

Delibera del Commissario Straordinario
N° 28 del 18/03/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 599 del 13/03/2024****Oggetto:** Comune di Santa Marinella (Rm), Decreto n. 3 del 7/12/2023: esproprio delle aree di proprietà Arisial necessarie alla realizzazione dell'intervento di sistemazione idraulica del Fosso Ponton del Castrato.

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 13/03/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 13/03/2024

Firma Fabrizio Limiti

Dirigente di AREA

Data 13/03/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 18/03/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	Comune di Santa Marinella (Rm), Decreto n. 3 del 7/12/2023: esproprio delle aree di proprietà Arsial necessarie alla realizzazione dell'intervento di sistemazione idraulica del Fosso Ponton del Castrato.
----------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 5 ottobre 2023, n. 642/RE, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Promozione e Comunicazione;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 - Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);
- ATTESO che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra l'altro, i terreni siti in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, censiti al catasto terreni di detto Comune al foglio 10, particelle 1024 e 1025;
- VISTO l'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990, delle di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, del progetto definitivo emesso da Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del comune di Santa Marinella in data 15 aprile

2020, acquisito da Arsial con protocollo in ingresso n. 3278/2020, per lavori di sistemazione idraulica del fosso Ponton del Castrato, al quale l'ufficio destinatario non ha formulato osservazioni da depositare nei tempi previsti dalla normativa di riferimento;

VISTA la nota del 7 dicembre 2023 , acquisita al protocollo Arsial con il numero 13511 del 11/12/2023, con la quale il responsabile dell'ufficio espropri del comune di Santa Marinella ha notificato ad Arsial il decreto di esproprio 7 dicembre 2023 n. 3, afferente aree di proprietà dell'Agenzia site in comune di Santa Marinella, identificate catastalmente al foglio 10 del predetto comune con le particelle 1024 per una superficie di mq 49.750,00 e particella 1025 per una superficie di mq 20.690,00, ricomprese nell'intervento di sistemazione idraulica del fosso Ponton del Castrato, comunicando inoltre, tra l'altro che:

- La determinazione in via provvisoria dell'indennità è fissata in € 239.496,00;
- L'immissione in possesso e la redazione del verbale di consistenza degli immobili dovrà avvenire il giorno 28 dicembre 2023.;

VISTA la comunicazione del Dirigente dell'Area Patrimonio del 18 dicembre 2023, protocollo esterno in uscita n. 14290/2023, con la quale, a seguito di intercorsi per le vie brevi con il Dirigente dell'Area espropri del comune di Santa Marinella, è stato formalizzato allo stesso Dirigente/Responsabile dell'ufficio espropri, stante l'impossibilità di avviare, per lo scarso tempo a disposizione la dovuta e propedeutica fase istruttoria da parte degli uffici competenti da sottoporre al vaglio degli organi di vertice di Arsial, di posticipare a nuova data il sopralluogo notificato per il giorno 28 dicembre 2023, proponendo contestualmente una nuova data utile a partire dal giorno 9 gennaio 2024, per procedere congiuntamente alla ricognizione richiesta;

VISTO il verbale di redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso del comune di Santa Marinella degli immobili di proprietà dell'Arsial ricompresi nelle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di sistemazione idraulica del fosso Pontone del Castrato, sottoscritto dalle parti in data 20 febbraio 2024, ed acquisito al protocollo interno Arsial con il n. 397/2024, che allegato in copia alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della postilla inserita da parte del Dirigente dell'Area Patrimonio di Arsial nella sottoscrizione del verbale di consistenza ed immissione in possesso di cui sopra "l'arch. Robusto, riferisce che la predetta immissione in possesso si è venuta a conoscenza per il tramite della comunicazione del comune di Santa Marinella del 7/12/2023, nella quale si è preso atto del procedimento in corso. Alla data del protocollo depositato in Arsial 15/04/2020, Arsial non ha mai posto in essere nei termini consentiti dalla legge, opposizione al predetto decreto depositato. Pertanto essendo scaduti i termini di presentazione per opposizione e/o chiarimenti, oggi si addiuvano al tacito consenso avendo il decreto di esproprio, alla data odierna, acquisito definitività.";

VISTA la nota interna del 22 febbraio 2024, protocollo n. 406, con la quale , il Dirigente dell'Area Patrimonio, in continuità amministrativa alla sottoscrizione del verbale di redazione dello stato di consistenza ed

immissione in possesso del 20 febbraio 2024, ha richiesto alla Posizione organizzativa Arsial - gestione economica del Patrimonio, la verifica circa l'utilizzo da parte di soggetti terzi legittimi o non, delle aree oggetto del decreto di esproprio del comune di Santa Marinella n. 3/2023, ad oggi rimasta inevasa;

RITENUTO utile e opportuno per l'Amministrazione di Arsial, procedere per tacito consenso essendo decorsi i termini temporali di osservazione di parte per presentazione osservazioni e/o opposizioni di merito, all'accettazione dell'indennità offerta dal comune di Santa Marinella per indennità di espropriazione delle aree site nel medesimo comune di Santa Marinella, giusto Decreto n. 3 del 7/12/2023, emesso Servizio V - ufficio per le espropriazioni del comune di Santa Marinella, censite catastalmente al foglio 10 particelle 1024 e 1025, per una superficie complessiva di mq 70.440, e ricomprese nell'intervento di sistemazione idraulica del fosso Ponton del Castrato, determinata in via provvisoria in € 239.496,00;

SU PROPOSTA dell'Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA.

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE l'accettazione dell'indennità offerta dal comune di Santa Marinella per indennità di espropriazione, dei terreni Arsial siti nel medesimo comune di Santa Marinella, ricadenti all'interno delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di sistemazione idraulica del fosso Ponton del Castrato, catastalmente censiti al foglio 10, con le particelle 1024 e 2025, superficie complessiva di mq. 70.440, determinata in via provvisoria in € 239.496,00, giusto Decreto n. 3 del 7/12/2023, emesso dal Servizio V - Ufficio per le Espropriazioni del comune di Santa Marinella e relativo verbale di immissione in possesso del 20 febbraio 2024, protocollo Arsial n. 397/2024, che allegato in copia alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI DEMANDARE al dirigente dell'Area competente gli adempimenti amministrativi consequenziali.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				x		x	