

# LE ZVN IN REGIONE LAZIO: INQUADRAMENTO E STRUMENTI PER LA LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI

*Dott. Agr. Gianluca Benedetti*

Consulente Esperto in discipline di pianificazione territoriale, sistemi informativi territoriali e cartografia

ARSIAL, Misura 20 "Assistenza Tecnica" PSR Lazio 2014-2022

[g.benedetti@arsial.it](mailto:g.benedetti@arsial.it)



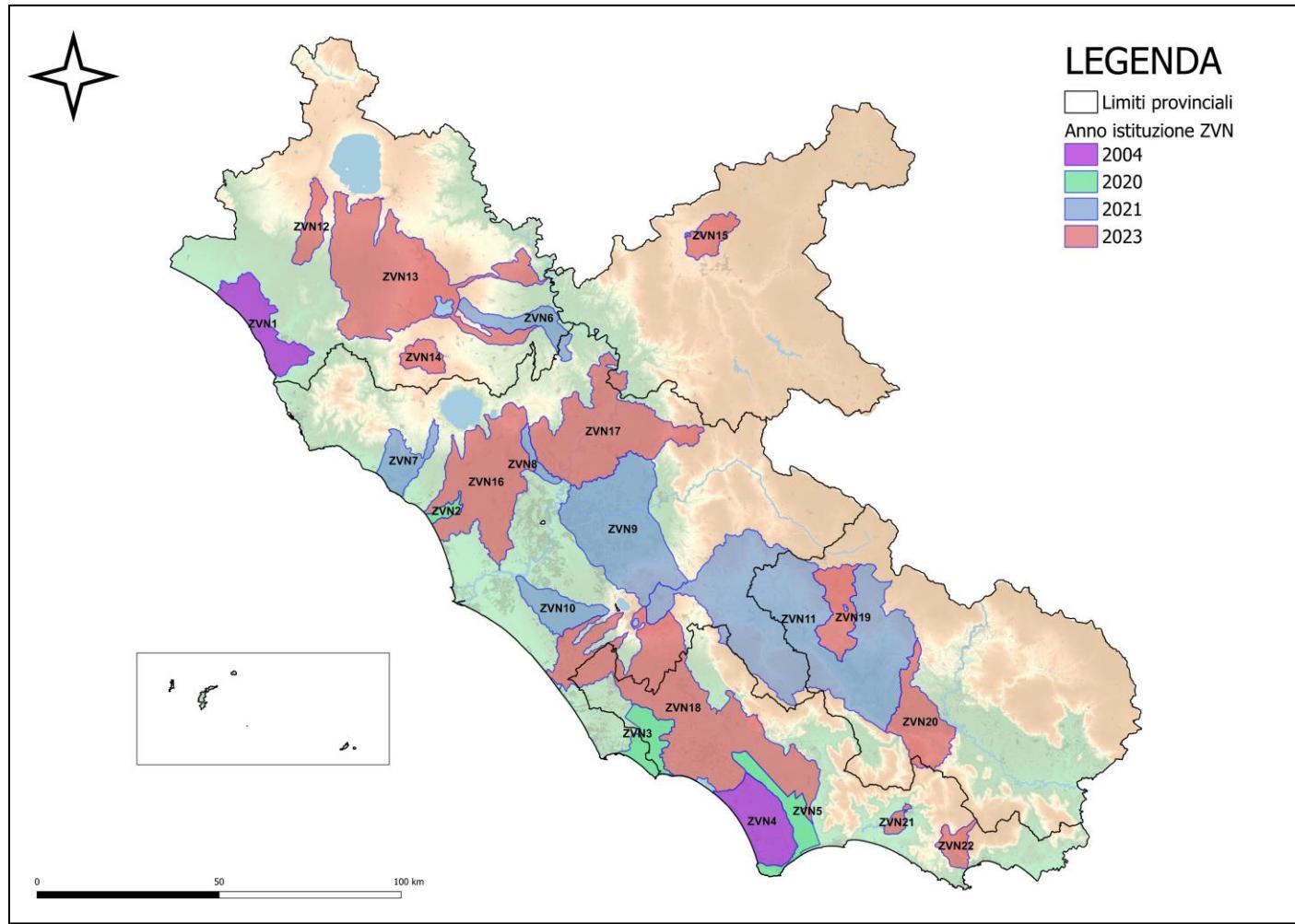
Cofinanziato  
dall'Unione europea



REGIONE  
LAZIO



# LE ZVN NELLA REGIONE LAZIO



*Le ZVN nella Regione Lazio occupano:*

- il 32 % del territorio regionale;*
- il 37 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) regionale.*

# LE ZVN PER PROVINCIA DEL LAZIO: ALCUNI DATI

*Le ZVN in Provincia di Frosinone occupano:*

- ***il 29,8 % del territorio provinciale;***
- ***il 33 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) provinciale.***

*Le ZVN in Provincia di Latina occupano:*

- ***il 46 % del territorio provinciale;***
- ***il 50,5 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) provinciale.***

*Le ZVN in Provincia di Rieti occupano:*

- ***il 3 % del territorio provinciale;***
- ***Il 5 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) provinciale.***

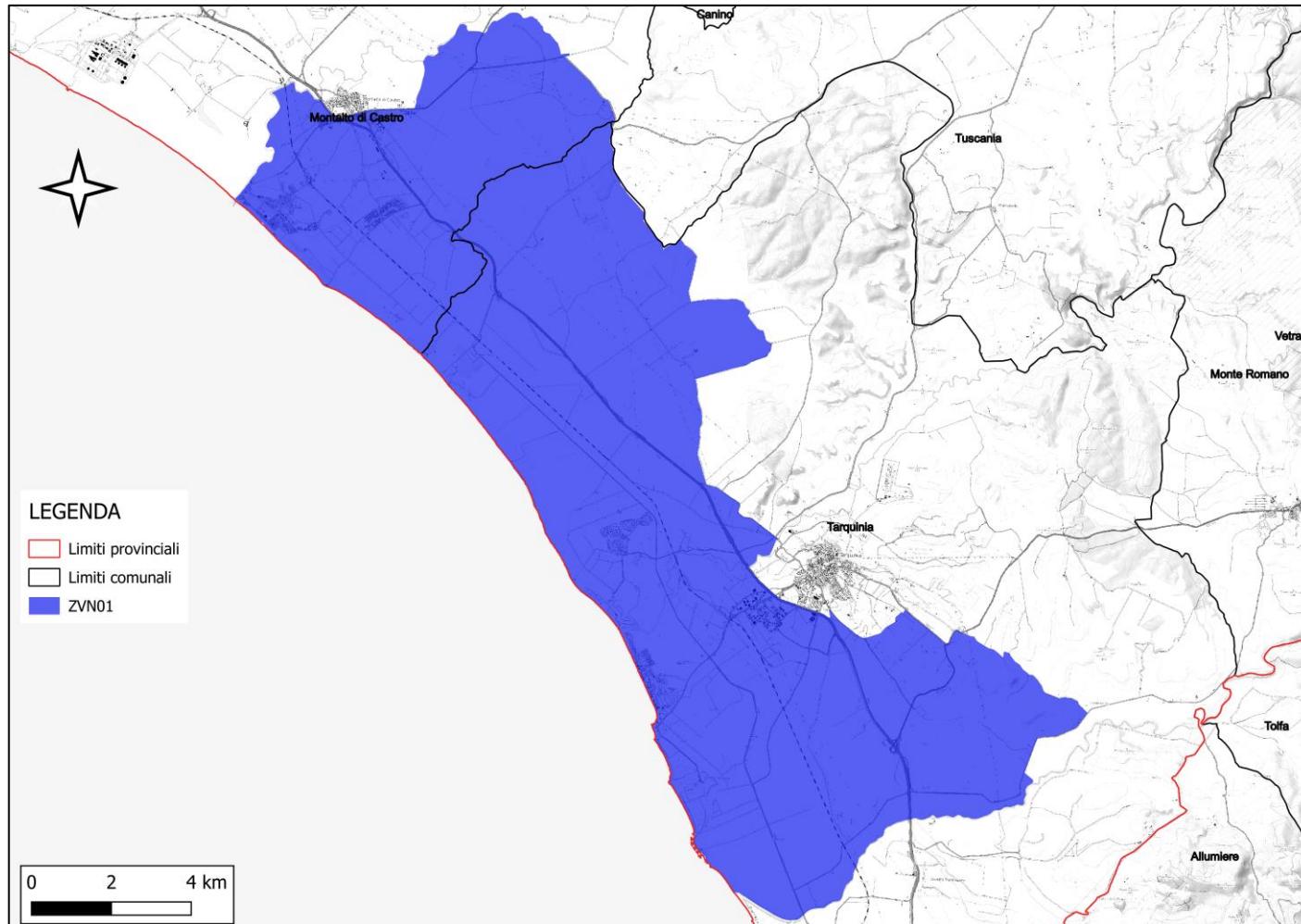
*Le ZVN in Provincia di Roma occupano:*

- ***il 44,6 % del territorio provinciale;***
- ***il 51 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) provinciale.***

*Le ZVN in Provincia di Viterbo occupano:*

- ***il 28 % del territorio provinciale;***
- ***Il 30,6 % della Superficie Agricola Utilizzata (SAU) provinciale.***

# ZVN01 – Maremma Laziale – Tarquinia Montalto di Castro



DGR Istitutiva: 767/2004

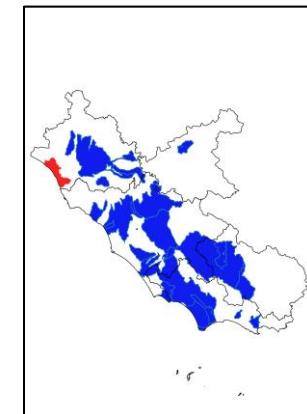
Popolazione: 3.284 abitanti

Superficie ZVN 15.526 ha, di cui:

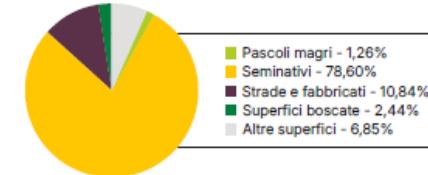
Superficie agricola: 12.876 ha

Superficie non agricola: 2.650 ha

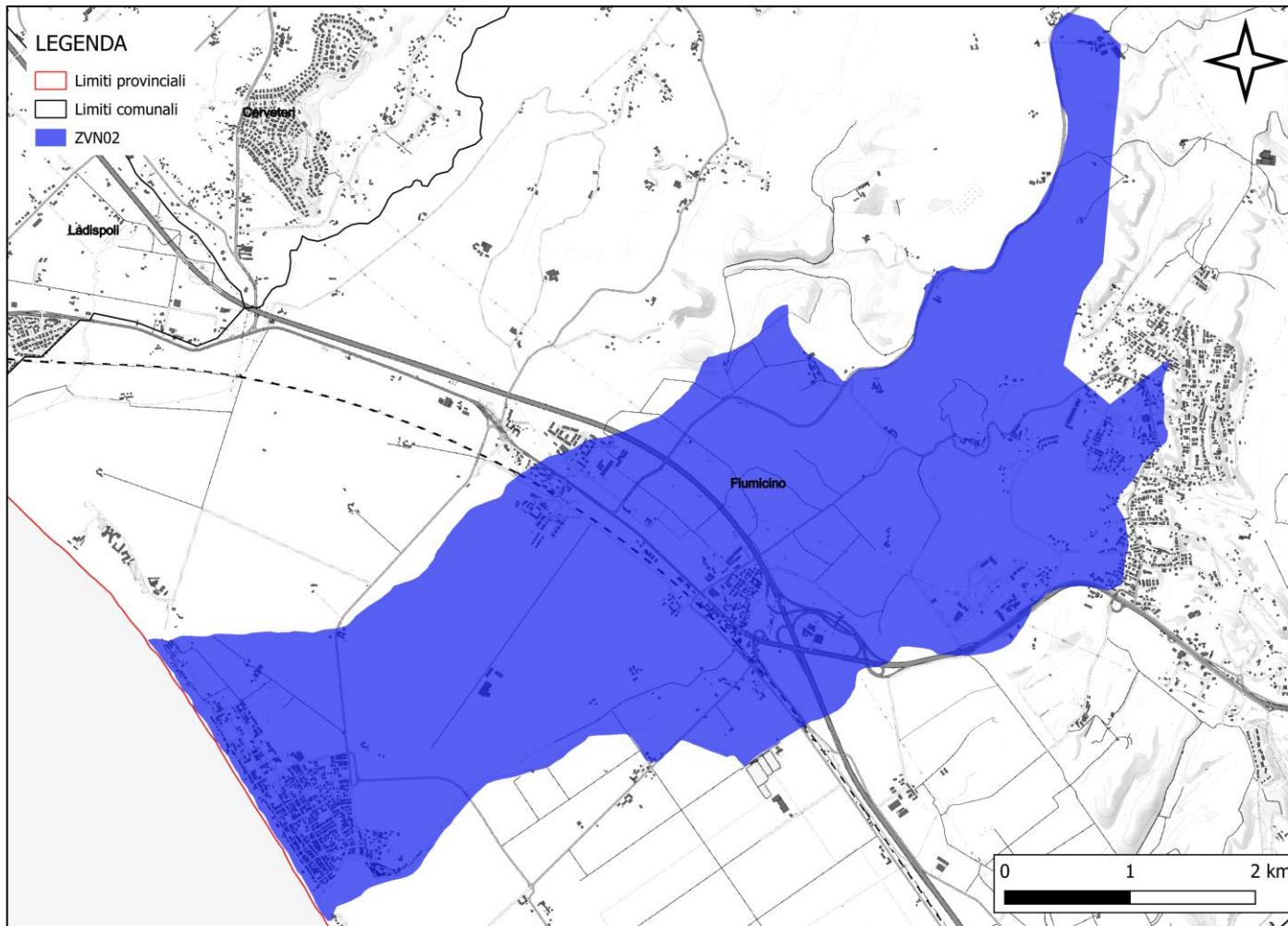
Comuni interessati per parte: Montalto di Castro (VT), Tarquinia (VT), Tuscania (VT).



## Uso del suolo



# ZVN02 – Tre Denari



DGR Istitutiva: 25/2020

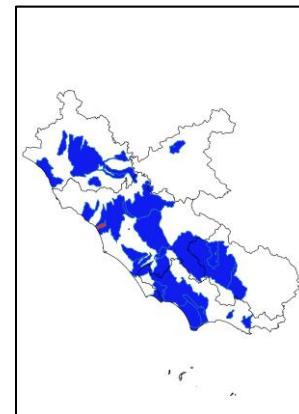
Popolazione: 6.179 abitanti

Superficie ZVN 1.938 ha, di cui:

Superficie agricola: 1.264 ha

Superficie non agricola: 674 ha

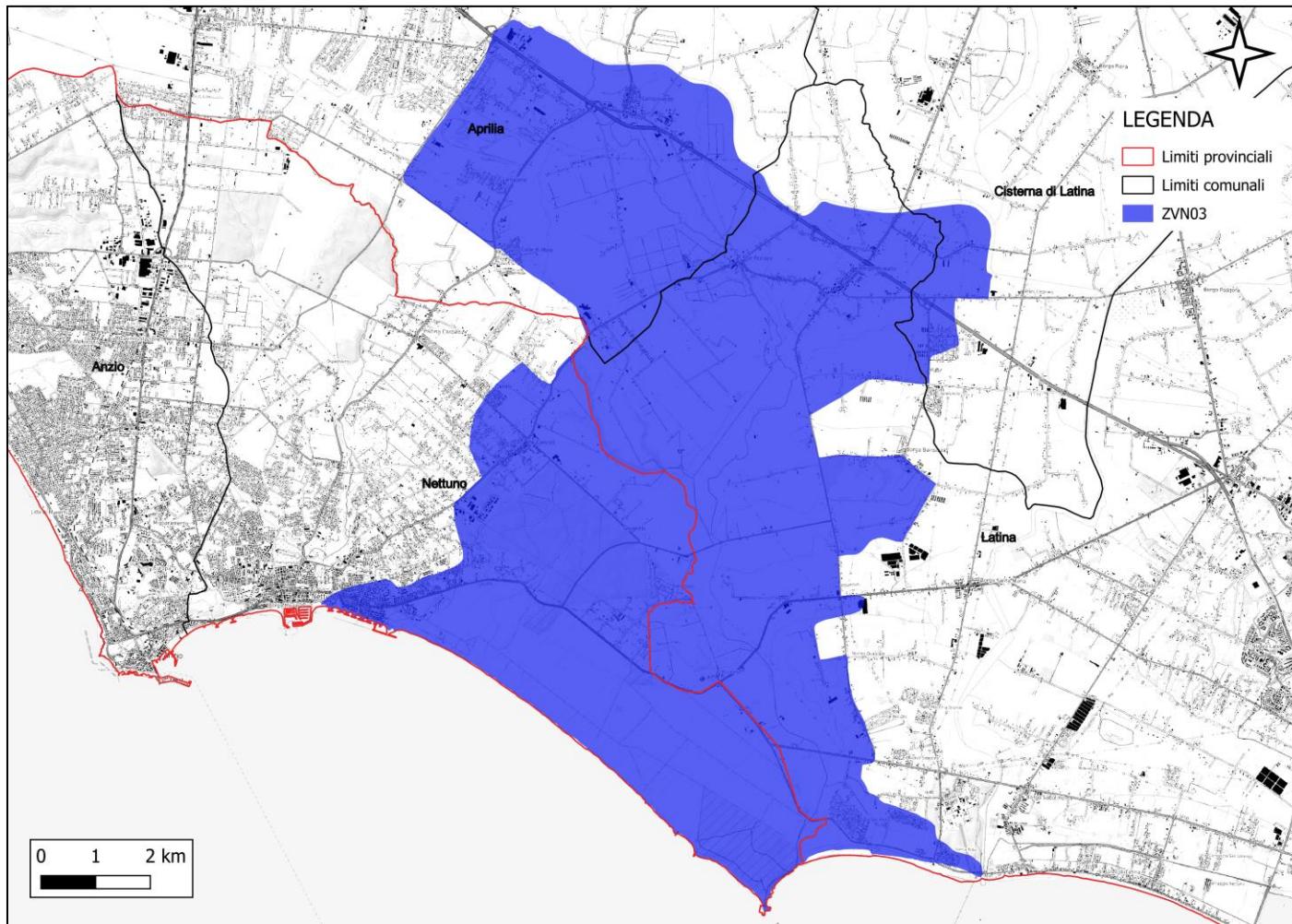
Comuni interessati per parte: Fiumicino (RM).



