

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N. 117 DEL 04-02-2026**

Struttura proponente: AREA QUALITA' E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	Proposta n. 121 del 03-02- 2026
CODICE CRAM: DG.004	Ob. Funz.:
Oggetto: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA IN ESITO ALLA DIVULGAZIONE DI AVVISO PUBBLICO EX ART. 50, COMMA 2 BIS D.LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "DIGITALIZZAZIONE E METADATAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AGLI USI CIVICI DELLA REGIONE LAZIO, CUSTODITA IN DUE ARCHIVI REGIONALI DI ROMA E POMEZIA (RM)".	

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI NO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

Funzionario Istruttore	
<i>Data 03-02-2026</i>	<i>FEDERICO SCHIAVI</i>
Responsabile del procedimento	
<i>Data 03-02-2026</i>	<i>FEDERICO SCHIAVI</i>
Elevata Qualificazione	
<i>Data 04-02-2026</i>	<i>ALESSANDRA MACCIOCCHI</i>
Dirigente di AREA	
<i>Data 04-02-2026</i>	<i>CLAUDIO DI GIOVANNANTONIO</i>

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA IN ESITO ALLA DIVULGAZIONE DI AVVISO PUBBLICO EX ART. 50, COMMA 2 BIS D.LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "DIGITALIZZAZIONE E METADATAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AGLI USI CIVICI DELLA REGIONE LAZIO, CUSTODITA IN DUE ARCHIVI REGIONALI DI ROMA E POMEZIA (RM)".

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00074 del 30 maggio 2025, pubblicato sul BURL n. 44 suppl. Ordinario del 03 giugno 2025, con il quale è stato nominato il Consiglio di amministrazione dell'Agenzia ARSIAL nelle persone del Dott. Massimiliano Raffa quale Presidente, della Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli e del Dott. Carlo Colantonio quali componenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di amministrazione 24 giugno 2025, n. 15, con la quale è stato disposto di confermare, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di amministrazione con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00074 del 30 maggio 2025, l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella; incarico conferito con Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 26 giugno 2025, n. 90, con la quale è stato disposto di confermare l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Qualità e Pianificazione Territoriale, presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Agr. Claudio Di Giovannantonio; incarico conferito con Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;

PRESO ATTO, altresì, che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 90/2025, è stato disposto di confermare le deleghe gestionali, già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 77/2024, n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 20 – Legge di stabilità regionale 2026;

VISTA la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 ARSIAL, approvato con Deliberazione Consiglio di amministrazione dell'Agenzia ARSIAL n. 77 del 9 ottobre 2025;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante "Legge di Stabilità Regionale 2025";

PREMESSO che l'articolo 8 della suddetta legge modifica la legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2, istitutiva dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio – ARSIAL;

CONSIDERATO che le modifiche introdotte attribuiscono all'Agenzia nuove competenze in materia di domini collettivi, in coerenza con quanto previsto dalla normativa statale vigente (legge 16 giugno 1927, n. 1766; regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332; legge 20 novembre 2017, n. 168);

CONSIDERATO che in particolare, è stato inserito l'articolo 2-bis nella legge regionale n. 2/1995, che attribuisce ad ARSIAL funzioni relative alla cognizione, valorizzazione, promozione e sistemazione dei domini collettivi e dei beni gravati da diritti di uso civico, tra cui:

- la realizzazione della Carta dei domini e beni collettivi della Regione Lazio;
- la digitalizzazione, metadatazione e gestione della documentazione esistente;
- il rilascio di pareri urbanistici, anche in sede di conferenza di servizi;
- la liquidazione dei diritti di uso civico;
- il rilascio di autorizzazioni per trasferimenti e permute relativi ai beni civici;
- l'istruttoria e la verifica per la pubblicazione e l'accertamento dei beni collettivi;

CONSIDERATO che il rilascio dei pareri urbanistici è subordinato alla verifica dell'analisi territoriale presentata in sede di adozione dello strumento urbanistico e alla relativa attestazione comunale circa la presenza di beni o domini collettivi, nonché all'eventuale sistemazione preventiva delle terre da parte della struttura regionale competente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 03/02/2025, avente ad oggetto "Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 'Legge di Stabilità regionale 2025'. Recepimento. Atto di Indirizzo", con la quale, in particolare, sono state recepite le modifiche introdotte all'impianto normativo istitutivo di ARSIAL, di cui all'articolo 8 della medesima legge, ed è stato contestualmente conferito mandato alla Direzione Generale affinché provvedesse alla predisposizione degli atti necessari alla riorganizzazione della macro e microstruttura dell'Agenzia, al fine di garantire la piena attuazione delle disposizioni normative in essa contenute;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 11 del 03/02/2025, recante "Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 'Legge di Stabilità regionale 2025'. Attribuzione funzioni all'Area Qualità e Pianificazione Territoriale", con la quale è stato stabilito, in via temporanea e nelle more della formale approvazione della nuova macrostruttura organizzativa dell'Agenzia, di attribuire al Dirigente dell'Area Qualità e Pianificazione Territoriale, dott. Claudio Di Giovannantonio, le nuove

