

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17 DEL 17/04/2019

**PROPOSTA N. 30615 DEL 15/04/2019**

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b>	<b>ACBPA</b>
------------------------------	--------------

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse.
-----------------	---

*Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ISTRUTTORE (nome e cognome)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (nome e cognome)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____	_____

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** \_\_\_\_\_

**Approvata con Deliberazione n. 17**  
**17/04/2019**

<b>PUBBLICAZIONE</b>	
N. <u>17</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA <u>17/04/2019</u>	ESITO _____

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018)

Estratto del verbale della seduta del giorno \_\_\_15/04/2019\_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_15\_\_\_ del mese di \_\_\_aprile\_\_\_\_\_ nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, Roma, alle ore \_\_\_14.00\_\_\_\_\_ si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con \*)

Dott. Antonio Rosati - Presidente

Dott.ssa Angela Galasso - Componente

Dott. Mauro Uniformi - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenda Dott. Antonio Rosati.

Partecipa il Dott. Stefano Sbaffi, Direttore Generale dell'Agenda, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assente giustificato il Revisore Unico Rag. Katia Guerrieri.

### DELIBERAZIONE N. \_\_\_17\_\_\_

OGGETTO:	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse.
----------	---

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Marzo 2019, n. 13, con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Stefano Sbaffi, già confermato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, e nominato con ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;

VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;

TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

ATTESO che, nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia, sono ricompresi, tra l'altro, i cespiti siti in comune di Vetralla e precisamente:

- Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00;
- Ex scuola in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48

VISTA la nota del 25/5/2018, acquisita da ARSIAL con prot. n. 3582/2018, con la quale l'Assessore al patrimonio del comune di Vetralla, ha chiesto, tra l'altro, l'acquisizione al patrimonio comunale dei cespiti Arsial sopra riportati, siti nel territorio del comune di Vetralla, nonché l'eventuale affidamento in concessione/comodato nelle more della valutazione circa le modalità, tempi e condizioni per l'eventuale definitiva acquisizione degli stessi immobili nella disponibilità del Comune

VISTA la nota del 20/11/2018, acquisita da ARSIAL con prot. n. 8988/2018, con la quale l'Assessore al patrimonio del comune di Vetralla, ad integrazione della precedente comunicazione ha precisato le destinazioni di pubblico generale interesse alle quali saranno destinate le strutture richieste, ovvero:

- Il capannone sito in via Cassia km. 70.100, sarà inserito fra le risorse a disposizione per la gestione delle emergenze di protezione civile fungendo da polo principale di smistamento e convogliamento dei mezzi necessari;
- L'ex scuola in località Cinelli sarà utilizzata direttamente dall'Ente quale luogo per l'organizzazione di incontri istituzionali con la cittadinanza delle frazioni e verrà concesso gratuitamente ad associazioni operanti sul territorio con scopi sociali.

TENUTO CONTO che l'amministrazione ha valutato, in ordine alle richieste prevenute dal comune di Vetralla, la possibilità di affidare al medesimo comune i cespiti in questione tramite concessione con contratto di comodato con onere modale per destinarli a finalità di pubblico generale interesse, garantendo al contempo all'Agenzia lo sgravio degli oneri connessi alle imposte da sostenere, ma mantenendo la proprietà dei cespiti;

RITENUTO di concedere in uso al comune di Vetralla i cespiti sopra descritti, da destinare esclusivamente, come esposto nella nota prot. 8988/2018, per la gestione e le proprie finalità pubbliche;

CONSIDERATO che le finalità per le quali si richiede la disponibilità dei cespiti giustificano la concessione a titolo di comodato modale;

SU PROPOSTA e istruttoria del \_\_\_\_\_;

CON VOTO \_\_UNANIME\_\_\_\_\_;

## **DELIBERA**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI CONCEDERE a titolo di comodato con onere modale al comune di Vetralla, i seguenti cespiti immobiliari, capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00, ed i locali dell'ex scuola sita in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati

del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48, per essere destinati con finalità di pubblico generale interesse dal medesimo comune di Vetralla.

Di adottare l'atto di concessione amministrativa di fabbricato secondo lo schema ed alle condizioni indicate nell'allegato sub A) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare mandato all'area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed acquisti per l'adozione dei successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	

Il Segretario  
(Dott. Stefano Sbaffi)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Antonio Rosati)