## Uso del suolo



# ZVN03 – Astura



DGR Istitutive:  
25/2020 e 523/2021

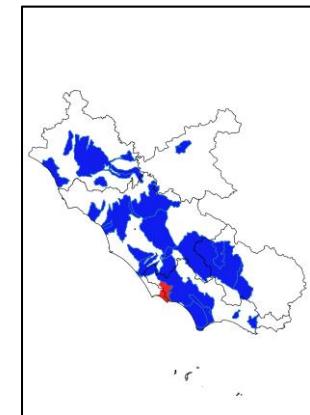
Popolazione: 15.869 abitanti

Superficie ZVN 9.918 ha, di cui:

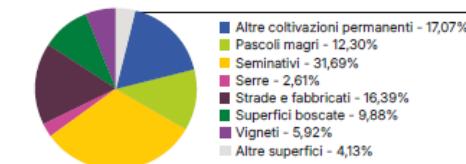
Superficie agricola: 6.960 ha

Superficie non agricola: 2.958 ha

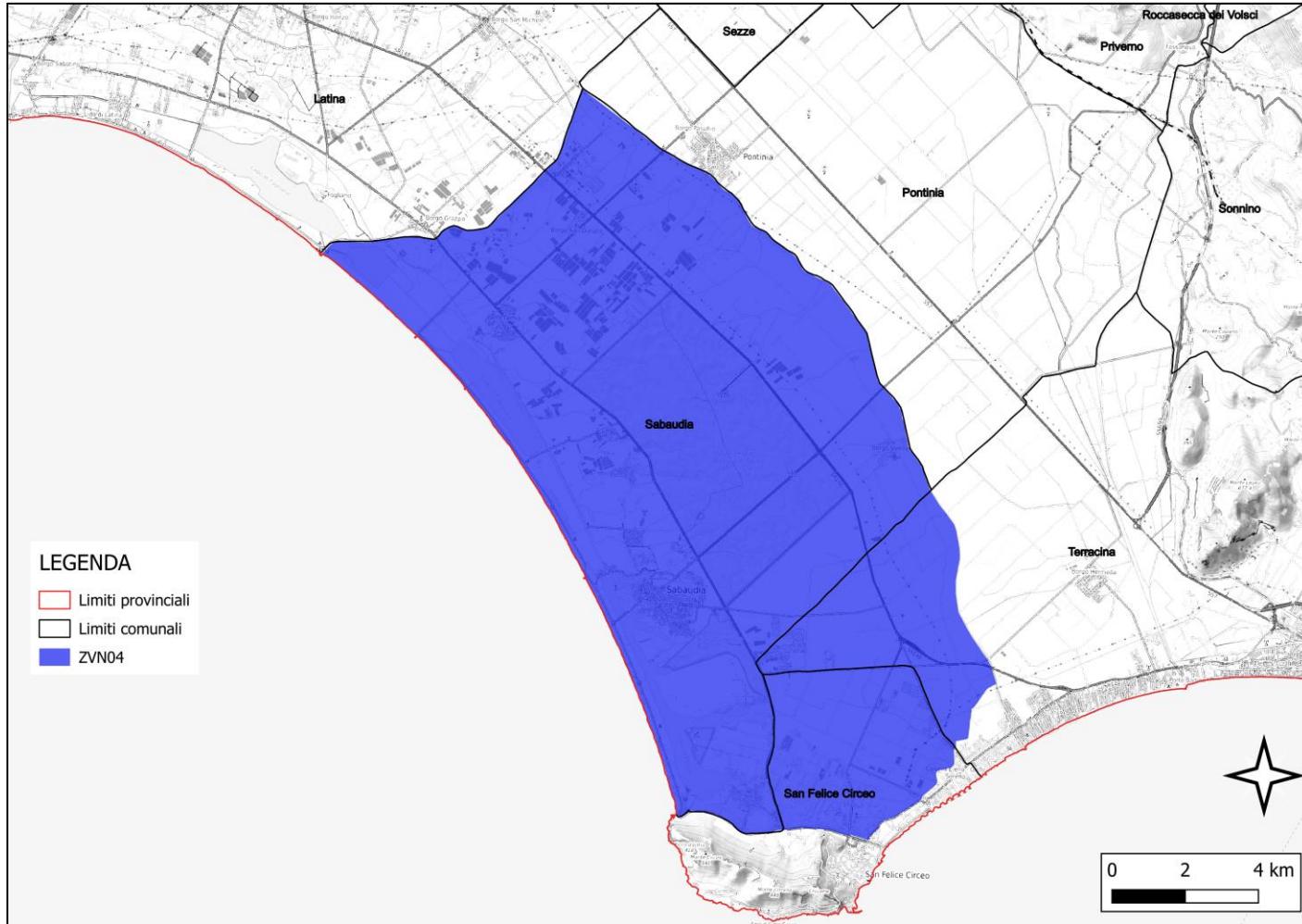
Comuni interessati per parte: Aprilia (LT), Cisterna di Latina (LT),  
Latina (LT), Nettuno (RM).



## Uso del suolo



# ZVN04 – Pianura Pontina – settore meridionale



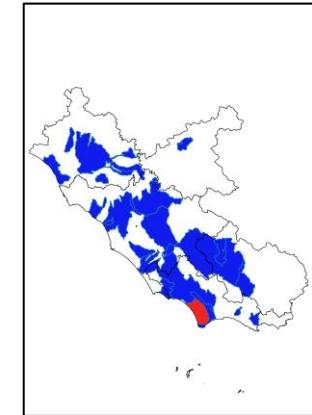
DGR Istitutiva: 767/2004

Popolazione: 22.227 abitanti

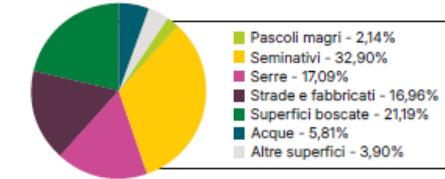
Superficie ZVN 18.194 ha, di cui:  
Superficie agricola 9.892 ha  
Superficie non agricola 8.302 ha

Comuni interessati per parte: Latina (LT), San Felice Circeo (LT),  
Terracina (LT).

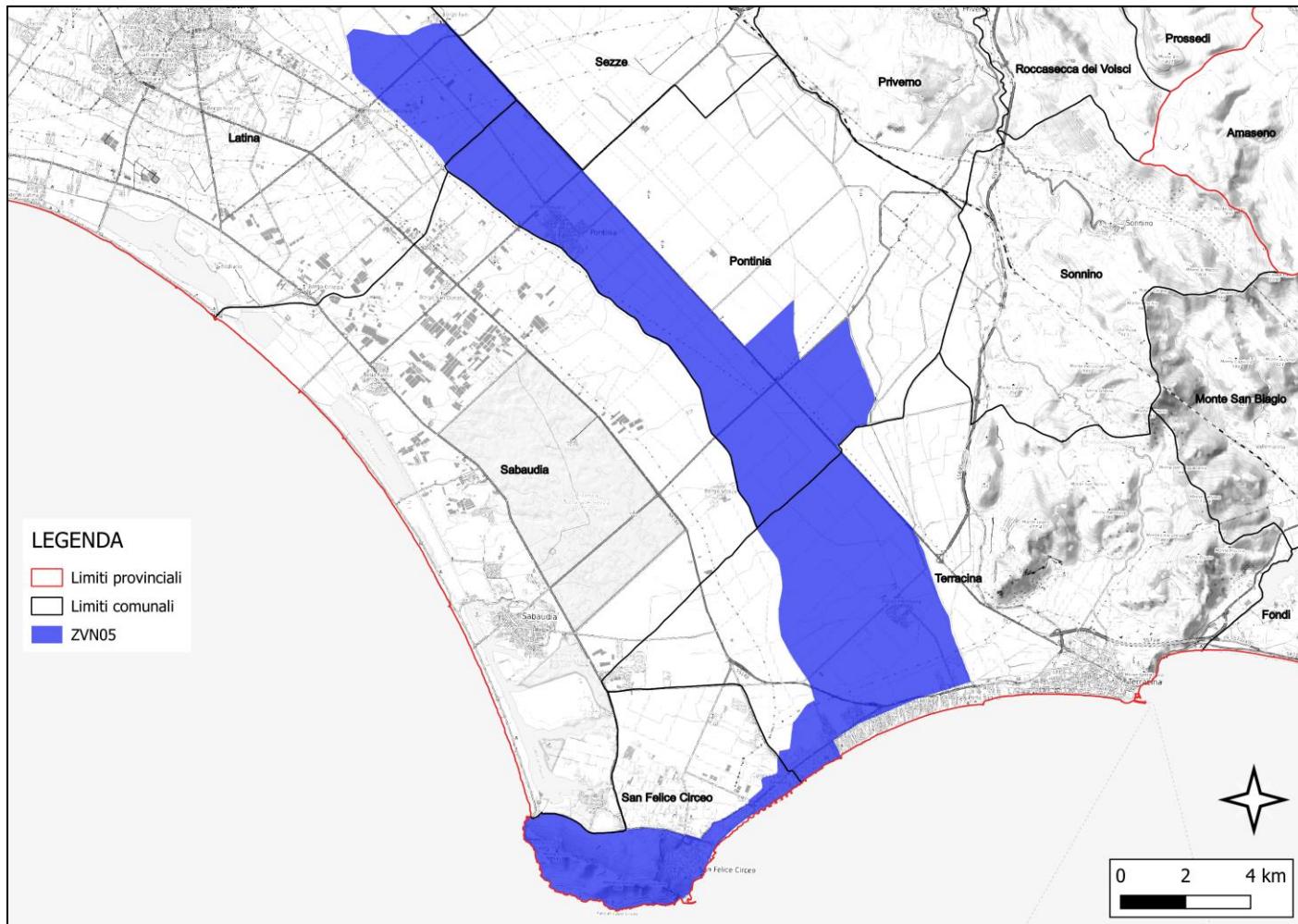
Comuni interessati per intero: Sabaudia (LT).



## Uso del suolo



# ZVN05 – Area Pontina



DGR Istitutiva: 25/2020

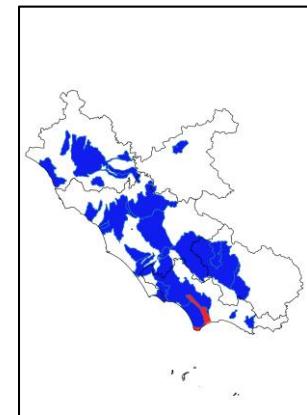
Popolazione: 22.875 abitanti

Superficie ZVN 10.549 ha, di cui:

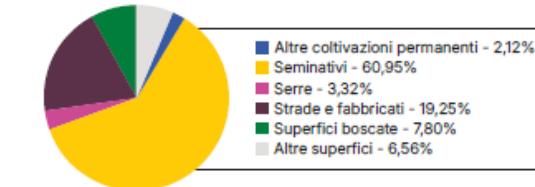
Superficie agricola 7.127 ha

Superficie non agricola 3.422 ha

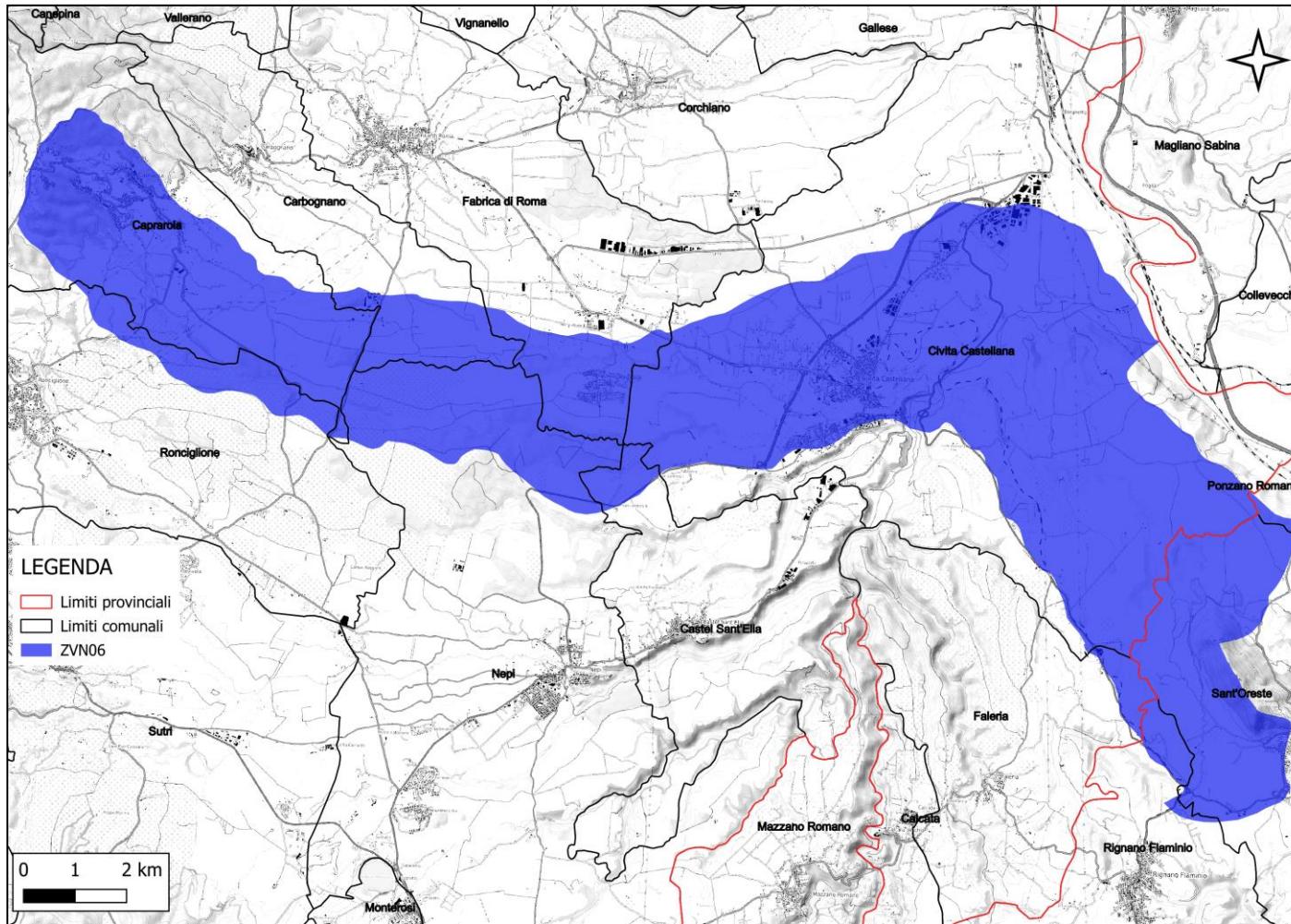
Comuni interessati per parte: Latina (LT), Pontinia (LT),  
San Felice Circeo (LT), Sezze (LT), Terracina (LT).



