

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 861 del 27/11/2024

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 2823 del 27/11/2024</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b>	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> Avviso pubblico per l'affidamento in locazione per l'immobile Arsial, sito in Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto –Aggiudicazione definitiva alla sig.ra Granori Renata			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>	
Data 27/11/2024	Firma Di Pietro Vianella
<b>Responsabile del procedimento</b>	
Data 27/11/2024	Firma Di Pietro Vianella
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 27/11/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'affidamento in locazione per l'immobile Arisial, sito in Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto –Aggiudicazione definitiva alla sig.ra Granori Renata

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, e ss.mm.ii., i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 20 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di Arsial è ricompreso, tra l'altro, il cespite, censito al catasto fabbricati del Comune di Sacrofano (RM), al foglio 22 particella 381 sub. 3, categoria catastale C/2, classe 10, consistenza mq 22, Rendita € 45,45 con relativa area di pertinenza;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario di Arsial n. 71 del 25/06/2024, con la quale è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'esecuzione di un avviso pubblico inerenti all'affidamento in locazione del cespite in questione;
- VISTA la determina dirigenziale n. 416 del 26/06/2024, con la quale in ossequio alla Delibera del Commissario Straordinario n. 71/2024, è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'affidamento in locazione del cespite sito nel Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto, censito al catasto fabbricati al foglio 22 p.la 381 sub 3 categoria Catastale C/2, classe 10, consistenza mq 22 con quota parte di area di pertinenza di ca mq 27, censita al medesimo Comune al foglio 22 p.la 144/P, al fine di procedere alla pubblicazione;
- PRESO ATTO che l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione del cespite è stato pubblicato tramite l'Albo pretorio del Comune di Sacrofano nonché sul BUR della Regione Lazio in data 02/07/2024, n. 53, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 03/08/2024 e, in formato integrale, con tutti i suoi allegati, sul sito Web di Arsial;
- ATTESO che alla data di scadenza dell'avviso, ovvero alle ore 12,00 del giorno 03/08/2024 è pervenuto al protocollo dell'Agenzia solamente n. 1 plico contenente l'offerta presentata dalla sig.ra Renata Granori (plico sigillato acquisito al protocollo Arsial il 22/07/2024 alle ore 08:09);
- VISTA la Determinazione del Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio n. 678 del 01/10/2024, con la quale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 7/2009, è stata nominata la Commissione esaminatrice per l'apertura

delle buste per affidamento in locazione dell'immobile dell'Agenzia sito in Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto;

ATTESO che la Commissione esaminatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 678/2024, con note Prot. nn. 13823 e 13824 entrambe del 01/10/2024 e Prot. interno n. 2315 del 02/10/2024, è stata convocata per il giorno 15/10/2024 alle ore 10:00, presso gli uffici Arsial di Roma, per la seduta pubblica per la disamina delle offerte pervenute;

ATTESO che con nota prot. 14098 del 09/10/2024 è stata informata la concorrente sig.ra Granori Renata che in data 15/10/2024, presso gli uffici Arsial di Roma, si sarebbe tenuta in seduta pubblica all'apertura delle buste prevenute presso questa Agenzia entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico in questione;

ATTESO che la Commissione esaminatrice, nella seduta del 15/10/2024, ha proceduto all'esame della busta prot. n. 11119 del 22/07/2024 ritenendola ammissibile e constatata la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nel plico "A" si è proceduto all'apertura dell'offerta economica contenuta nel plico "B" che conteneva l'offerta di € 1.500,00 (Euro Milleciquecento/00) in rialzo rispetto alla cifra posta a base d'asta;

VISTA la nota prot. 14576 del 17/10/2024 inviata all'Agenzia delle Entrate ai fini del controllo della regolarità fiscale della partecipante alla gara;

VISTA la nota prot. 14577 del 17/10/2024 inviata alla Procura della Repubblica di Roma ai fini del controllo delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativo alla partecipante alla gara;

VISTA la nota prot. 14578 del 17/10/2024 inviata al Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica di Roma ai fini del controllo della regolarità dei carichi pendenti della partecipante alla gara;

VISTA la nota acquisita da Arsial in data 05/11/2024 al prot. 15207 con la quale l'Agenzia delle Entrate rilascia certificato di regolarità fiscale della partecipante alla gara;

