecario

Rating	Spread
AAA-A	0,60%
BBB	0,75%
BB	1,00%
B	2,20%



Finanziamento 100% acquisto terreno

Agevolazione



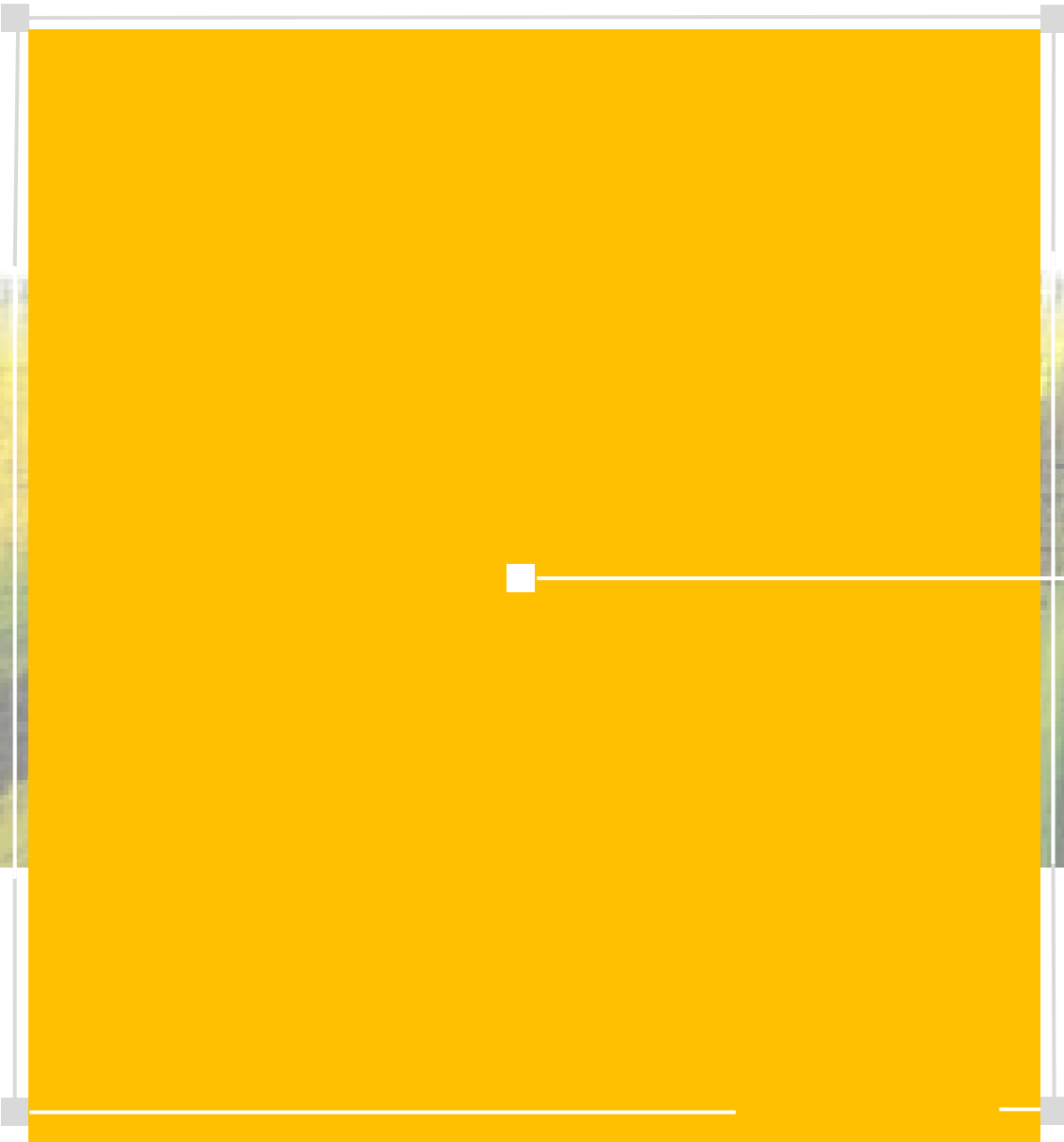
Per GSE e GST accesso al
**PREMIO DI PRIMO
INSEDIAMENTO (100.000
€)**

Obbligatoria la
realizzazione di un **piano
aziendale** (entro 5 anni
dalla concessione
dell'aiuto).