## Uso del suolo



# ZVN06 – Treja



DGR Istitutiva: 374/2021

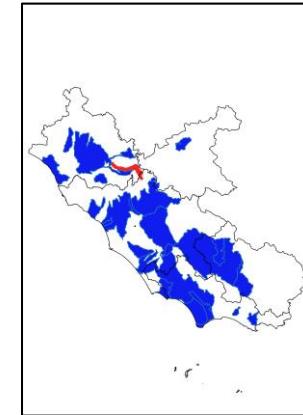
Popolazione: 19.334 abitanti

Superficie ZVN 9.863 ha, di cui:

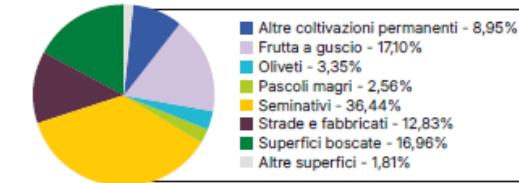
Superficie agricola 6.802 ha

Superficie non agricola 3.061 ha

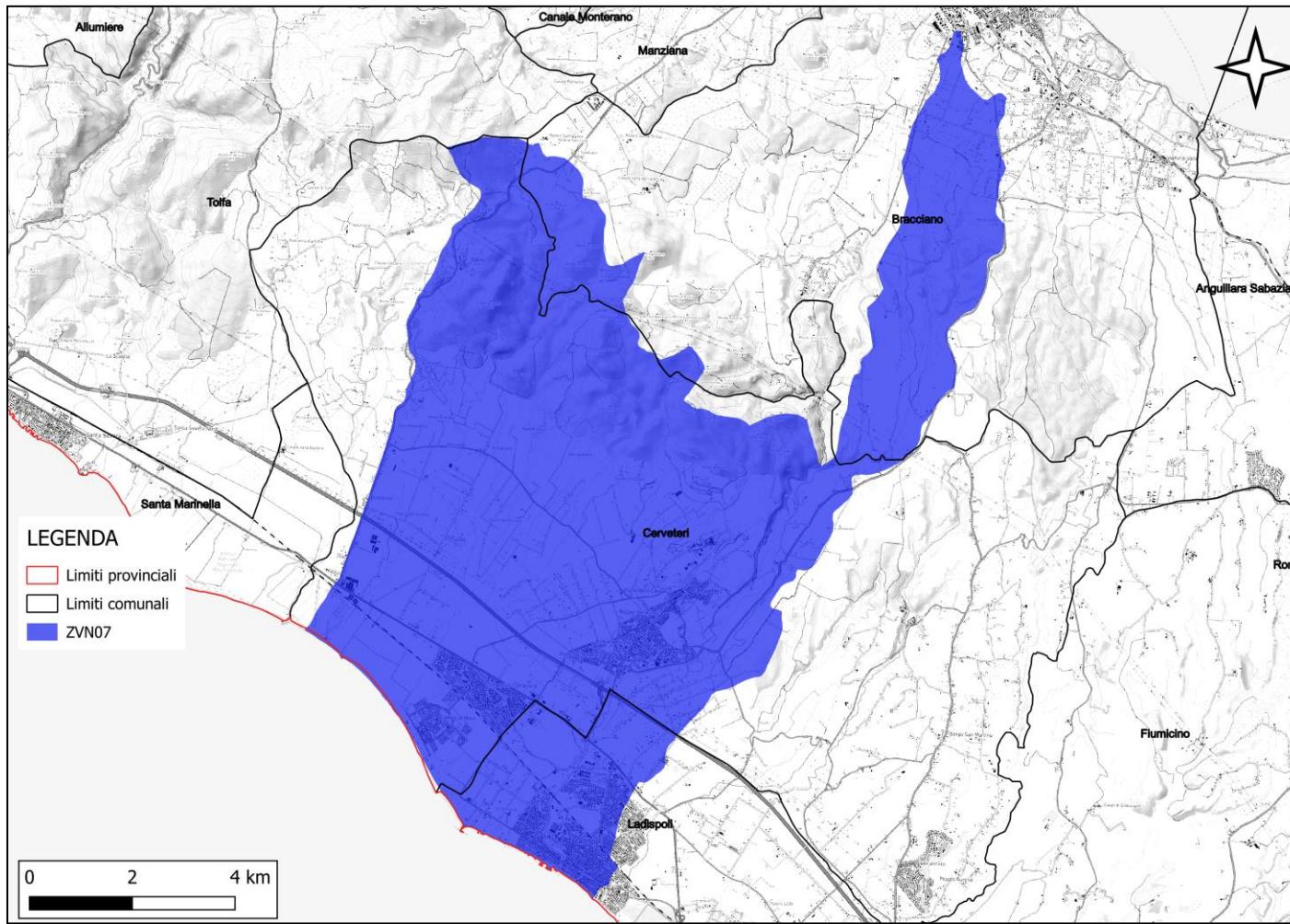
Comuni interessati per parte: Caprarola (VT), Carbognano (VT), Castel Sant'Elia (VT), Civita Castellana (VT), Fabrica di Roma (VT), Faleria (VT), Nepi (VT), Ponzano Romano (RM), Rignano Flaminio (RM), Ronciglione (VT), Sant'Oreste (RM).



## Uso del suolo



# ZVN07 – Vaccina



DGR Istitutiva: 374/2021

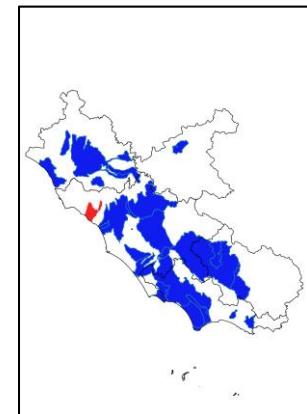
Popolazione: 51.662 abitanti

Superficie ZVN 9.503 ha, di cui:

Superficie agricola 5.110 ha

Superficie non agricola 4.393 ha

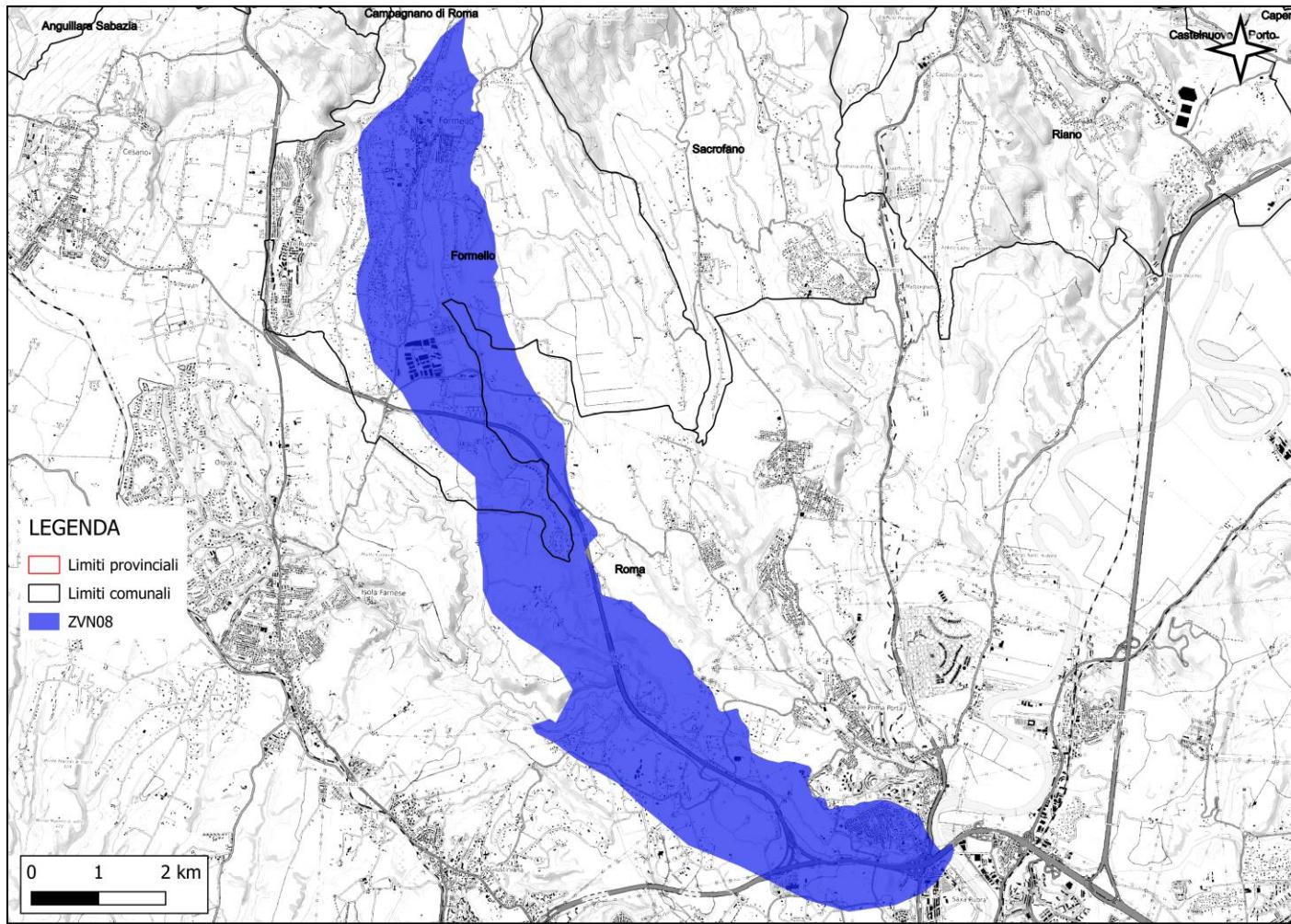
Comuni interessati per parte: Bracciano (RM), Cerveteri (RM),  
Ladispoli (RM), Tofia (RM).



## Uso del suolo



# ZVN08 – Valchetta



DGR Istitutiva: 374/2021

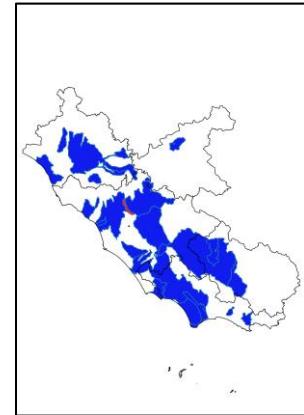
Popolazione: 13.115 abitanti

Superficie ZVN 2.676 ha, di cui:

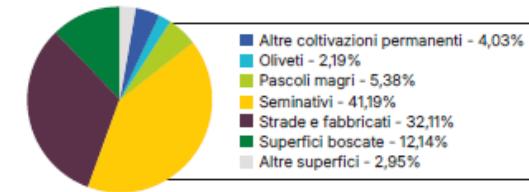
Superficie agricola 1.416 ha

Superficie non agricola 1.260 ha

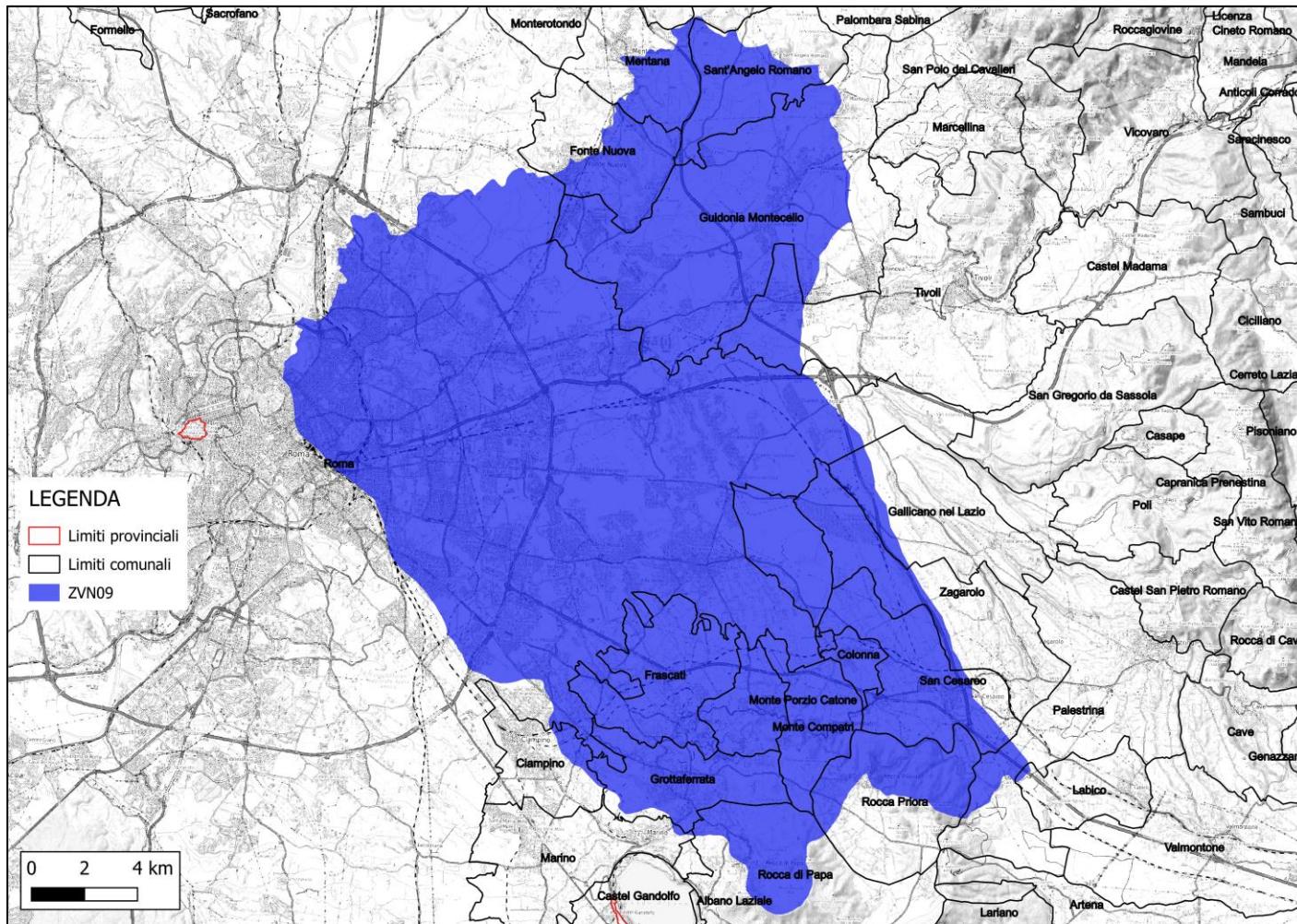
Comuni interessati per parte: Formello (RM), Roma (RM).



## Uso del suolo



# ZVN09 – Aniene



DGR Istitutiva: 374/2021

Popolazione: 1.017.958 abitanti

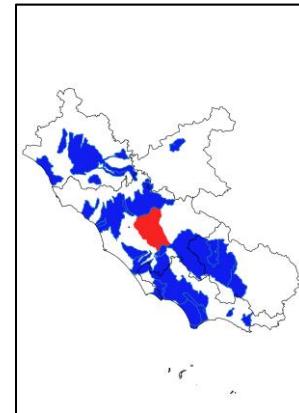
Superficie ZVN 48.904 ha, di cui:

Superficie agricola 20.636 ha

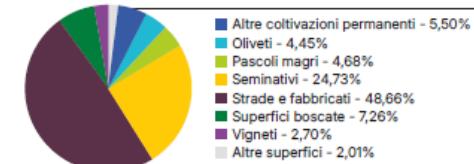
Superficie non agricola 28.268 ha

Comuni interessati per parte: Ciampino (RM), Fonte Nuova (RM), Gallicano nel Lazio (RM), Grottaferrata (RM), Guidonia Montecelio (RM), Labico (RM), Marino (RM), Mentana (RM), Monterotondo (RM), Palestrina (RM), Rocca di Papa (RM), Rocca Priora (RM), Roma (RM), San Cesareo (RM), Sant'Angelo Romano (RM), Tivoli (RM), Zagarolo (RM).