CONSIDERATO che alla data del 17/10/2024 sono trascorsi oltre 30 (trenta) giorni dall'invio delle richieste al Casellario Giudiziale presso la Procura del Tribunale di Roma senza ottenere risposta e per questo si ritiene di dover procedere ugualmente all'aggiudicazione definitiva nelle more della certificazione di che trattasi;

CONSIDERATO che in qualsiasi momento, laddove si dovesse riscontrare qualche anomalia nella certificazione di cui al punto precedente, si disporrebbe la revoca del contratto per intervenute motivazioni di ordine specifico;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il verbale della gara pubblica del 15/10/2024, che allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI AFFIDARE in locazione, alla aggiudicataria sig.ra GRANORI Renata meglio identificata agli atti, il descritto cespite sito in Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto, censito in catasto fabbricati del Comune di Sacrofano (RM), al foglio 22 particella 381 sub. 3, categoria catastale C/2, classe 10, consistenza mq 22, Rendita € 45,45, con relativa area di corte censita al medesimo Comune al foglio 22 p.lla 144/P, al canone annuo offerto in sede di presentazione dell'offerta di € 1.500,00.

DI APPROVARE la presente clausola contrattuale, da riportare nel contratto di locazione, che il soggetto locatario, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/09, non può sub-locare totalmente o parzialmente il cespite a terzi oltre all'obbligo del mantenimento del bene in perfette condizioni di efficienza senza apportare modifiche senza l'espressa autorizzazione di Arisial.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.LGS. 33/2013	23				X		X	
D.LGS. 33/2013	30				X		X	

## Verbale seduta del 15 ottobre 2024

**Oggetto: Avviso pubblico per affidamento in locazione del cespite sito nel Comune di Sacrofano (RM), località Borgo Pineto.**

Il giorno 15 del mese di ottobre 2024 alle ore 10,20 presso la sede Arsial, via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma, si è insediata la Commissione esaminatrice delle offerte per la procedura in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 678 del 01/10/2024 è così composta:

Presidente	Vincenzo Rosario Robusto – dirigente Arsial
Componente/Segretario	Vianella Di Pietro – funzionario Arsial
Componente	Fabrizio Limiti – funzionario Arsial
Componente	Alessio Leonelli – funzionario Regione Lazio (Agricoltura)
Componente	Francesca D’Achille – funzionario Regione Lazio (Patrimonio)

Il Presidente della Commissione comunica che è pervenuta la seguente offerta:

- Granori Renata plico sigillato, acquisito al protocollo Arsial il 22/07/2024 alle ore 08:09 contenente: busta A – domanda di partecipazione, busta B – offerta economica, tutte sigillate

Il Presidente, dato atto che il plico è pervenuto nei termini dell’Avviso pubblico, dà atto che è presente alla seduta pubblica la sig.ra Granori Renata, partecipante alla gara, meglio identificata come da allegato foglio di presenza.

La Commissione procede all’esame della **Busta A – Domanda di partecipazione** per verificare l’ammissibilità della concorrente.

La Commissione, dopo aver constatato la regolarità della documentazione amministrativa ammette la sig.ra Granori Renata al prosieguo della gara.

Si procede, quindi, all’apertura della **Busta B - Offerta economica** formulata dalla concorrente secondo il criterio recato dall’avviso pubblico, ovvero quello del miglior rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, fissato in € 1.445,00.

La concorrente ha formulato la seguente offerta economica **“Offerta annuale di € 1.500,00 (millecinquecento/00)**.

Si evidenzia, al riguardo, che l’avviso pubblico nella parte relativa all’offerta economica, recava espressa previsione che la formulazione dell’offerta economica andava resa nei termini dal **canone annuo in cifra ed in lettera offerto in rialzo rispetto al canone a base di gara**.

Alle ore 10:35 la Commissione di valutazione chiude i lavori e rimette il presente verbale al RUP.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente	Vincenzo Rosario Robusto – dirigente Arsial	<i>firmato</i>
Componente/Segretario	Vianella Di Pietro – funzionario Arsial	<i>firmato</i>

Componente	Fabrizio Limiti – funzionario Arisial	<i>firmato</i>
Componente	Alessio Leonelli – funzionario Regione Lazio (Agricoltura)	<i>firmato</i>
Componente	Francesca D’Achille – funzionario Regione Lazio (Patrimonio)	<i>firmato</i>