

CONDIZIONI CONTRATTUALI PROPOSTE

Procedura negoziata sottosoglia di cui all'art. 50 comma 1, lett. e), d.lgs 36/2023, con ricorso alla piattaforma in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP finalizzata all'acquisizione del servizio di digitalizzazione e metadatazione della documentazione amministrativa relativa agli usi civici della Regione Lazio, custodita in due archivi regionali di Roma e Pomezia (RM).

CIG: B96B5C3EF1

L'anno duemilaventisei il giorno....

SONO COMPARSI

Da una parte:

L'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità, (ARSIAL)" o "Agenzia";

E

_____ (C.F. _____) nata a _____
(Prov. di _____) e residente a _____
(Prov. di _____), Via _____, che
interviene in questo Atto in qualità di
_____ della Società
_____ con sede in _____ (Prov.
di _____) Via _____, P.Iva
_____, Cod. _____ Fiscale:

che agisce quale
operatore economico appaltatore e che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato
anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario"

PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 810 del 05/11/2025 ha indetto procedura di gara per l'affidamento della "digitalizzazione e metadatazione della documentazione amministrativa relativa agli usi civici della Regione Lazio, custodita in due archivi regionali di Roma e Pomezia (RM)."

VISTI

- gli atti di gara parti integranti del presente atto pur se materialmente non allegati;

- i verbali di gara dal n. _____ al n. _____, in esito ai quali è stata proposta l'aggiudicazione della commessa di cui all'oggetto in favore della società _____, giusta determina di aggiudicazione n. _____ alla quale si rimanda, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica;
- che i requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, antecedentemente alla pubblicazione della determina di aggiudicazione, sono stati tutti, nessuno escluso, oggetto di comprova accertatoria, come da fascicolazione in sede FVOE e regolarmente annessa ai propri atti.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Tutti gli atti su indicati e quelli richiamati nel presente Atto si intendono riportati ed accettati per intero anorché non materialmente allegati al contratto.

Le attività oggetto di appalto, nonché quant'altro ad esso affidamento riferito, sono dettagliatamente descritte nelle regole di gara combinatamente lette (con particolare riferimento al capitolato d'appalto), nella proposta resa in sede di gara dall'aggiudicatario, nonché nei verbali di gara, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente contratto pur se non materialmente allegati e che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di conoscere in ogni parte.

Nell'esecuzione del servizio affidato l'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi contenuti nei documenti di gara e nel capitolato speciale d'appalto; egli è tenuto, altresì, al rispetto delle disposizioni normative, comunque, applicabili ai servizi e alle prestazioni affidate.

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono le seguenti:

ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento è fissata in anni _____ con opzione di

proroga per anni _____.

ART. 3 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore del contratto è pari ad € _____ + IVA, giusta rialzo percentuale offerto in sede di gara, pari al _____ %.

ART. 4 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale

che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad inserire nei Contratti sottoscritti con i sub-appaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente Contratto, pena la nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 13/8/2010 n. 136; l'aggiudicatario si obbliga a trasmettere tali contratti al RUP al fine della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della L. 136 entro sette giorni della stipula.

Il conto corrente dedicato per i movimenti finanziari relativi al servizio di cui assume l'onere è il seguente:

IBAN :

Le persone autorizzate ad operare sul predetto conto sono i Sig.ri:

1) _____ Nata a _____ (Prov. di
_____) il _____ Codice Fiscale
N _____ Residente in
_____ (Prov. di _____) Via

2) _____ Nata a _____ (Prov. di
_____) il _____ Codice Fiscale
N _____ Residente in
_____ (Prov. di _____) Via

ART. 5 – SPECIFICHE MODALITA' ESECUTIVE

L'operatore economico è tenuto al rispetto di quanto esposto in capitolato e dovrà mensilmente relazionare alla stazione appaltante sulla effettiva corrispondenza delle modalità oggetto di valutazione con la concreta esecuzione prestazionale.

ART. 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si rimanda all'art. 122 DLgs. 36/2023 circa le ipotesi di risoluzione del contratto oltre che al capitolato d'appalto.

ART. 7 – IPOTESI DI RECESSO

In tema di recesso trova applicazione l'art. 123 D.Lgs. 36/2023 oltre che al capitolato d'appalto.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

L'Aggiudicatario gestisce il servizio sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione e di terzi. L'aggiudicatario, pertanto, manterrà indenne l'Amministrazione da ogni qualsivoglia danno diretto o indiretto che possa comunque e da chiunque derivare in relazione al servizio oggetto del presente affidamento, sollevando l'Amministrazione stessa e i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, a riguardo. L'aggiudicatario è quindi direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o cose che possono derivare dall'esercizio delle attività appaltate, anche se causati dall'operato dei propri dipendenti, restando l'Amministrazione ed il suo personale espressamente esonerati da ogni responsabilità.