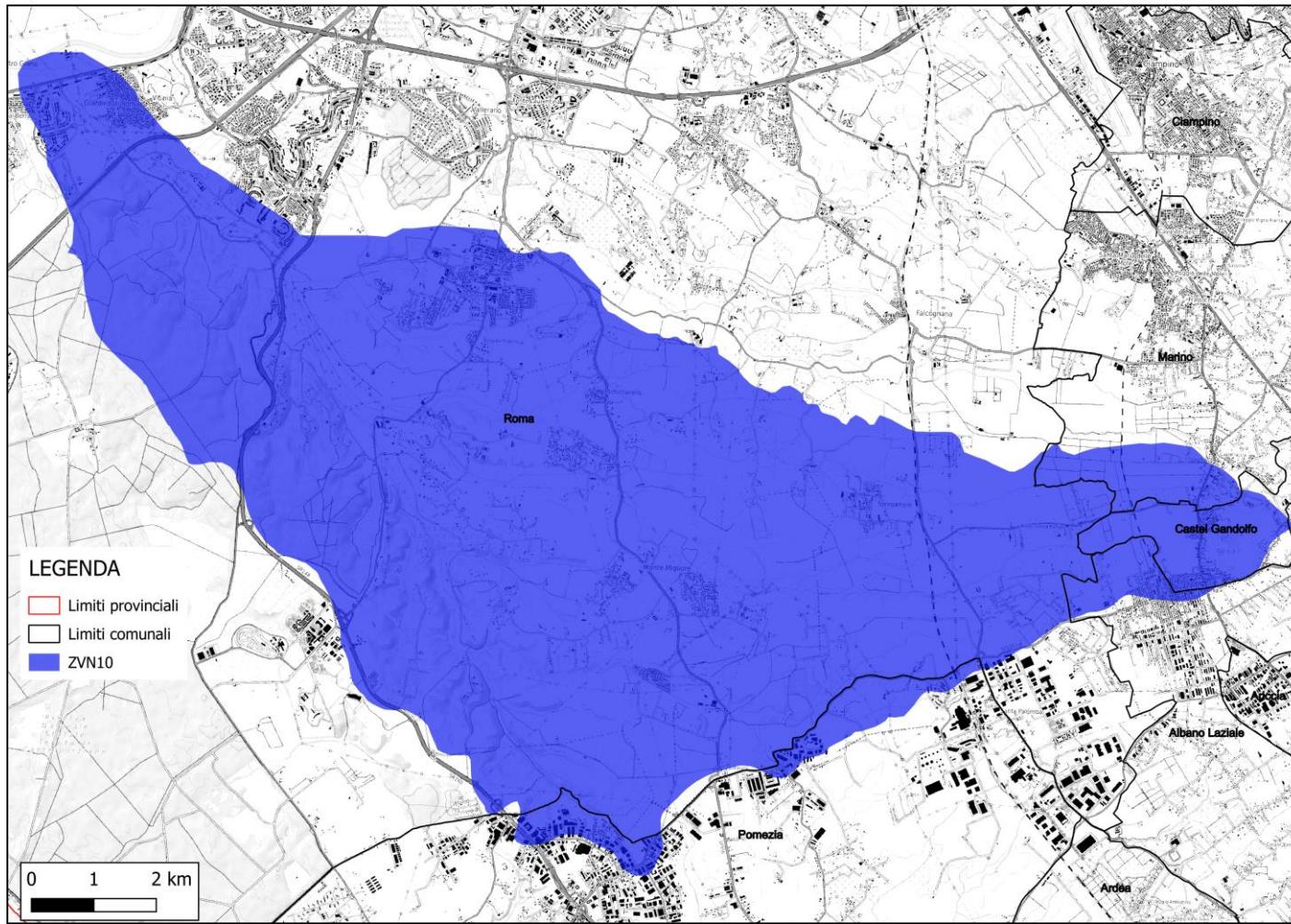
Comuni interessati per intero: Colonna (RM), Frascati (RM), Monte Compatri (RM), Monte Porzio Catone (RM).



## Uso del suolo



# ZVN10 – Malafede

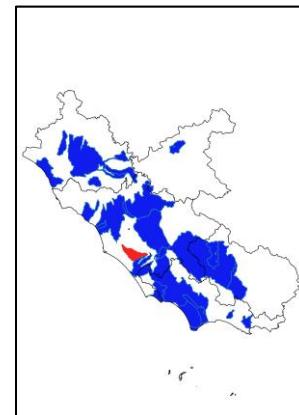


DGR Istitutiva: 374/2021

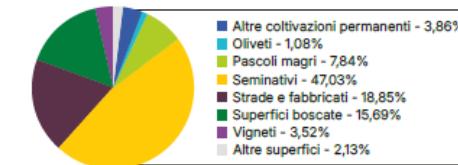
Popolazione: 30.803 abitanti

Superficie ZVN 10.574 ha, di cui:  
Superficie agricola 6.706 ha  
Superficie non agricola 3.868 ha

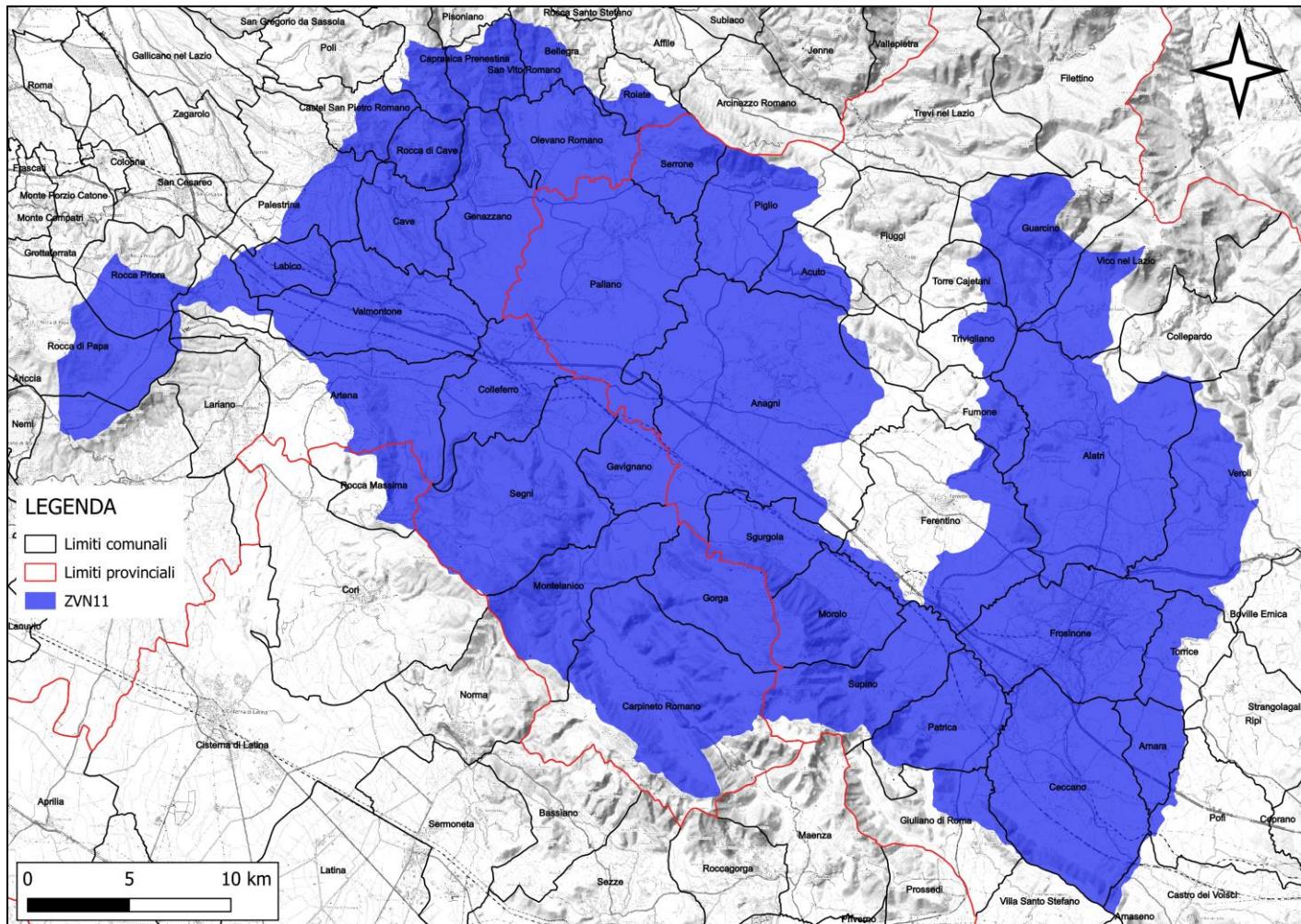
Comuni interessati per parte: Albano Laziale (RM), Castel Gandolfo (RM), Marino (RM), Pomezia (RM), Roma (RM).



## Uso del suolo



# ZVN11 – Sacco



DGR Istitutive:  
374/2021 e 523/2021

Popolazione: 263.028 abitanti

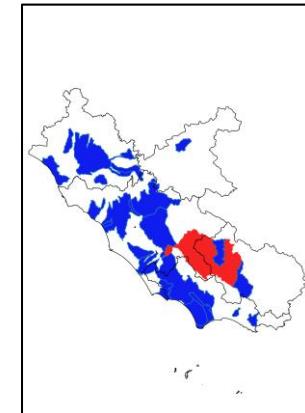
Superficie ZVN 115.307 ha, di cui:

Superficie agricola 53.101 ha

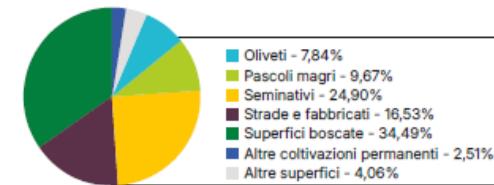
Superficie non agricola 62.206 ha

Comuni interessati per parte: Acuto (FR), Alatri (FR), Anagni (FR), Archinazzo Romano (RM), Arnara (FR), Artena (RM), Bellega (RM), Capranica Prenestina (RM), Carpineto Romano (RM), Castel San Pietro Romano (RM), Castro dei Volsci (FR), Colleparo (FR), Cori (LT), Ferentino (FR), Fiuggi (FR), Fumone (FR), Giuliano di Roma (FR), Guarino (FR), Labico (RM), Lariano (RM), Montelanico (RM), Norma (LT), Palestina (RM), Patrica (FR), Piglio (FR), Pisoniano (RM), Pofi (FR), Rocca di Papa (RM), Rocca Massima (LT), Rocca Priora (RM), Rovato (RM), San Vito Romano (RM), Segni (RM), Serrone (FR), Sgurgola (FR), Supino (FR), Torre Cajetani (FR), Torrice (FR), Trivigliano (FR), Valmontone (RM), Velletri (RM), Veroli (FR), Vico nel Lazio (FR), Villa Santo Stefano (FR).

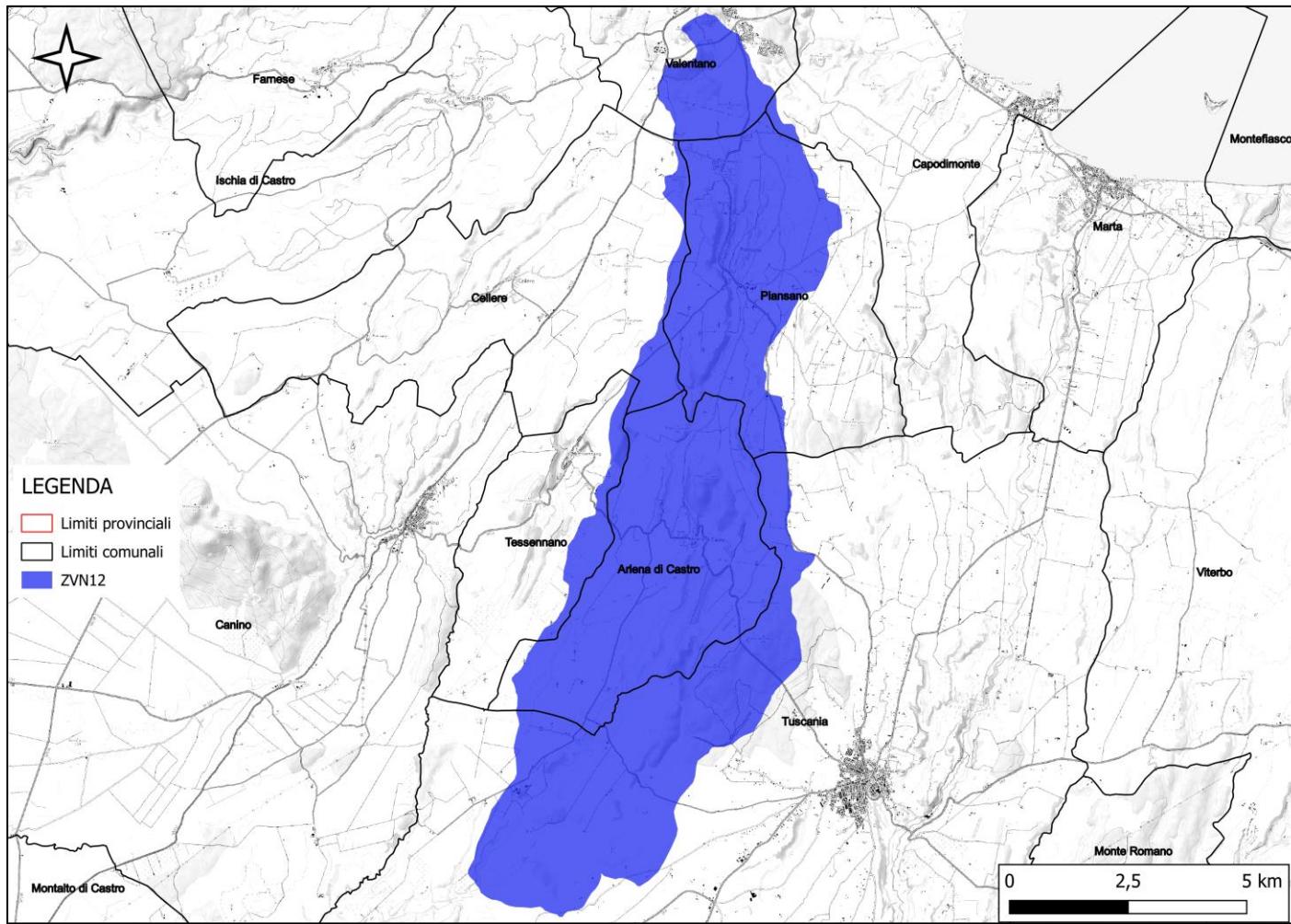
Comuni interessati per intero: Cave (RM), Ceccano (FR), Colleferro (RM), Frosinone (FR), Gavignano (RM), Genazzano (RM), Gorga (RM), Morolo (FR), Olevano Romano (RM), Paliano (FR), Rocca di Cave (RM).



