

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 45 DEL 24/09/2020

PROPOSTA N. 33926 DEL 21/09/2020

STRUTTURA PROPONENTE:	Direzione Generale
------------------------------	---------------------------

OGGETTO:	Atto d'Indirizzo: Approvazione procedura per la vendita mediante evidenza pubblica di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. M. R. Bellantone)	IL DIRETTORE GENERALE (Dr. Maurizio Salvi)
Firmato Fabrizio Limiti		Firmato Avv. M.R. Bellantone	Firmato Dott. Maurizio Salvi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: Dott. Antonio Rosati

Approvata con Deliberazione n. 45 del 24/09/2020

PUBBLICAZIONE	
N. 45 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 24/09/2020	ESITO _____



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018)

Estratto del verbale della seduta del giorno 23 Settembre 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di Settembre in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 14.30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Dott. Antonio Rosati - Presidente

Dott.ssa Angela Galasso - Componente

Dott. Mauro Uniformi - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Dott. Antonio Rosati.

Partecipa il Dott. Maurizio Salvi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Revisore Unico dei Conti Dott. Emanuele Carabotta.

DELIBERAZIONE N. 45 del 24/09/2020

OGGETTO:	Atto d'Indirizzo: Approvazione procedura per la vendita mediante evidenza pubblica di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pesca Romana, Comune di Montalto di Castro.
----------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13 e 04 Agosto 2020, n. 35, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2 e n. 3, al "Bilancio di previsione 2020-2022";
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);

ATTESO che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Montalto di Castro, Via delle Azalee - località Pescia Romana, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20;

ATTESO che il suddetto, per caratteristiche, disposizione e territorialità finitima può essere assoggettato alla stessa procedura di alienazione adottata da Arsial per i n. 24 lotti edificabili siti sempre in località Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, giusta determinazione del Direttore generale del 26/07/2013, n. 287 di approvazione dell'Avviso per la vendita di 24 lotti edificabili di Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, reiterata di volta in volta, per i lotti rimasti invenduti nelle aste precedenti con successive determinazioni, n. 614/2014, 417/2015, 441/2016, e 309/2017;

CONSIDERATO che, sempre per similitudine e caratteristiche con i lotti Arsial rimasti invenduti, il presente lotto può essere posto in vendita, ai sensi del regolamento regionale n. 7/09;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto disposto dal Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" comma 2, articolo 13, la vendita dei beni immobili di cui al Capo III "Beni Immobili con Destinazione Diversa" dello stesso regolamento possono essere ceduti/venduti attraverso una procedura di "Asta Pubblica"

RITENUTO quindi adottare quanto disposto dal citato comma 2, art. 13 del regolamento regionale n. 7/09, procedendo all'alienazione, a mezzo di avviso pubblico, del lotto Arsial sito in comune di Montalto di Castro località Pescia Romana, adottando come prezzo al mq quanto già disposto ed approvato con deliberazione del C.d.A. Arsial n. 33/2019, ovvero "prezzo minimo a base d'asta stabilito in € 51,20/mq" ed oggetto di analoghe trattative di compravendita;

CONSIDERATO che Arsial, per garantire le condizioni di imparzialità e correttezza del procedimento e della parità di trattamento dei concorrenti ha fissato un prezzo minimo al mq per la vendita del suddetto lotto;

RITENUTO quindi di procedere, dando mandato alla Direzione Generale, all'avvio del procedimento di alienazione del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2, del regolamento regionale n. 7/09;

SU ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio;

SU PROPOSTA della Direzione Generale,

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE all'alienazione, mediante asta pubblica, del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20.

DI DARE MANDATO al Direttore generale di avviare le procedure per esitare la vendita di detto lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana, mediante Asta pubblica.

DI INVIARE per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				x		x	