Le eventuali spese sostenute dall'Amministrazione per porre rimedio ai danni *de quo* saranno dedotte dai crediti o comunque rimborsate dall'aggiudicatario.

Sarà obbligo dell'Aggiudicatario adottare tutte le cautele necessarie per garantire la corretta esecuzione delle prestazioni e per evitare ogni rischio agli utenti ed al personale, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto a stipulare apposita assicurazione riferita specificatamente ai servizi oggetto del presente atto. Tale polizza (RCT), per la responsabilità civile per danni a persone e cose che venissero arrecati nell'espletamento dei servizi, dovrà avere un massimale unico non inferiore ad €. _____ per ogni sinistro. La polizza dovrà prevedere altresì la copertura per danni alle cose in consegna e custodia all'Impresa, a qualsiasi

titolo o per qualsiasi destinazione, per danni conseguenti ad incendio e furto e comunque per danni a qualsiasi titolo causati dalla stessa Impresa.

Gli estremi della polizza sono:

Dovrà altresì essere sottoscritta apposita polizza R.C.O. con massimale non inferiore ad un milione d'euro a copertura di tutti i danni, infortuni od altro che possa accadere al personale impiegato (eventuali volontari compresi).

Sarà obbligo dell'aggiudicatario adottare nell'esecuzione del servizio tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operatori addetti, degli utenti e di chiunque altro e per non produrre danni a beni pubblici e privati.

Rimane espressamente convenuto che l'impresa, in caso di infortunio, assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali, dalle quali si intendono sollevati nella forma più completa l'Amministrazione e il suo personale e che resterà a carico dell'impresa stessa il risarcimento dei danni.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo eventuale esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario qualora non risolte, saranno deferite al Foro competente con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Il contratto, pertanto, non contiene la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, D. Lgs. n. 36/2023.

ART. 10 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'aggiudicatario ha costituito cauzione, nella misura dello _____ dell'importo del contratto al netto dell'IVA a garanzia, dell'osservanza delle obbligazioni assunte, e precisamente Euro _____ giusta polizza fidejussoria della _____, n. _____, rilasciata in data _____.

Il deposito cauzionale rimane vincolato per tutta la durata contrattuale ed è svincolato e restituito al contraente soltanto dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario.

ART. 11 - OSSERVANZA DI LEGGI - REGOLAMENTI E NORME

L'aggiudicatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, dovrà ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in materia di Contratti di lavoro, di sicurezza e di igiene.

ART. 12 - PRETESE DI TERZI

L'aggiudicatario garantisce in ogni tempo l'Amministrazione da ogni e qualsiasi pretesa derivante da inadempienze del medesimo, anche parziali, delle norme contrattuali e delle attività e rapporti comunque posti in essere, per lo svolgimento del Servizio.

ART. 13 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto.

ART. 14 – NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente Contratto i comparenti fanno espresso rinvio alle norme vigenti in materia.

ART. 15 - SPESE - IMPOSTE E TASSE

Il Contratto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto per tasse, diritti di segreteria ed altre spese varie e/o accessorie, saranno per intero a carico dell'aggiudicatario.

ART. 16 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La parte contraente dichiara di aver ricevuto dall'Amministrazione prima della sottoscrizione del presente contratto l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il "Regolamento UE" o "GDPR") circa il trattamento dei dati

personalì conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano

ART. 17 – INTERLOCUTORI DELL'ESECUZIONE

Direttore dell'esecuzione è _____ a cui si demanda in questa sede la verifica dell'adempimento del Capitolato e del presente contratto nonché delle prestazioni di cui alla proposta resa in gara.

Il referente esecutivo, per conto dell'aggiudicatario, cui l'Amministrazione può riferirsi per le correnti problematiche, e quindi quale interfaccia operativo,

A tutti gli effetti del presente contratto l'aggiudicatario elegge domicilio presso _____.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata o PEC.

ART. 18 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 119, del D.Lgs. n. 36/2023 e delle altre norme di legge in materia di contratti pubblici.

ART. 19 - PATTO DI INTEGRITÀ

Il contraente aggiudicatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti degli imprenditori, degli organi sociali o dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione dell'atto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa dell'atto stesso, ai sensi dell'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitano funzioni relati-ve alla stipula ed esecuzione dell'atto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 del c.p.

L'Amministrazione si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata

disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 –bis c.p., 319-ter c.p., 319 – quater c.p., 320 c.p. ,322 c.p., 322- bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

Letto, approvato e sottoscritto

_____ , lì _____

Per accettazione
.....