## Uso del suolo



# ZVN12 – Arrone



DGR Istitutiva: 719/2023

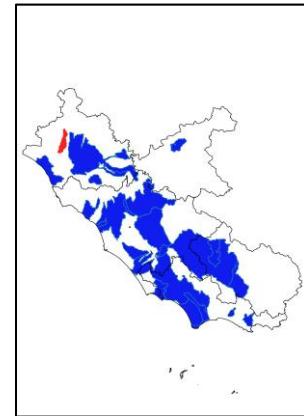
Popolazione: 2.751 abitanti

Superficie ZVN 6.776 ha, di cui:

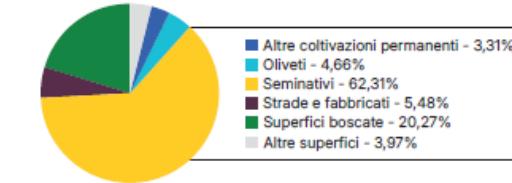
Superficie agricola 4.861 ha

Superficie non agricola 1.915 ha

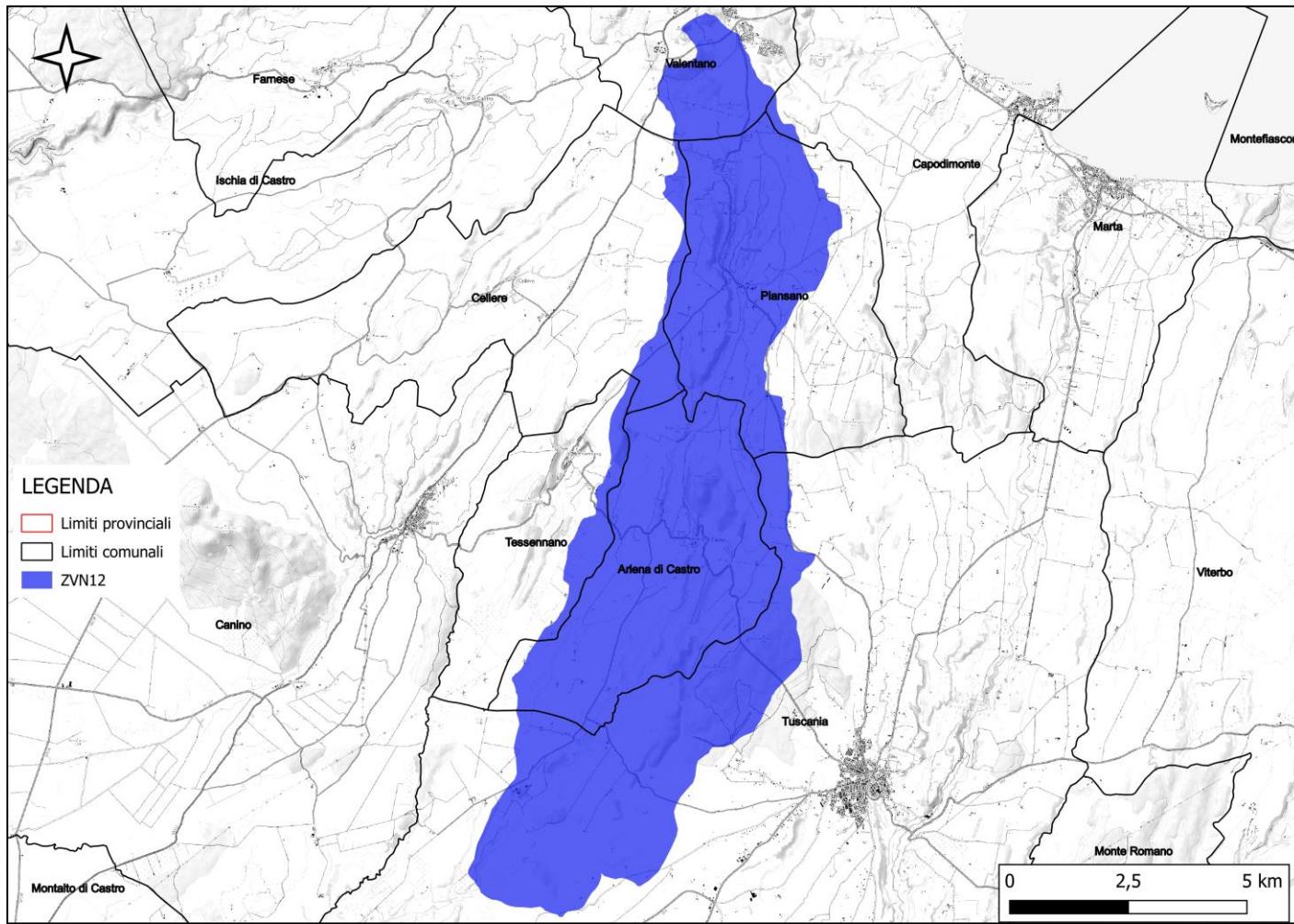
Comuni interessati per parte: Arlena di Castro (VT), Capodimonte (VT), Cellere (VT), Piansano (VT), Tessennano (VT), Tuscania (VT), Valentano (VT).



## Uso del suolo



# ZVN12 – Arrone



DGR Istitutiva: 719/2023

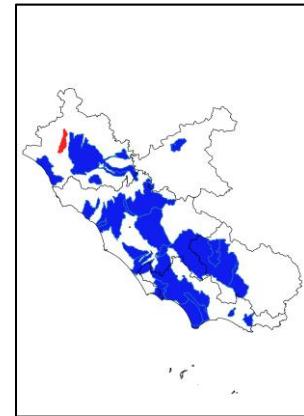
Popolazione: 2.751 abitanti

Superficie ZVN 6.776 ha, di cui:

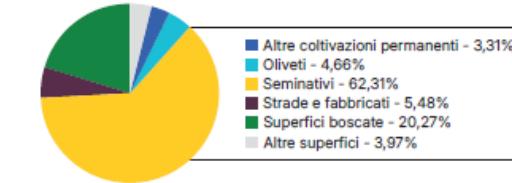
Superficie agricola 4.861 ha

Superficie non agricola 1.915 ha

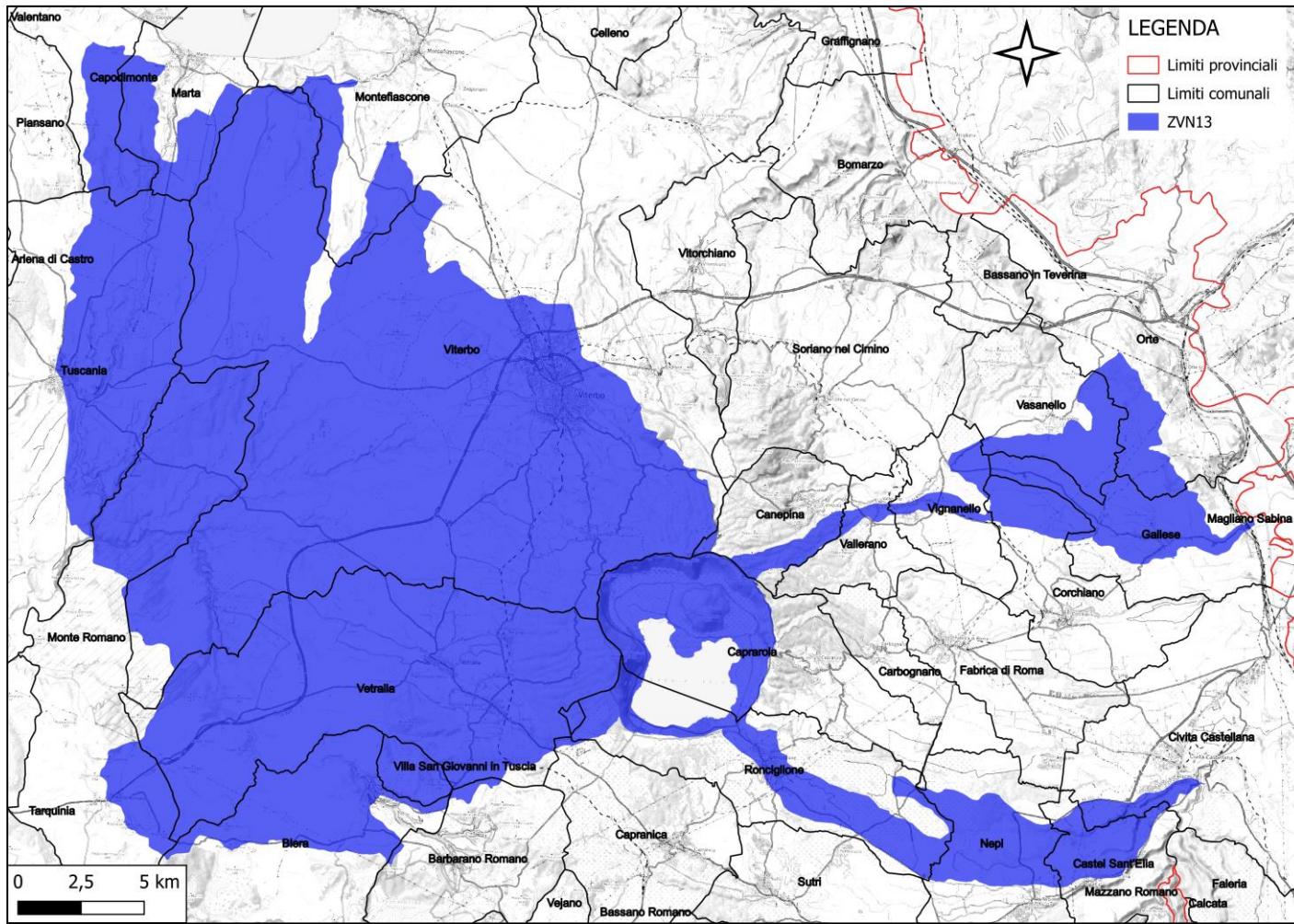
Comuni interessati per parte: Arlena di Castro (VT), Capodimonte (VT), Cellere (VT), Piansano (VT), Tessennano (VT), Tuscania (VT), Valentano (VT).



## Uso del suolo



# ZVN13 – Marta Vico



DGR Istitutiva: 719/2023

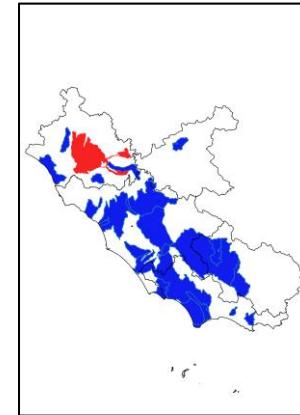
Popolazione: 79.792 abitanti

Superficie ZVN 65.193 ha, di cui:

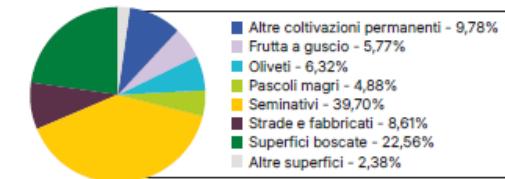
Superficie agricola 43.738 ha

Superficie non agricola 21.455 ha

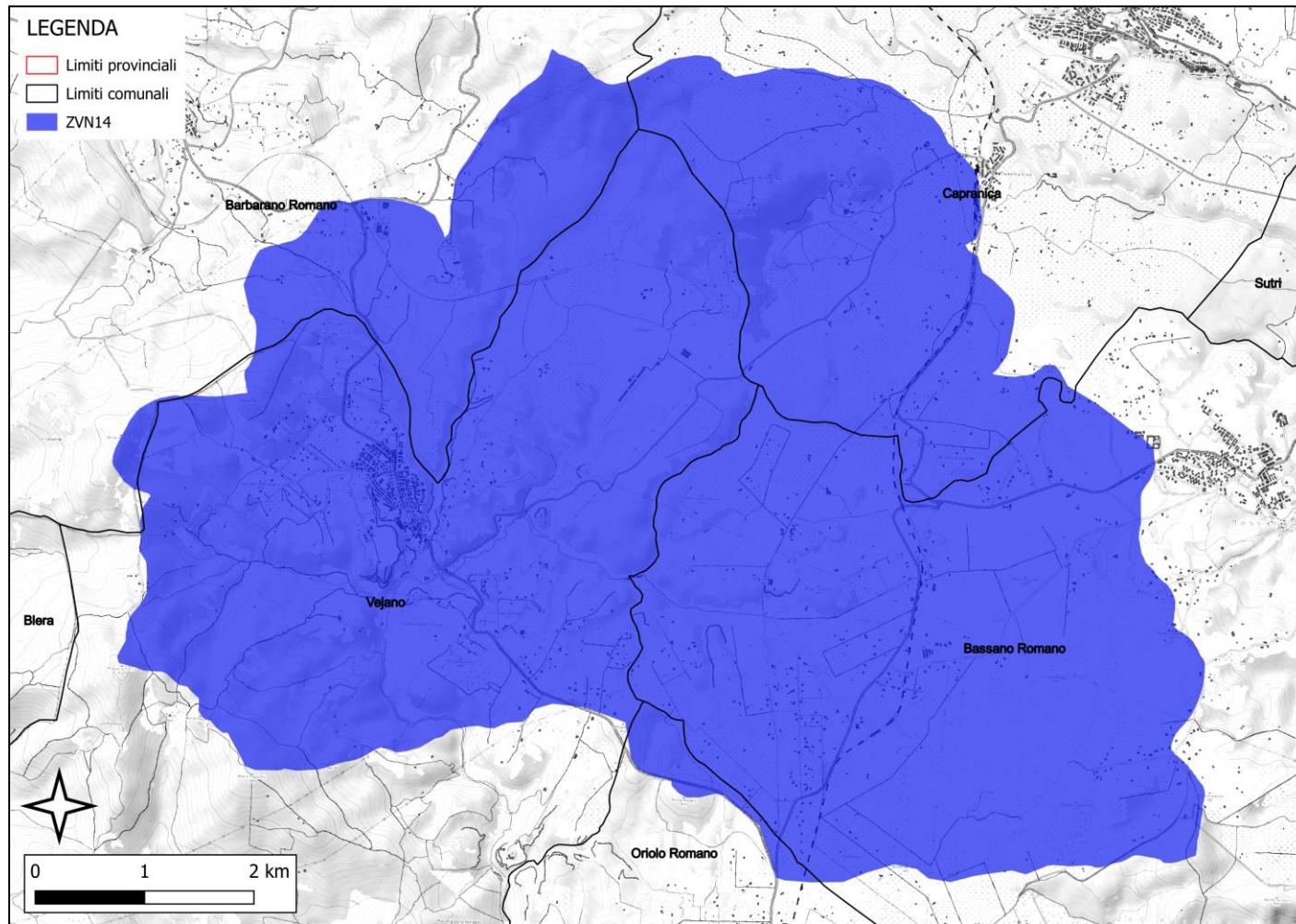
Comuni interessati per parte: Barbarano Romano (VT), Blera (VT), Canepina (VT), Capodimonte (VT), Capranica (VT), Caprara (VT), Castel Sant'Elia (VT), Civita Castellana (VT), Corciano (VT), Gallese (VT), Marta (VT), Monte Romano (VT), Montefiascone (VT), Nepi (VT), Orte (VT), Ronciglione (VT), Tuscania (VT), Vallerano (VT), Vetralla (VT), Vignanello (VT), Viterbo (VT).  
Comuni interessati per intero: Villa San Giovanni in Tuscia (VT).



## Uso del suolo



# ZVN14 – *Mignone*



DGR Istitutiva: 719/2023

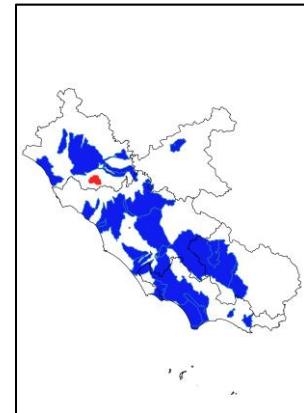
Popolazione: 13.298 abitanti

Superficie ZVN 5.148 ha, di cui:

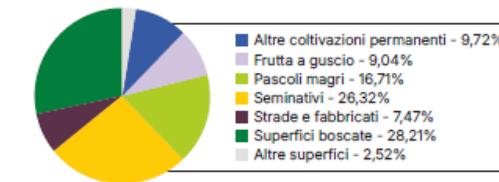
Superficie agricola 3.221 ha

Superficie non agricola 1.927 ha

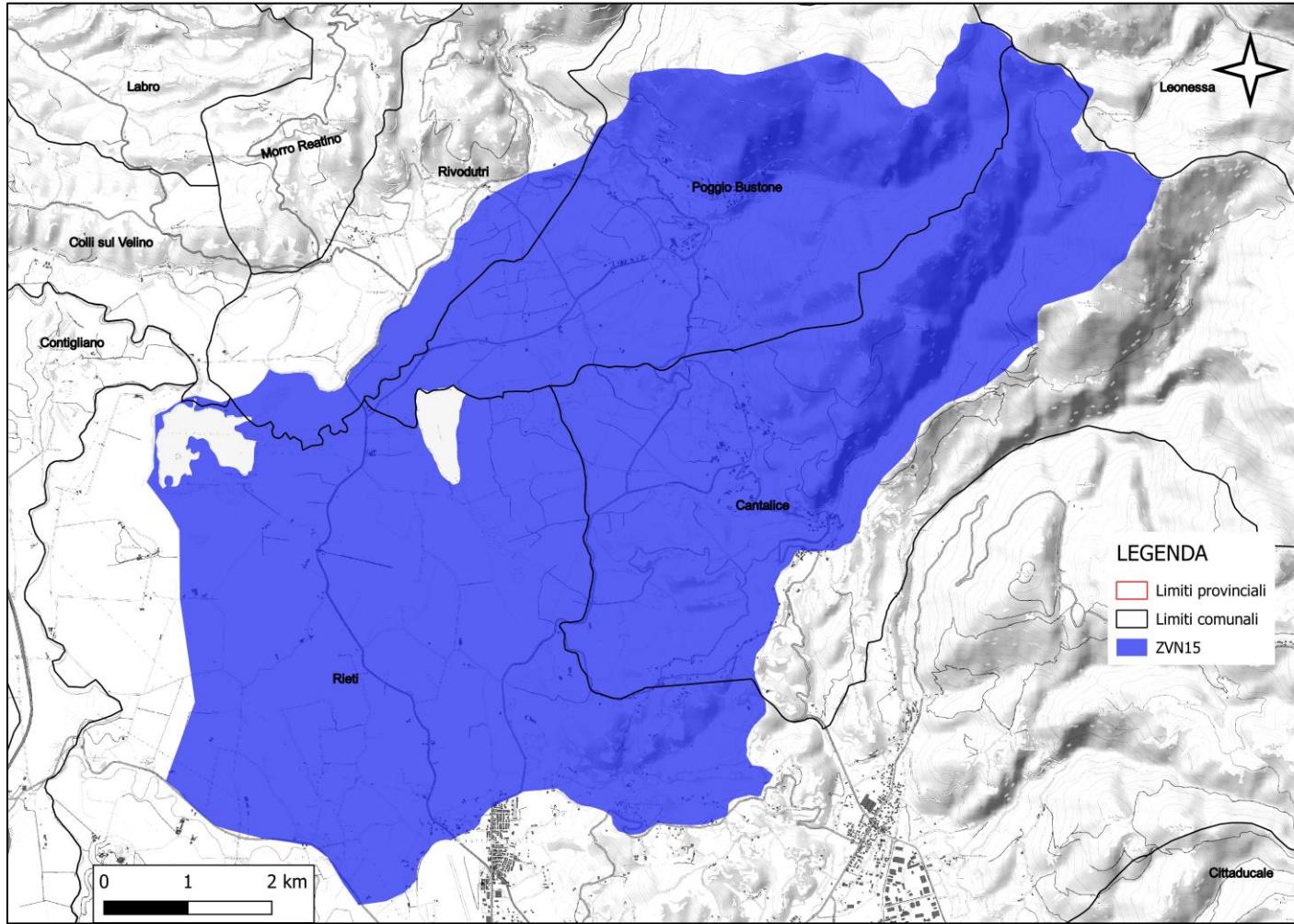
Comuni interessati per parte: Barbarano Romano (VT),  
Bassano Romano (VT), Capranica (VT), Oriolo Romano (VT), Vejano (VT).



