

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### N. 6/RE DEL 22 FEBBRAIO 2022

#### PROPOSTA N. 62/RE DEL 17/02/2022

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b>	<b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA</b>
------------------------------	--

<b>OGGETTO:</b>	avvio procedure per l'esecuzione di un avviso per l'alienazione di un terreno Arsial con sovrastanti ruderi sito in comune di Canino località Monterozzi.
-----------------	---

*Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

**Approvata con Deliberazione n. 6/RE del 22/02/2022**

<b>PUBBLICAZIONE</b>	
N. 6/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 22/02/2022	ESITO _____



## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -  
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 22 febbraio 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di febbraio, in modalità mista, alle ore 10.30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con \*)

Ing. Mario Ciarla - Presidente  
Dott.ssa Angela Galasso - Componente  
Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con \*):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente  
Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente  
Dott. Carlo Romano - Componente (\*)

## DELIBERAZIONE N. 6/RE

OGGETTO:	avvio procedure per l'esecuzione di un avviso per l'alienazione di un terreno Arsial con sovrastanti ruderi sito in comune di Canino località Monterozzi.
----------	---

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma

fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che le procedure di alienazione sono normate dall'articolo 7 del regolamento regionale n. 7 del 20/5/2009, disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra gli altri, il terreno agricolo sito in comune di Canino, località Monterozzi, della superficie di Ha 1.34.90, con sovrastanti ruderi ed aree di pertinenza di mq. 2.450, il tutto censito al foglio 57 del comune di Canino:

#### Terreno

- Particella 62 – Pascolo classe 2, superficie Ha 01.34.90;
- Particella 28 – Area rurale, superficie Ha 00.24.50

#### Fabbricati

- Particella 68 – categoria C/2, classe 2, consistenza mq 289;
- Particella 66 – unità collabente;
- Particella 67 – Fabbricato diruto, consistenza mq 95;
- Particella 69 – categoria C/6, classe 6, consistenza mq 45;

ATTESO che il descritto cespite Arsial è recentemente tornato nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia;

ATTESO inoltre che il descritto cespite è stato oggetto, da parte degli uffici dell'Area Valorizzazione Filiera Agroalimentare e delle Produzioni di Qualità di Arsial, di apposita valutazione estimativa, acquisita al protocollo interno in data 28 luglio 2021, con il n. 1605, con la quale il tecnico incaricato ha valutato l'intero cespite in € 69.315,00 (sessantanovemilatrecentoquindici/00);

PRESO ATTO che i richiamati fabbricati, prima della cessione, sono da assoggettare alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i, in quanto "realizzati ad opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni";

RITENUTO OPPORTUNO, nell'interesse dell'Agenzia, anche al fine evitare eventuali occupazioni illecite le quali produrrebbero spese per intraprendere azioni legali di estromissione, avviare la procedura, nei dettami dell'articolo 7 del Regolamento Regionale n. 7/09, all'espletamento di un avviso pubblico per l'alienazione del terreno agricolo con sovrastanti ruderi ed aree di pertinenza, sito in comune di Canino, località Monterozzi, il tutto censito al foglio 57 del comune di Canino con le particelle nn. 62 e 28, il terreno e particelle 68 (Magazzino), 66 (Unità collabente), 67 (Fabbricato diruto) e 69 (Box) i fabbricati, al prezzo minimo stabilito di € € 69.315,00;

SU ISTRUTTORIA del funzionario incaricato dell'Area Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

SU PROPOSTA della Direzione Generale;

CON VOTO Unanime;

## DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

**DI AUTORIZZARE** l'espletamento delle procedure per l'esecuzione di avviso pubblico per l'alienazione onerosa del terreno agricolo con sovrastanti ruderi ed aree di pertinenza, sito in comune di Canino, località Monterozzi, il tutto censito al foglio 57 del comune di Canino con le particelle nn. 62 e 28, il terreno e particelle 68 (Magazzino), 66 (Unità collabente), 67 (Fabbricato diruto) e 69 (Box) i fabbricati, al prezzo minimo stabilito di € € 69.315,00, giusta perizia di stima depositata con protocollo n. 1605/2021.

**DI DEMANDARE** al Direttore Generale i successivi adempimenti amministrativi finalizzati all'avvio della procedura del cespite de quo.

**DI INVIARE**, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				x		x	
D. Lgs. 33/2013	37				x		x	