

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 50/CS/RE DEL 12 SETTEMBRE 2023

PROPOSTA N. 43/CS/RE DEL 1/8/2023

STRUTTURA COMPETENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
------------------------------	--

OGGETTO:	trasferimento in proprietà di immobili di proprietà Arsial e di strade, a titolo gratuito, a favore del Comune di Anguillara Sabazia. Integrazione deliberazione del CdA Arsial del 9 giugno 2022 n. 66/RE
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE F.F. (Dott.ssa Dina Maini)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO: Dott. Massimiliano Raffa

Approvata con Deliberazione n. 50/CS/RE del 12 settembre 2023

PUBBLICAZIONE

N. 50/CS/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 12/09/2023

INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO

IL _____ PROT. N. _____

ESITO _____

DELIBERAZIONE N. 50/CS/RE

OGGETTO:	trasferimento in proprietà di immobili di proprietà Arisial e di strade, a titolo gratuito, a favore del Comune di Anguillara Sabazia. Integrazione deliberazione del CdA Arisial del 9 giugno 2022 n. 66/RE
----------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 9 agosto 2023, n. 42/CS/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stata nominata, a far data 01 settembre 2023 e sino al 30 settembre 2023, Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL la Dott.ssa Dina Maini;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;

VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia, e che tutti gli immobili sono assoggettati alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 7/2009;

ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono comprese, tra l'altro, le strade realizzate in seno alla Riforma Fondiaria, territorialmente site in comune di Anguillara Sabazia;

VISTA la deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial del 9 giugno 2022, n. 66/RE, con la quale, tra le altre cose, è stato disposto ai sensi dell'art. 8, del Regolamento Regionale 7/09 l'avvio della procedura per il trasferimento in proprietà, a titolo oneroso, a favore del Comune di Anguillara Sabazia, che ne ha fatto esplicita richiesta, giusto protocollo Arsial in ingresso 4983 del 22/04/2022, del terreno di proprietà Arsial sito in comune di Anguillara Sabazia, località La Croce, via Trivignanese, censito al catasto terreni al foglio 6, particelle 754, 755 e 476 per una superficie complessiva di mq 1.220, per essere destinato alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico ed area per eventi di iniziativa pubblica;

ATTESO che con la medesima deliberazione Arsial 66/RE/2022, è stato altresì disposto di subordinare la predetta autorizzazione di cessione del cespite Arsial, da eseguirsi ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 7/09, alla stima da redigere secondo i dettami del citato Regolamento, del terreno con conseguente proposta di cessione all'amministrazione comunale con prezzo di cessione ridotto del 50% in ragione della manifestata e concreta volontà dell'amministrazione di acquisire contestualmente al patrimonio comunale le strade rurali derivanti da Riforma Fondiaria;

ATTESO che per quanto disposto con deliberazione n. 66/RE/2022, gli uffici patrimoniali di Arsial, con nota del 9 agosto 2022, protocollo 8306, hanno avviato con l'Agenzia delle Entrate di Roma, servizi estimativi, la procedura di Valutazione del terreno in questione;

ATTESO che nell'espletamento delle operazioni peritali, ovvero nell'esecuzione del sopralluogo effettuato sui luoghi in data 12 Dicembre 2022, ai fini della valutazione immobiliare, è stato accertato che oltre le particelle disposte in cessione ai sensi della deliberazione n. 66/RE/2022, , ovvero foglio 6, particella 754, 755 e 476 del comune di Anguillara Sabazia, per una superficie complessiva di mq 1.220, fa parte integrante del compendio anche la particella n. 330 del foglio n. 6 di Anguillara Sabazia, avente superficie di mq 140, erroneamente intestata a soggetti terzi;

PRESO ATTO di quanto sopra accertato, gli uffici patrimoniali, a seguito del riordino fondiario eseguito e quindi l'allineamento in titolarità patrimoniale Arsial, con nota n. 1465/2023 del 17/02/2023, hanno inviato il comune di Anguillara Sabazia, ad integrare la progettualità depositata ad Arsial con Pec del 22 aprile 2022, nonché i relativi provvedimenti comunali propedeutici tale integrazione, al fine di adeguare quanto già disposto da Arsial con propria deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 09 giugno

2022, n. 66/RE e disporre quindi la cessione congiunta anche della particella catastale n. 330 del foglio 6 di Anguillara Sabazia;

ATTESO che l'ufficio tecnico del comune di Anguillara Sabazia, con nota del 26 luglio 2023, acquisita al protocollo Arsial n. 7904/2023, ha depositato ad Arsial l'integrazione progettuale dell'area oggetto di interesse di acquisizione con conseguente proposta di cessione Arsial, giusta deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial del 9 giugno 2022, n. 66/RE, inglobando nella proposta la particella n. 330 del foglio n. 6, e chiedendo di fatto la cessione anche della medesima area, avente superficie di mq 140,00;

CONSIDERATA quindi la necessità di modificare la deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial del 9 giugno 2022, n. 66/RE, a seguito del progetto depositato dall'ufficio tecnico comune di Anguillara Sabazia in data 26 luglio 2023, protocollo 7904, integrando la cessione del terreno Arsial sito in località La Croce.

SU ISTRUTTORIA degli uffici dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA dell'Area Patrimonio;

SU PROPOSTA della Direzione Generale,

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PROCEDERE alla modifica della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 9 giugno 2022, n. 66/RE, integrando la stessa, limitatamente a quanto di seguito specificato, lasciando invariato ogni altro punto disposto dalla stessa deliberazione, con la cessione del terreno di proprietà Arsial sito in comune di Anguillara Sabazia, località La Croce, via Trivignanese, al comune di Anguillara Sabazia, che ne ha fatto esplicita richiesta, giusto protocollo in ingresso n. 7904 del 26 luglio 2023, con la particella n. 330 del foglio n. 6 di Anguillara Sabazia, alla maggior consistenza delle particelle 754, 755 e 476 per una superficie complessiva di mq 1.360.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale di integrare la procedura di cessione avviata con deliberazione n. 66/RE/2022, con quanto disposto nella presente deliberazione.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				x		x	