## *Uso del suolo*



# ZVN15 – Lungo Ripasottile



DGR Istitutiva: 719/2023

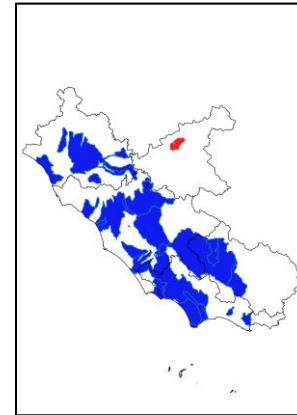
Popolazione: 4.068 abitanti

Superficie ZVN 6.656 ha, di cui:

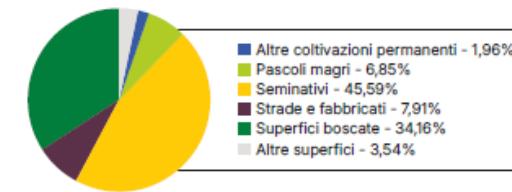
Superficie agricola 3.698 ha

Superficie non agricola 2.958 ha

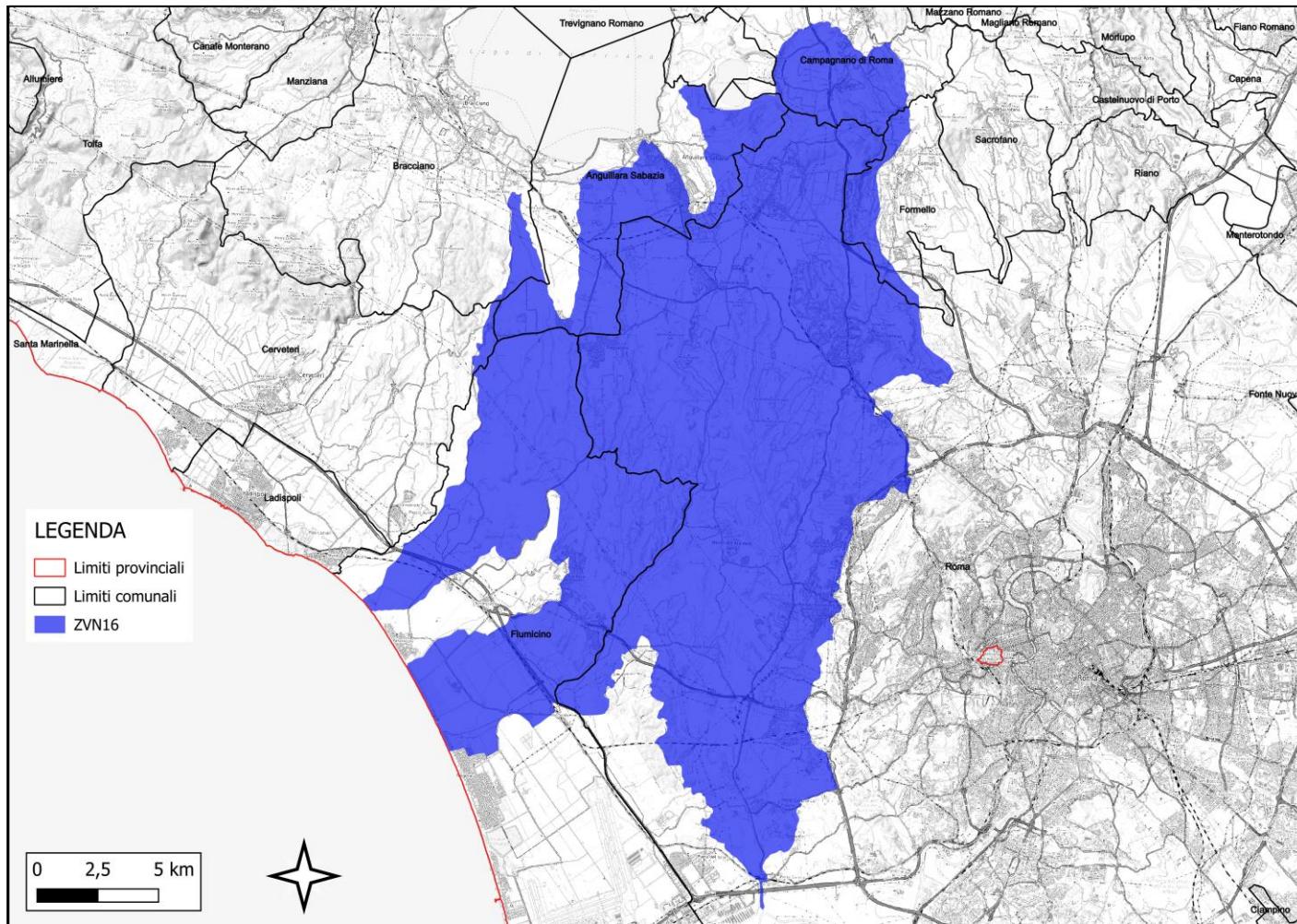
Comuni interessati per parte: Cantalice (RI), Colli sul Velino (RI), Leonessa (RI), Poggio Bustone (RI), Rieti (RI), Rivodutri (RI).



## Uso del suolo



# ZVN16 – Arrone Galeria



DGR Istitutiva: 719/2023

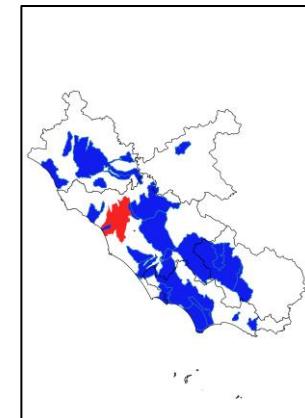
Popolazione: 109.874 abitanti

Superficie ZVN 42.260 ha, di cui:

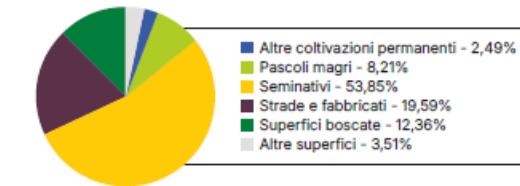
Superficie agricola 27.706 ha

Superficie non agricola 14.554 ha

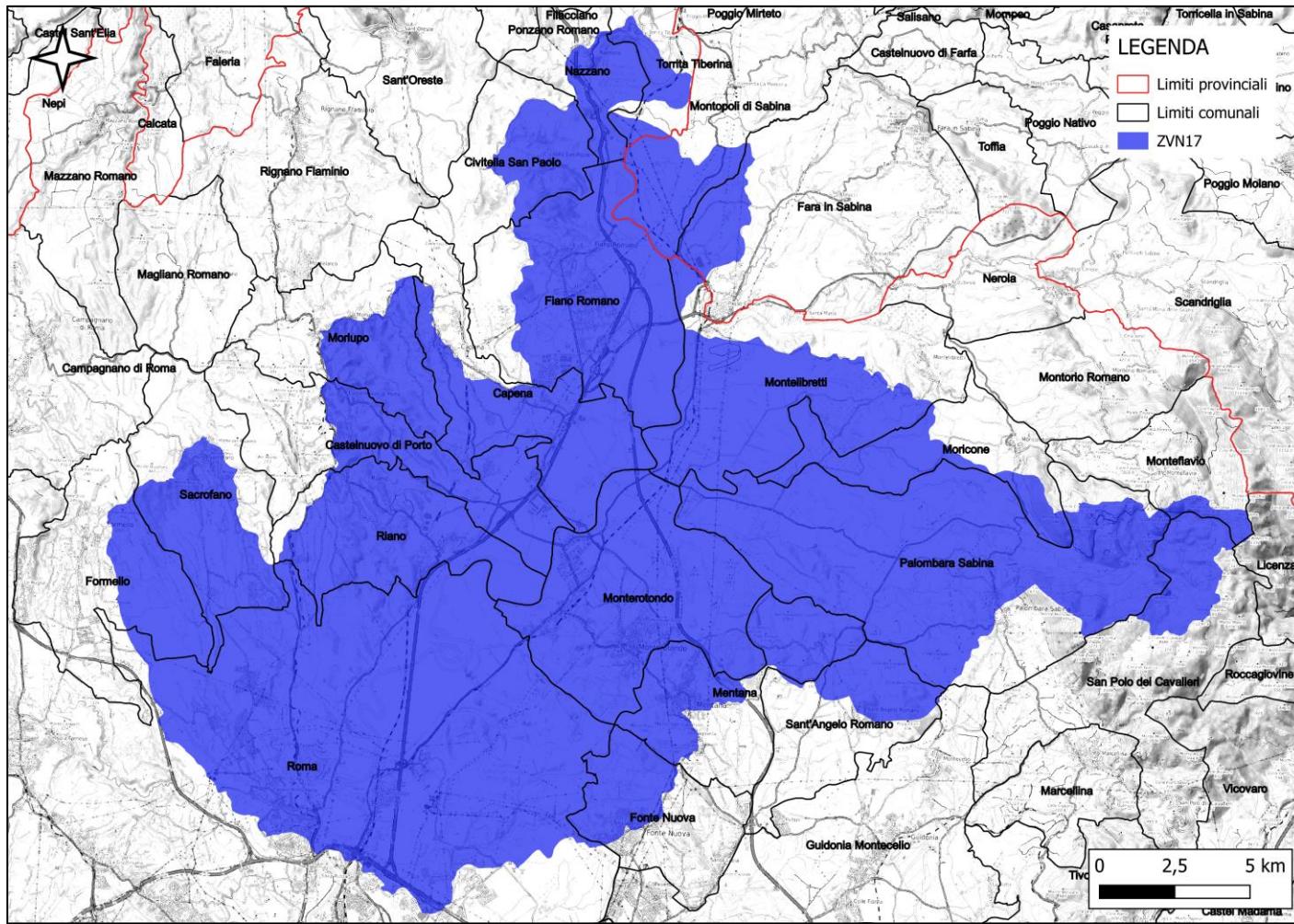
Comuni interessati per parte: Anguillara Sabazia (RM), Bracciano (RM),  
Campagnano di Roma (RM), Cerveteri (RM), Fiumicino (RM), Formello (RM),  
Roma (RM).



## Uso del suolo



# ZVN17 – Tevere



DGR Istitutiva: 719/2023

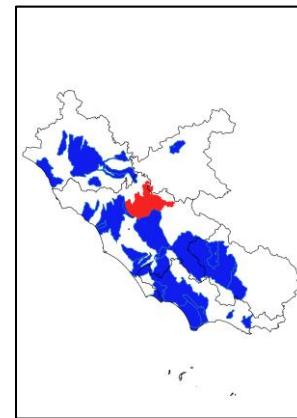
Popolazione: 133.790 abitanti

Superficie ZVN 46.859 ha, di cui:

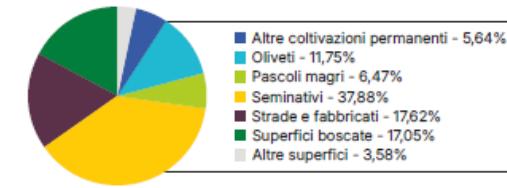
Superficie agricola 29.101 ha

Superficie non agricola 17.758 ha

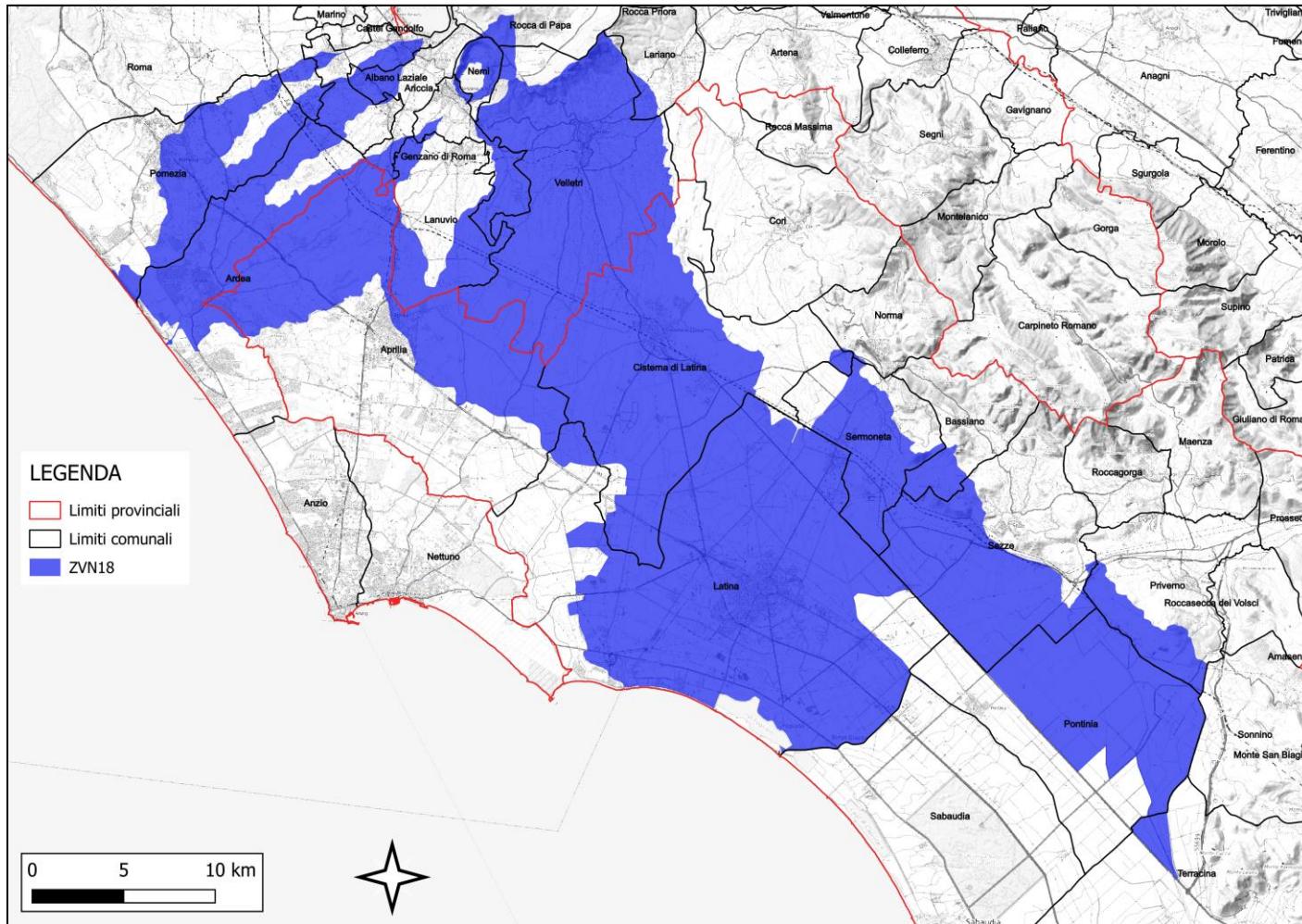
Comuni interessati per parte: Capena (RM), Castelnuovo di Porto (RM), Civitella San Paolo (RM), Fara in Sabina (RI), Fiano Romano (RM), Fonte Nuova (RM), Formello (RM), Guidonia Montecelio (RM), Licenza (RM), Mentana (RM), Monteflavio (RM), Montelibretti (RM), Monterotondo (RM), Montopoli di Sabina (RI), Morcone (RM), Morlupo (RM), Nazzano (RM), Palombara Sabina (RM), Riano (RM), Roma (RM), Sacrofano (RM), San Polo dei Cavalieri (RM), Sant'Angelo Romano (RM), Torrita Tiberina (RM).



