

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 80 del 18/02/2025

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 465 del 18/02/2025</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b>	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> avviso pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arsial siti nel comune di Riano, località Costaroni – Nomina Commissione.			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>	
Data 18/02/2025	Firma Fabrizio Limiti
<b>Responsabile del procedimento</b>	
Data 18/02/2025	Firma Robusto Vincenzo Rosario
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 18/02/2025	Firma Robusto Vincenzo Rosario

**OGGETTO:** avviso pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti inel comune di Riano, località Costaroni – **Nomina Commissione.**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Vincenzo Rosario Robusto a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della legge regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria e dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che tutti i beni di proprietà dell'Arsial sono soggetti ai dettami del Regolamento Regionale n. 7/2009;

ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono compresi, tra l'altro i terreni ricadenti nel comune di Riano, provincia di Roma, località Costaroni, censiti al catasto terreni del predetto comune al foglio 17, particelle nn. 190, 725/p, 726, 727 e 192 (cartograficamente 1376-1377-1378-1379 già 192)

ATTESO che i descritti terreni Arsial sono nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia;

ATTESO inoltre che i descritti terreni sono stati oggetto, da parte degli uffici dell'Area Valorizzazione Filiera Agroalimentare e delle Produzioni di Qualità di Arsial, oggi Area Qualità e Pianificazione territoriale di apposita valutazione estimativa, acquisita al protocollo interno in data 9 dicembre 2024, prot. n. 3119, con la quale il tecnico incaricato, giusto incarico del 23/04/2024, prot. 954/2024, ha valutato l'intero terreno in € 77.297,86 (settantasettemiladuecentonovantasette/86);

VISTA la delibera del Commissario straordinario di Arsial del 16 dicembre 2024, n. 148, relativa all'approvazione dell'Avviso Pubblico, per la vendita di terreni di proprietà Arsial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni, censiti al catasto Terreni del predetto comune al foglio 17, particelle nn. 190, 725/p, 726, 727 e 192 (cartograficamente 1376-1377-1378-1379 già 192), per una superficie complessiva di mq 4.254, al prezzo minimo stabilito di € € 77.297,86, giusta perizia di stima depositata con protocollo n. 3119/2024.

VISTA la Determinazione dirigenziale dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Arsial del 20/12/2024, n. 973, con la quale si sono recepite ed applicate le direttive contenute nella Delibera del Commissario Straordinario di Arsial del 16 dicembre 2024, n. 148, relativa all'approvazione dell'Avviso Pubblico, "Allegato A", inerenti la vendita di terreni di proprietà Arsial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni, censiti al catasto Terreni del predetto comune al foglio 17, particelle nn. 190, 725/p, 726, 727 e 192 (cartograficamente 1376-1377-1378-1379 già 192), per una superficie complessiva di mq 4.254, al prezzo minimo stabilito di € € 77.297,86, giusta perizia di stima depositata con protocollo n. 3119/2024, tramite procedura di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, per estratto, avvalendosi dei sotto riportati mezzi di diffusione:

- BURL della regione Lazio.
- Albo pretorio dei comuni di Riano (Rm).
- Due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale,

nonché, in formato integrale:

- Sito Web [www.arsial.it](http://www.arsial.it).

ATTESO che l'avviso pubblico è stato pubblicato tramite i predetti canali in data 16/01/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/02/2025, ore 12:00.

ATTESO che ai sensi del combinato disposto del Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" l'esame delle offerte deve essere effettuato, con le modalità di cui all'art. 591 bis c.p.c., da una figura professionale scelta da Arisial tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie", oppure in alternativa alla nomina di una commissione preposta allo svolgimento della gara, composta da un dirigente dell'Arisial, con funzioni di presidente, e da altri due dipendenti esperti in materia.

RITENUTO di dover procedere, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, alla nomina dei componenti della Commissione che dovrà esaminare in seduta pubblica le offerte pervenute per l'avviso pubblicato;

CONSIDERATO che tale Commissione è previsto che sia composta, quindi, ai sensi del comma 8, art. 13 del regolamento regionale n. 7/09, ..."da un dirigente dell'Arisial, con funzioni di Presidente, e da altri due dipendenti, esperti in materia, nominati successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.";

DATO ATTO che i componenti della Commissione esaminatrice in parola, all'atto dell'insediamento della Commissione stessa, dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione dalla quale risulti l'insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità ai sensi dell'art 35bis del DLgs 165-2001 e dell'art 3 del DLgs 39-2013 e che in caso contrario decadranno dalla nomina; che nel rispetto della normativa vigente il lavoro svolto dalla citata commissione, se affidato a dipendente dell'amministrazione regionale, rientra nella onnicomprensività della retribuzione di cui all'art 24 del comma 3 del DLgs 165-2001 e quello svolto dal Segretario rientra nella onnicomprensività dell'incarico di cui art 8 e ss. del CCNL vigente mentre se affidato a componenti esterni rientra nelle disposizioni previste dai provvedimenti in vigore nella Regione Lazio;

RITENUTO di dover nominare i componenti della commissione;

SU PROPOSTA e ISTRUTTORIA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Arisial;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI NOMINARE così come previsto dall'avviso pubblico, nonché disposto dal comma 8, art. 13 del regolamento Regionale n. 7/2009, quali componenti della Commissione esaminatrice per l'apertura delle buste per l'avviso pubblico per la vendita di terreni di

proprietà Arisial siti nel comune di Riano, località Costaroni, le professionalità di seguito indicate:

- Dr. Vincenzo Rosario Robusto – Dirigente Arisial                   PRESIDENTE
- Dr.ssa Annarita Aracri – Funzionario Arisial                         MEMBRO
- Dr. Fabrizio Limiti – Funzionario Arisial                             MEMBRO

DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati.

DI DARE ATTO che i componenti della Commissione esaminatrice in parola dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione dalla quale risulti l'insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità ai sensi dell'art 35bis del DLgs 165-2001 e dell'art 3 del DLgs 39-2013 e che in caso contrario decadranno dalla nomina.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Sì	No
D. Lgs. 33/2013	23			X			X	