Liquidato **riducendo** il
valore della rata (fino ad
un massimo del 70% del
valore della rata o del
90% per le aree interne e
montane).



Più Impresa





Prodotti e servizi – Giovani

Più Impresa

- **Contributi (35%) e mutui a tasso zero (60%)** a giovani imprenditori agricoli e a imprenditrici agricole, per la realizzazione di un programma (entro 1,5 milioni) di sviluppo per:
 - **ampliare** per la propria impresa o
 - in occasione di un **subentro**
- **Rifinanziamento del fondo: 150 mio di euro per il triennio 2026-2028**

Numeri

- Italia
 - 310 interventi
 - 161 milioni erogati



Ismea **INVESTE**



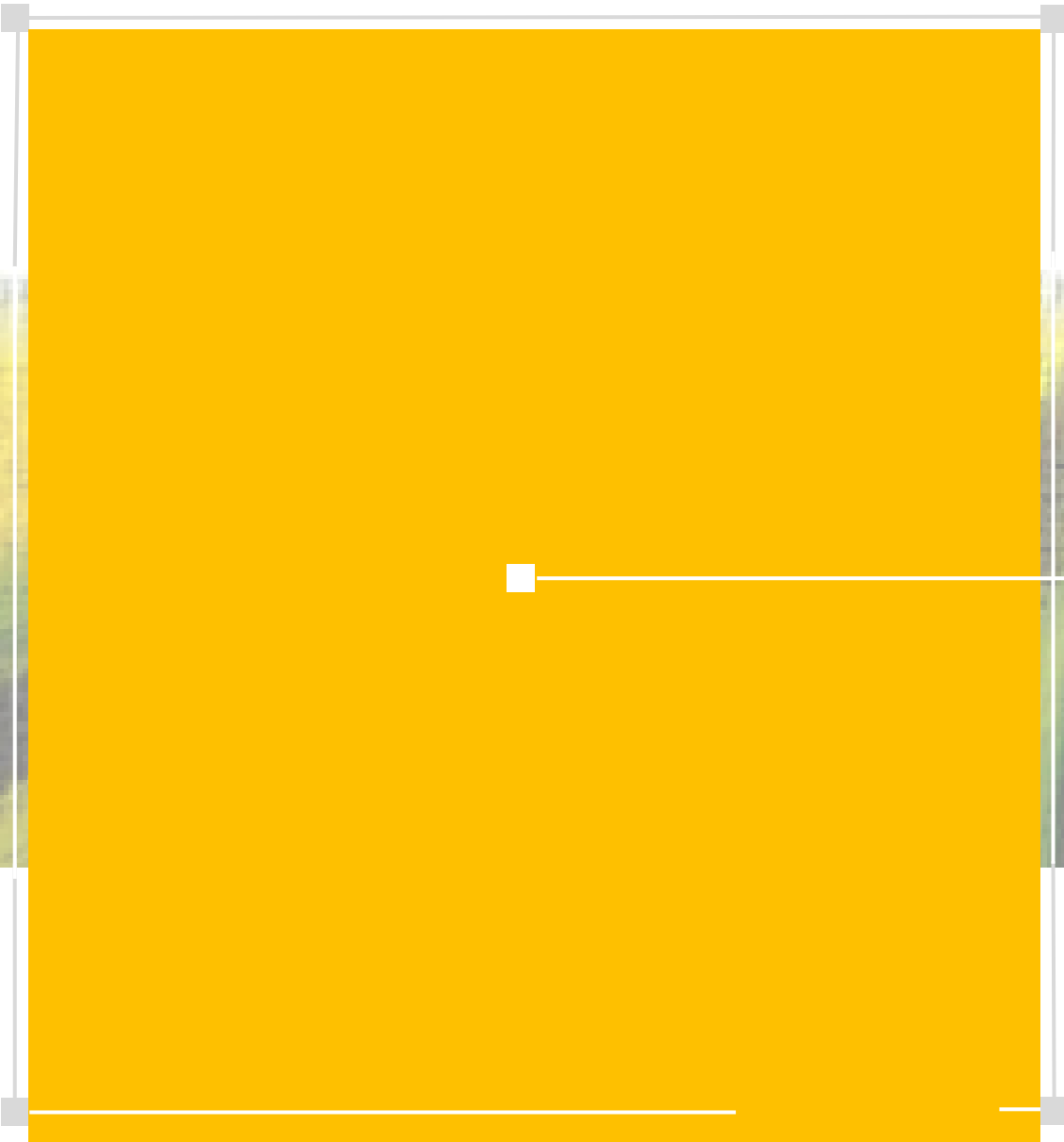
Prodotti e servizi – ISMEA Investe

ISMEA Investe

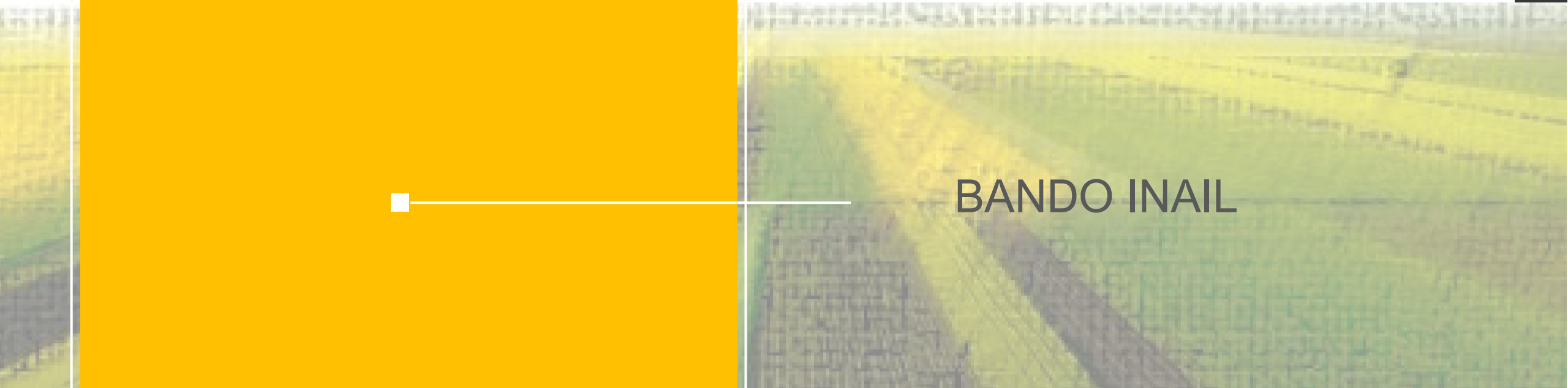
- Fornisce copertura finanziaria tra 2 e 20 milioni di euro a società della produzione primaria, trasformazione e commercializzazione per la realizzazione di progetti di ampliamento. Può operare mediante modalità agevolata o modalità di mercato con differenti forme tecniche

Numeri

- Italia
 - 33 operazioni
 - 201 milioni di euro di contributi già concessi



BANDO INAIL





Finalità del decreto

- **Scopo del decreto**
 - Il decreto mira a migliorare la sicurezza dei trattori agricoli e forestali tramite contributi a fondo perduto per ammodernamenti.
- **Dotazione finanziaria**
 - La misura ha un budget di 10 milioni di euro per il 2026, inclusivo delle spese di gestione, gestito da Ismea.
- **Beneficiari e ambito**
 - Destinato a micro, piccole e medie imprese nei settori agricolo e forestale, secondo la classificazione ATECO 01 e 02.
- **Obiettivi di sicurezza**
 - Incentivare tecnologie per ridurre ribaltamenti, migliorare visibilità e rispettare le norme di sicurezza sul lavoro.