## Uso del suolo



# ZVN18 – Nemi Ufente



DGR Istitutiva: 719/2023

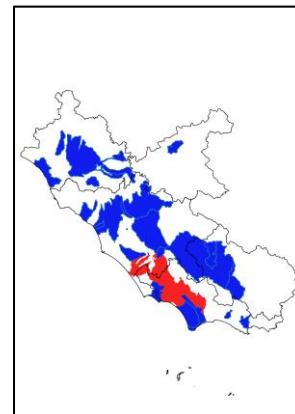
Popolazione: 283.972 abitanti

Superficie ZVN 85.249 ha, di cui:

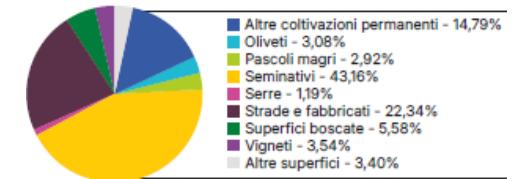
Superficie agricola 58.565 ha

Superficie non agricola 26.684 ha

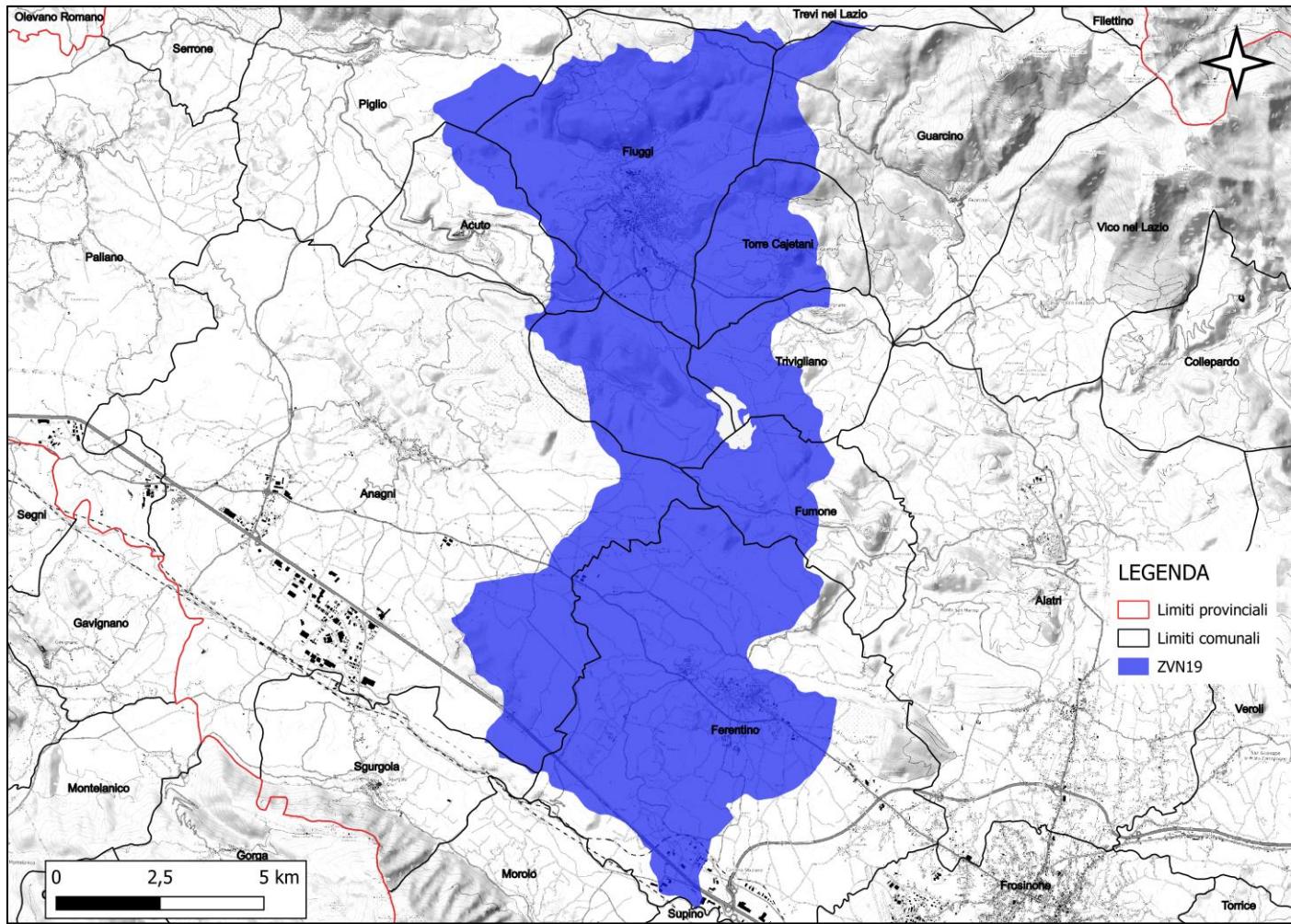
Comuni interessati per parte: Albano Laziale (RM), Aprilia (LT), Ardea (RM), Ariccia (RM), Bassiano (LT), Castel Gandolfo (RM), Cisterna di Latina (LT), Genzano di Roma (RM), Lanuvio (RM), Lariano (RM), Latina (LT), Nemi (RM), Norma (LT), Pomezia (RM), Pontinia (LT), Priverno (LT), Rocca di Papa (RM), Roma (RM), Sermoneta (LT), Sezze (LT), Terracina (LT), Velletri (RM).



## Uso del suolo



# ZVN19 – Alabro Canterno



DGR Istitutiva: 719/2023

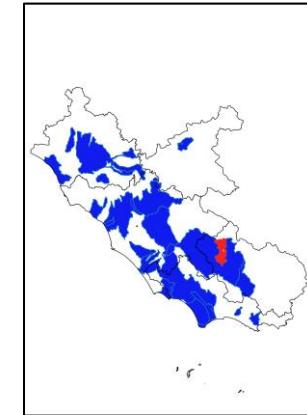
Popolazione: 26.305 abitanti

Superficie ZVN 12.730 ha, di cui:

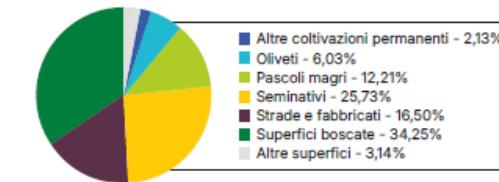
Superficie agricola 5.930 ha

Superficie non agricola 6.800 ha

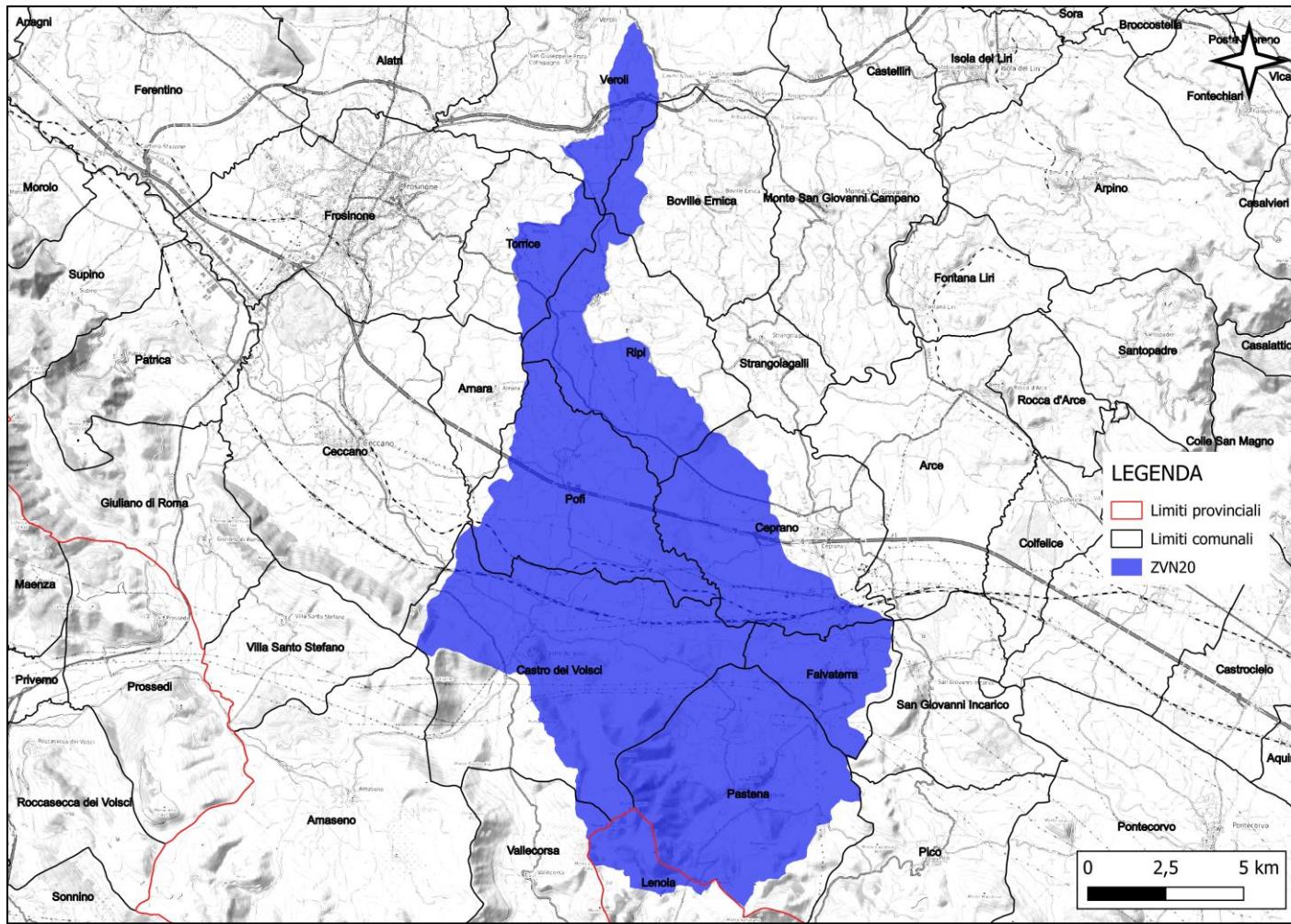
Comuni interessati per parte: Acuto (FR), Anagni (FR), Ferentino (FR), Fiuggi (FR), Fumone (FR), Guarcino (FR), Piglio (FR), Sgurgola (FR), Torre Cajetani (FR), Trevi nel Lazio (FR), Trivigliano (FR).



## Uso del suolo



# ZVN20 – Sacco Sud



DGR Istitutiva: 719/2023

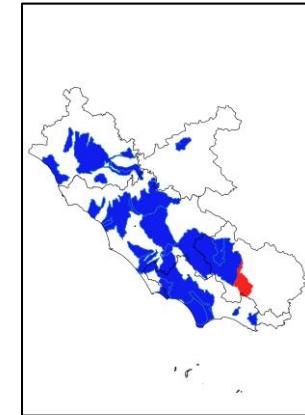
Popolazione: 16.128 abitanti

Superficie ZVN 18.129 ha, di cui:

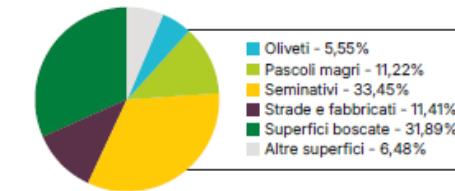
Superficie agricola 9.540 ha

Superficie non agricola 8.589 ha

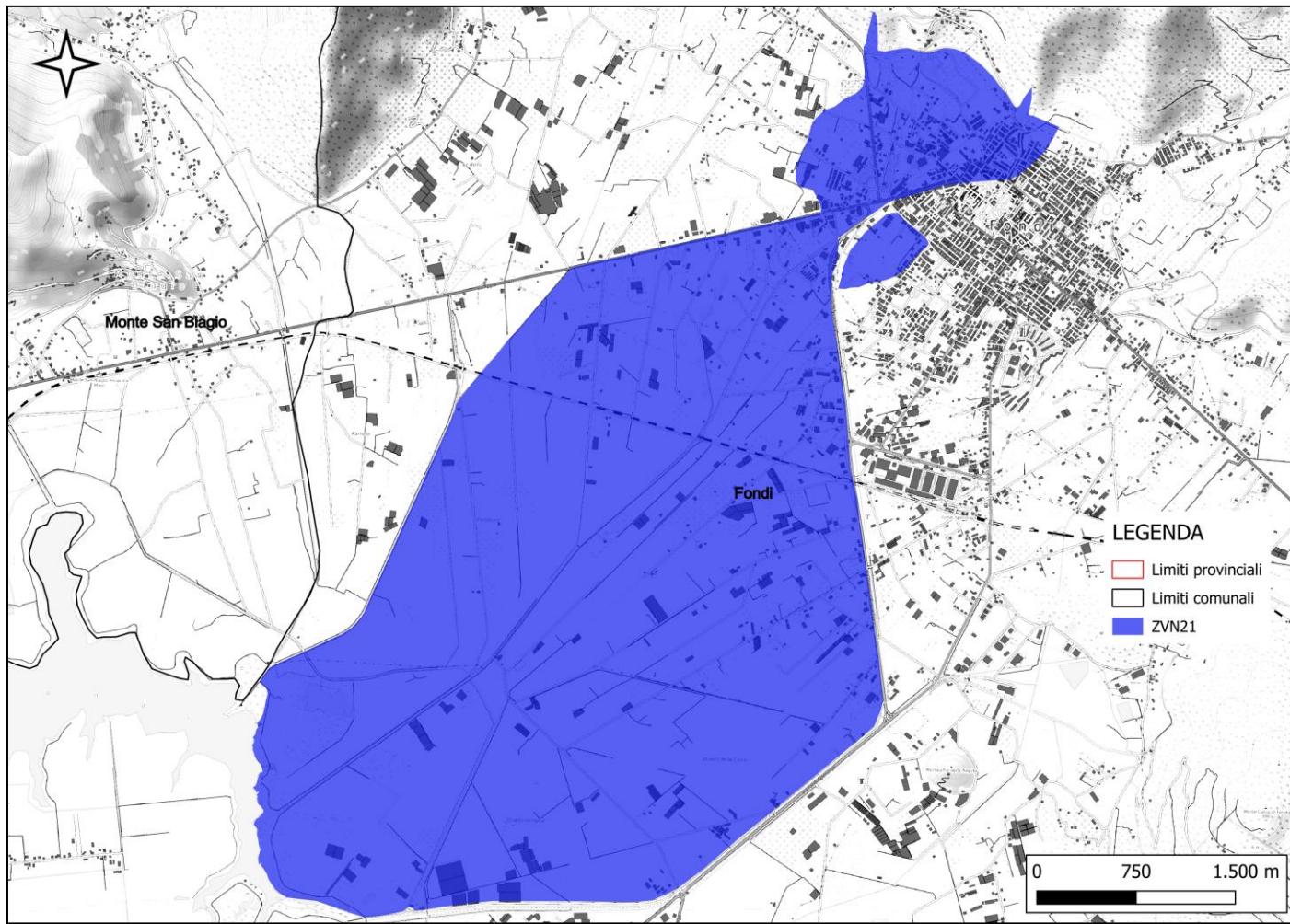
Comuni interessati per parte: Arce (FR), Arnara (FR), Boville Ernica (FR), Castro dei Volsci (FR), Ceccano (FR), Cepriano (FR), Falvaterra (FR), Lenola (LT), Pastena (FR), Pico (FR), Pofi (FR), Ripi (FR), San Giovanni Incarico (FR), Torrice (FR), Vallecora (FR), Veroli (FR).



