

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 57 DEL 16-07-2021

PROPOSTA N. 34799 DEL 30/06/2021

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
------------------------------	--

OGGETTO:	affidamento in concessione amministrativa pluriennale di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido".
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 57 del 16-07-2021

PUBBLICAZIONE	
N. <u>57</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì <u>16-07-2021</u>	ESITO _____



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 24-06-2021_____

L'anno duemilaventuno, il giorno ___16___ del mese di __LUGLIO_____ nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 , Roma, alle ore ___9,30___ si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente
Dott.ssa Angela Galasso - Componente
Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Revisore Unico dei Conti Dott. Emanuele Carabotta.

DELIBERAZIONE N. 57

OGGETTO:	affidamento in concessione amministrativa pluriennale di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”.
----------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell’incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziali dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, e 12 Maggio 2021, n. 28, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato) e la variazione n. 4 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da magazzino con annesso terreno di pertinenza, censito al catasto fabbricati di Roma al foglio 157 con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 e con rendita catastale di € 476,90 ed al catasto terreni del predetto Comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq;

ATTESO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Arsial n. 27 del 08/06/2020 l'Amministrazione ha ritenuto di autorizzare l'affidamento del proprio cespite alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", mediante formale atto di concessione amministrativa onerosa annuale, con canone annuo determinato ai sensi dell'art. 16, comma 4b, del Regolamento Regionale 7/09, in virtù della destinazione assistenziale quale sarà destinato il cespite;

ATTESO che con determinazione direttoriale n. 312 del 18/06/2020, formalizzata con atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020, Arsial ha autorizzato, con le modalità di cui alla predetta Deliberazione del C.d.A. n. 27/2020, l'affidamento in concessione amministrativa onerosa del cespite sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido";

ATTESO che l'atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020 è scaduto in data 30 giugno 2021;

VISTA l'istanza del 20/04/2021, acquisita da Arsial con prot. n. 3502 del 10/05/2020, con la quale l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido" ha chiesto il prolungamento dell'atto di concessione amministrativa con durata pluriennale, per poter provvedere, a proprie cure e spese, nonché con finanziamenti pubblici alla riqualificazione del cespite oggetto di affidamento in concessione;

PRESO ATTO che l'Associazione, come riportato nella nota di richiesta di rinnovo di concessione amministrativa, può anche usufruire dei fondi pubblici per effettuare alcuni interventi di sistemazione della struttura concessa, per la quale però ha necessità di una durata pluriennale dell'atto di affidamento, per poter ammortizzare negli anni le spese affrontate per la ristrutturazione e riqualificazione del cespite detenuto;

RITENUTO opportuno affidare in concessione amministrativa immobile, sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", per la durata di anni cinque non tacitamente rinnovabile.

SU PROPOSTA E ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

CON VOTO _____ UNANIME _____;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE l'affidamento in concessione amministrativa, non tacitamente rinnovabile, del cespite sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, all'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", con sede legale in Roma via Aurelia Km 20,00, a far data dalla scadenza del precedente rapporto di concessione amministrativa annuale, ossia dal 1° luglio 2021.

DI CONFERMARE il canone anno, in virtù della destinazione assistenziale del cespite, ai sensi dell'art. 16 comma 4/b del Regolamento regionale 7/09, nella misura del 2% del valore catastale, ovvero di € 1.201,80, da pagare in rate trimestrali anticipate di € 300,45 entro il giorno 5 del mese.

DI DEFINIRE, inoltre, che la concessione del descritto immobile viene affidata secondo i seguenti indirizzi:

- durata non superiore al periodo di anni cinque, e non tacitamente rinnovabile; qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, possibilità di procedere alla proroga della concessione ai medesimi patti e condizioni di cui alla presente deliberazione;
- divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;



- obbligo alla concessionaria della salvaguardia e dell'integrità del bene e obbligo, a carico del medesimo concessionario, di mantenere in sicurezza quanto loro affidato;
- divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;

DI DEMANDARE al Direttore generale e al Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per rispettive competenze, i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23	-	-		X		x	