Tipologie di intervento ammesse

- **Scopo del decreto**
 - Il decreto mira a migliorare la sicurezza dei trattori agricoli e forestali tramite contributi a fondo perduto per ammodernamenti.
- **Avvisatori acustici e luminosi**
 - Segnalano mancata chiusura della cintura di sicurezza o assenza del freno di stazionamento per sicurezza operativa.
- **Telecamere e sistemi di avviso**
 - Telecamere con allarmi acustici o visivi rilevano ostacoli o persone nella zona di lavoro, soprattutto dietro al mezzo.
- **Indicatori di pendenza e ribaltamento**
 - Inclinatori e sistemi di allarme riducono il rischio di ribaltamento migliorando la sicurezza dell'operatore.



Chi può accedere ai contributi

- **Categorie di imprese ammesse**
 - Solo micro, piccole e medie imprese nei settori agricolo, agroindustriale, agromeccanico e agroalimentare possono accedere ai contributi.
- **Requisiti di iscrizione**
 - Le imprese devono essere registrate con qualifica agricola o agromeccanica secondo le normative vigenti.
- **Conformità normativa e trasparenza**
 - È necessario essere in regola con obblighi contributivi, fiscali e dichiarare aiuti “de minimis” ricevuti negli ultimi tre anni.



Modalità di presentazione delle domande

- **Piattaforma informatica Ismea**
 - La procedura utilizza una piattaforma digitale operativa entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto, gestita da Ismea.
- **Presentazione delle domande**
 - Le domande sono presentate tramite officine (codice principale ATECO C.33.12) accreditate che agiscono come soggetti proponenti per le imprese beneficiarie.
- **Documentazione richiesta**
 - La domanda deve includere dichiarazioni sostitutive, visura della Centrale Rischi aggiornata e tre preventivi, con il migliore offerto dal proponente.
- **Trasparenza e tracciabilità**
 - La piattaforma garantisce trasparenza, rilasciando una ricevuta con data e ora e riducendo rischi di errori e frodi.



Importi e condizioni di erogazione

- **Contributo a fondo perduto**
 - L'80% del costo dell'intervento è coperto fino a un massimo di 2.000 euro per trattore agricolo.
- **Agevolazioni IVA**
 - L'IVA è agevolabile solo se rappresenta un costo effettivo non recuperabile per il beneficiario.
- **Cumulo degli aiuti**
 - Gli aiuti possono essere cumulati con altri aiuti di Stato e pagamenti UE, rispettando i limiti normativi.
- **Obiettivo della disciplina**
 - Garantire sostegno equilibrato per incentivi in sicurezza senza gravare sulle risorse pubbliche.



Scadenze e verifiche

- **Trasmissione documentazione spesa**
 - Il beneficiario deve inviare entro 60 giorni la documentazione di spesa completa tramite la piattaforma Ismea.
- **Istruttoria e erogazione contributo**
 - Ismea conclude l'istruttoria in 30 giorni e eroga il contributo in un'unica soluzione sul conto indicato.
- **Gestione irregolarità e decadenza**
 - In caso di irregolarità, Ismea avvia la decadenza e recupera le somme con interessi e oneri.
- **Cooperazione e trasparenza**
 - Ministero, Crea, Inail e Ismea collaborano per garantire rendicontazioni corrette e trasparenza.

Grazie per l'attenzione.



Ismea - Istituto di servizi per il mercato
agricolo alimentare
Viale Liegi 26, ROMA
www.ismea.it

@ismeaofficial