## Uso del suolo



# ZVN21 – Acque Chiare

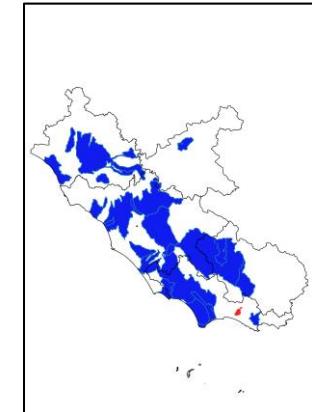


DGR Istitutiva: 719/2023

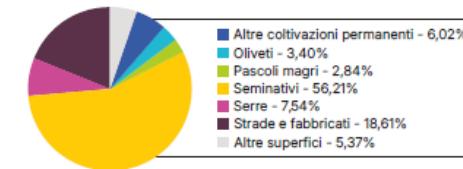
Popolazione: 4.416 abitanti

Superficie ZVN 1.914 ha, di cui:  
Superficie agricola 1.461 ha  
Superficie non agricola 453 ha

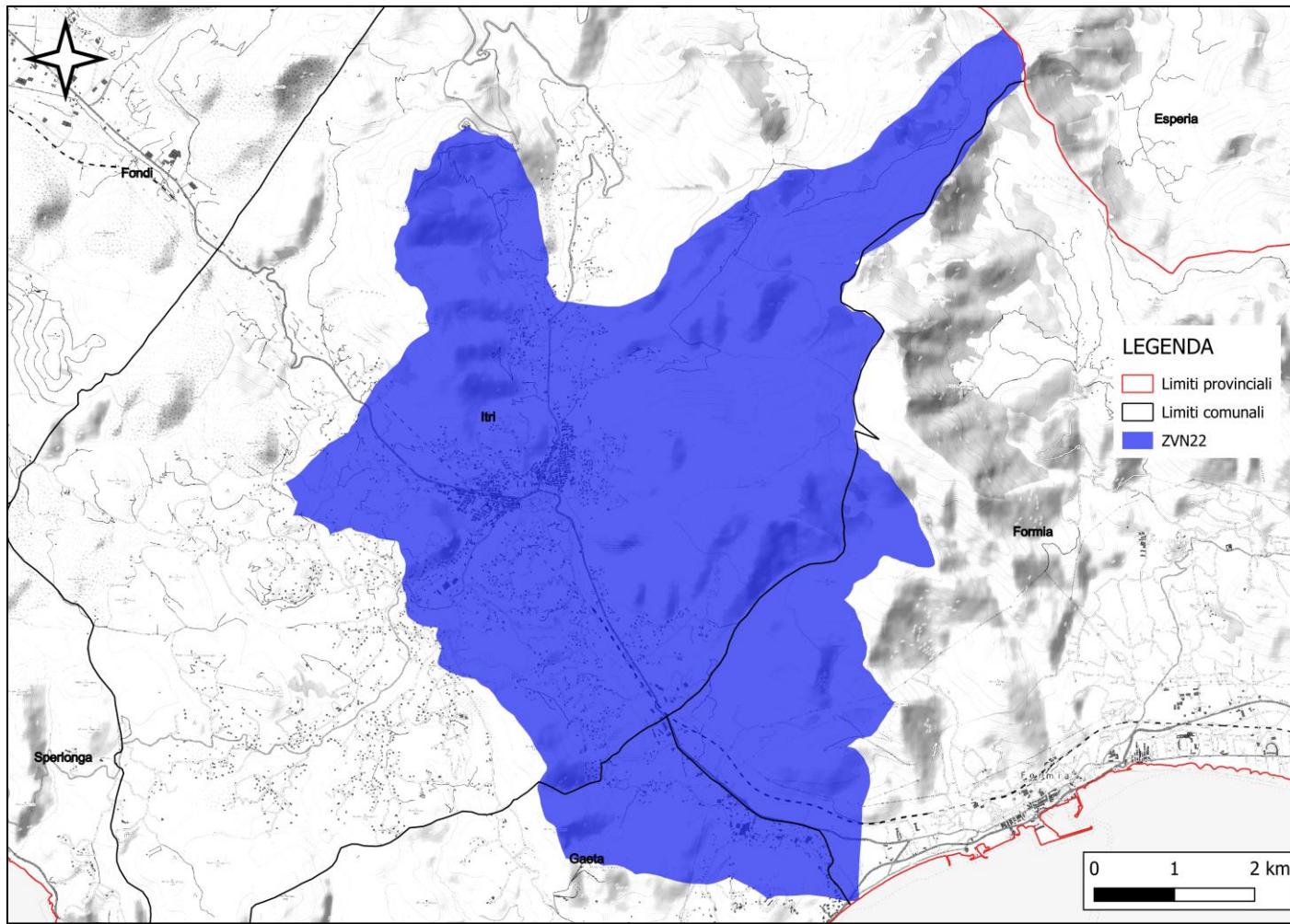
Comuni interessati per parte: Fondi (LT).



## Uso del suolo



# ZVN22 – Rio D’Itri



DGR Istitutiva: 719/2023

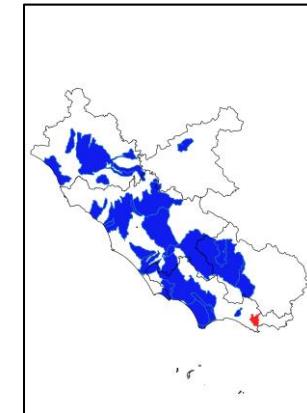
Popolazione: 9.648 abitanti

Superficie ZVN 4.850 ha, di cui:

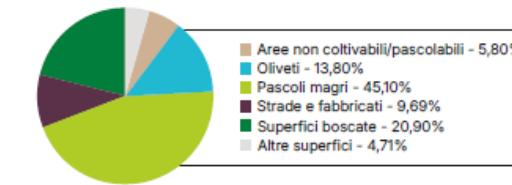
Superficie agricola 3.065 ha

Superficie non agricola 1.785 ha

Comuni interessati per parte: Esperia (FR), Formia (LT), Gaeta (LT), Itri (LT).



## Uso del suolo



# Come faccio a verificare se il mio terreno ricade in ZVN?

## 2 STRUMENTI

1. Fascicolo aziendale.
2. Geoportale Regione Lazio.



# FASCICOLO AZIENDALE

Strumento obbligatorio per tutti i soggetti che esercitano attività agricola, agroalimentare, forestale e della pesca. Introdotto con l'art. 9, d.p.r. 1° dicembre 1999, n. 503.

AGEA - FASCICOLO AZIENDALE ATTO DI ISCRIZIONE / ATTO DI AGGIORNAMENTO VALIDAZIONE DATI	
(D.M. 12 gennaio 2015 "Semplificazione")	
Protocollo :	
Mandato :	
Data sottoscrizione del mandato :	
<b>DATI ANAGRAFICI E AZIENDALI</b>	
CUAA :	
Partita IVA :	
Denominazione :	
Forma giuridica:	
Titolare o Rappresentante legale:	
Data di nascita :	
<b>RECAPITO (efficace per tutti i procedimenti amministrativi con l'AGEA):</b>	
Indirizzo :	
PEC:	
Mail:	
Numero Registro (RI) :	Data iscrizione registro:
Sezione (ordinaria e speciale) e qualifica:	
Numero REA	
Attività agricola (codice e descrizione):	
Data inizio	
Matricola INPS :	Data iscrizione INPS:
- CUAA:	
Data Stampa: pag. 1	

Il fascicolo aziendale è elemento essenziale per tutti i procedimenti amministrativi di erogazione di contributi unionali, nazionali e regionali.

# SCHEDA DI VALIDAZIONE DEL FASCICOLO AZIENDALE

## Sezione VINCOLI AMMINISTRATIVI E AGRONOMICI CUI E' SOTTOPOSTA LA SUPERFICIE

VINCOLI AMMINISTRATIVI E AGRONOMICI CUI E' SOTTOPOSTA LA SUPERFICIE																
Comune	Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Vincolo su uso del suolo (occupazione, destinazione e varietà)	SIC ZPS ZVN	Zonizzazione PSR, specifiche regionali (aree A-B-C-D)	Zone Svantaggiate e Zone Montane	Tematismi Regionali	Colt. Biol.	Produzione integrata	Terreno percorso da incendi	Terreno confisc.	Data Inizio Vincolo	Data Fine Vincolo	Origine (atto amministrativo o normativo)
					ZVN: NO		D	PRESENZA								
					ZVN: SI		C	ASSENZA								
					ZVN: SI		B	ASSENZA								
					ZVN: SI		B	ASSENZA								
					ZVN: NO		B	ASSENZA								
					ZVN: NO		B	ASSENZA								
					ZVN: NO		B	ASSENZA								
					ZVN: NO		B	ASSENZA								



Cofinanziato  
dall'Unione europea



REGIONE



LAZIO



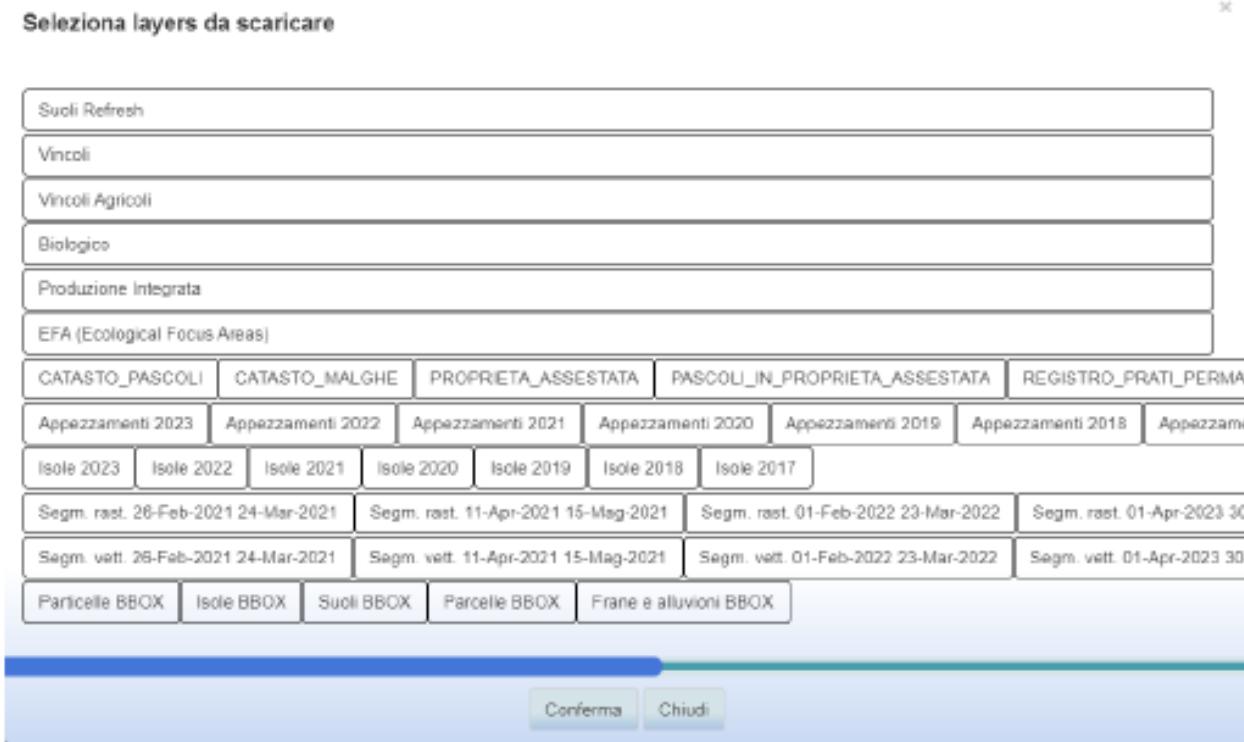
PSR



PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE

# PIANO COLTURALE GRAFICO E ZVN

-  ["Scarica altri layer consultazione"](#): apre una finestra in cui è possibile selezionare tutti o alcuni nuovi *layer* per scaricarli.



# GEOPORTALE REGIONE LAZIO

Il Geoportale della Regione Lazio è raggiungibile tramite in seguente link: <https://geoportale.regione.lazio.it/>

o, alternativamente,

digitando nella barra di ricerca del browser web:

***Geoportale Regione Lazio***



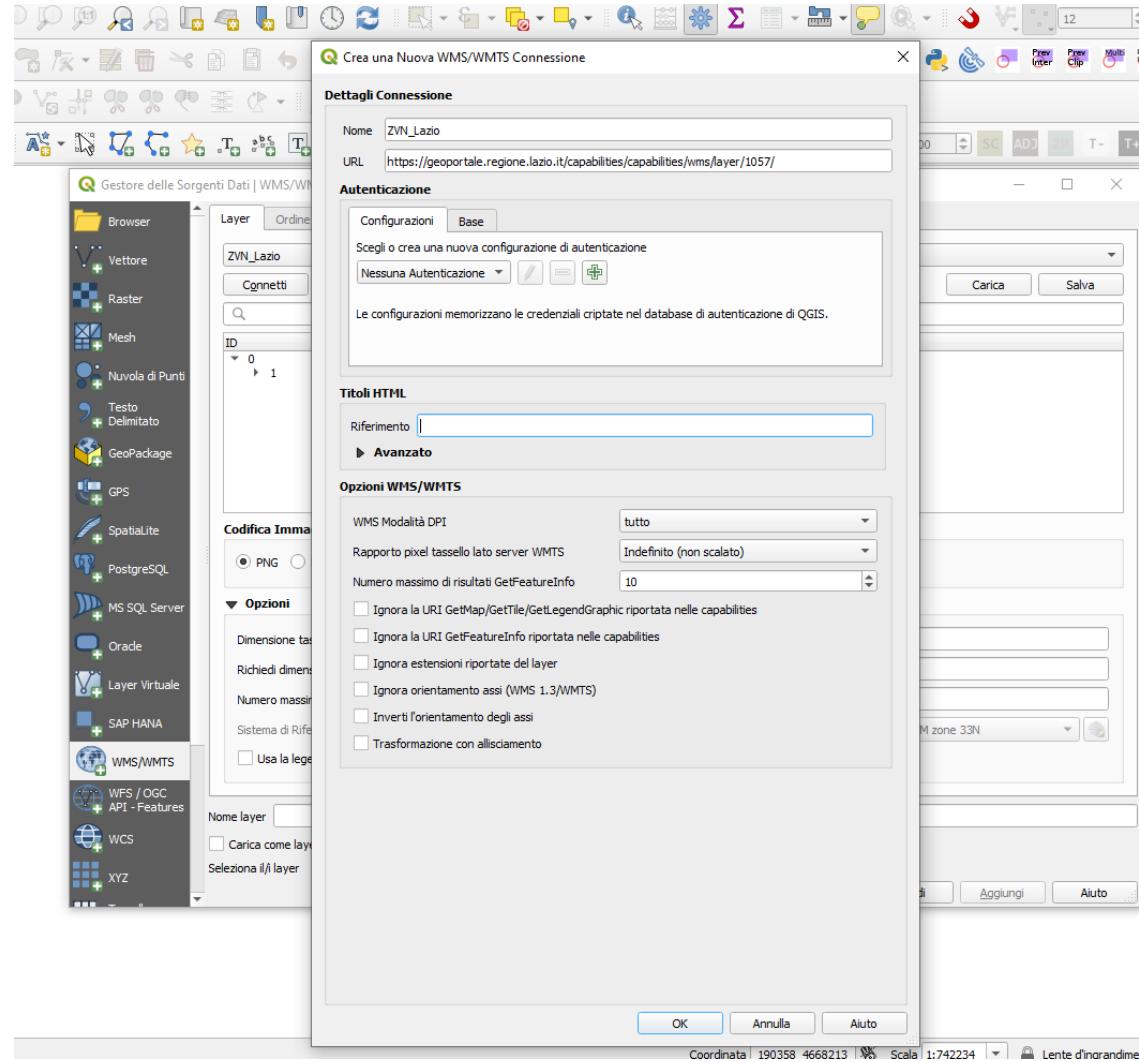
# PROCEDURA DI UTILIZZO DEL GEOPORTALE

The screenshot shows a Microsoft Edge browser window with a single tab titled "Nuova scheda". The address bar contains a placeholder search term "Cerca". In the top right corner, there is a "Guest" button with a question mark icon. The main content area displays a message: "Stai esplorando come guest". Below this, a note states: "Come utente guest, i dati di esplorazione vengono mantenuti separati dai profili presenti in questo dispositivo. Ecco cosa succede quando chiudi tutte le finestre visualizzate come utente guest:". It then compares what Microsoft Edge "non salverà" (does not save) versus what it "salverà" (saves):

<b>Microsoft Edge non salverà:</b> La tua cronologia esplorazioni La tua cronologia di download Cookie e dati del sito	<b>Microsoft Edge salverà:</b> File che hai scaricato
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------



# UTILIZZO IN AMBIENTE GIS DEL WMS/WFS



# UTILIZZO IN AMBIENTE GIS DEL WMS/WFS