funzioni in materia di usi civici e domini collettivi, introdotte dall'articolo 8 della l.r. 22/2024, al fine di assicurarne l'immediato esercizio e l'operatività;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 28/05/2025 è stata disposta la nomina del RUP, del DEC e la costituzione del gruppo di lavoro, ai sensi della deliberazione del Commissario Straordinario n. 114 dell'11/10/2024, finalizzata all'indizione della procedura negoziata in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale ARSIAL n. 810 del 05/11/2025 sono stati approvati:
 - o l'Avviso di consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023;
 - o l'Avviso pre-manifestazione di interesse;
 - o lo schema di istanza di manifestazione di interesse, stabilendo che saranno invitati alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e capacità economico-finanziaria, come indicato nell'avviso di indagine di mercato, requisiti che saranno verificati in sede di aggiudicazione sulla base delle dichiarazioni contenute nel DGUE;
- in data 06/11/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione "Bandi di gara", l'Avviso di pre-manifestazione di interesse.
- in data 05/12/2025 è stata pubblicata la procedura sulla piattaforma ASP di Consip, previa compilazione della scheda ANAC "P713", identificata con il n. 5847621;

RITENUTO quindi necessario dare corso alla più idonea procedura di affidamento al fine di rinvenire un operatore economico che esegua il servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- il servizio ha una durata stimata di 300 giorni lavorativi per un importo pari ad € 218.000,00 oltre IVA;
- il totale di cui sopra assurge a valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/23;
- gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso (DUVRI) sono pari a zero e pertanto non si procederà alla redazione del DUVRI;

VISTE le soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 D.Lgs. 36/23;

LETO l'art. 3, D.Lgs. 36/23, secondo cui "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non*

discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”;

DATO ATTO che, in applicazione dei suddetti principi, si è inteso procedere, preventivamente, alla divulgazione di un avviso pubblico ex art. 50, comma 2 *bis* D.Lgs. 36/23 contenente le specifiche e le informazioni di cui all'art. 2 All. II.1 D.Lgs 36/23 per poi procedere di conseguenza, per il tramite di procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. 36/23;

RILEVATO

- che entro il termine indicato nell'avviso sono pervenute 9 (nove) manifestazioni di interesse;
- che, con verbale n. 1 del 15/01/2026 (rep. Arsial 08/2026) e con verbale n. 2 del 28/01/2026 (rep. Arsial 12/2026), è stata esaminata la documentazione trasmessa dagli aspiranti competitor e che tutti i soggetti partecipanti sono stati ritenuti meritevoli di ammissione alla successiva fase procedimentale;

DATO ATTO che

- l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del seguente criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 D.Lgs. 36/23;
- l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 58, D.Lgs. 36/23) non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione la “ragion d'essere”, nonché in considerazione della natura e della specificità del servizio, donde la previsione di efficienza prestazionale meglio garantita dall'unicità dell'affidatario;
- si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i criteri e sub criteri di aggiudicazione sono indicati nell'invito ad offrire;
- si applicheranno le norme richiamate nelle regole di gara, salvo le eterointegrazioni di legge;

DATO ATTO che la documentazione di gara comprende: Invito ad offrire; capitolato speciale; condizioni contrattuali proposte, patto d'integrità e modulistica ai fini partecipativi;

SU PROPOSTA e istruttoria del RUP, dott. Federico Schiavi;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APROVARE l'invito ad offrire, per come elaborati dal RUP, unitamente al capitolato speciale d'appalto, condizioni contrattuali proposte, patto d'integrità e modulistica in relazione all'affidamento del servizio di "DIGITALIZZAZIONE E METADATAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AGLI USI CIVICI DELLA REGIONE LAZIO, CUSTODITA IN DUE ARCHIVI REGIONALI DI ROMA E POMEZIA (RM)";

DI APPROVARE i verbali redatti all'esito delle manifestazioni d'interesse pervenute;

DI DARE ATTO che l'importo stimato dell'appalto ex art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/23 è pari ad euro 218.000,00 oltre IVA;

DI PROCEDERE all'inoltro dell'invito agli operatori economici che hanno riscontrato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

DI DARE ATTO che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

DI DARE ATTO che si procederà all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e alle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	I.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2023	23	1			X			X
d.lgs. 33/2023	37	1		X			X	

Lì, 04-02-2026

IL DIRIGENTE
CLAUDIO DI GIOVANNANTONIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate