

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 10 DEL 21/02/2018

PRATICA N. 28383 DEL 20/2/2018

STRUTTURA PROPONENTE:	DIREZIONE GENERALE
------------------------------	---------------------------

OGGETTO:	affidamento in comodato, ai fini della custodia non onerosa, di immobile ARSIAL sito in Fiumicino, via Emilio Pasquini n. 42, alla Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus, di Fiumicino.
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (arch. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)	IL DIRETTORE GENERALE
_____	_____	_____	_____

L'Amministratore Unico _____

PUBBLICAZIONE	
N. _____ 10 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA _____ 21/02/2018 _____	ESITO _____

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 10 DEL 21/2/2018

OGGETTO: affidamento in comodato, ai fini della custodia non onerosa, di immobile ARSIAL sito in Fiumicino, via Emilio Pasquini n. 42, alla Associazione Culturale I Due Liocorni – Onlus, di Fiumicino.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2 e ss.mm.ii., concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 Novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 9 dicembre 2014 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto: " Approvazione ed adozione Bilancio di previsione pluriennale 2018-2020", in attesa di approvazione da parte del Consiglio Regionale, il quale con legge n.14 del 29 dicembre 2017 ha autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'esercizio finanziario anno 2018";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto delle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compresa, tra le altre, **l'Unità Immobiliare n. 87**, sita in Comune di Fiumicino, località Testa di Lepre, censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 165, part. 4/sub. 11, di categoria A/4, la cui consistenza è formata da otto vani, quantunque nella piena disponibilità dell'Agenzia, attualmente, in virtù del suo inutilizzo, presenta uno stato conservativo precario il quale, qualora non soggetto ad interventi di manutenzione, può essere causa di danni a persone e/o cose;

CONSIDERATO INFATTI che parte di detta Unità immobiliare è stata oggetto di diffida all'uso da parte del corpo di Polizia locale di Fiumicino in data 17/11/2016, a seguito dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 12/11/2016, nel corso del quale è stato riscontrato che il vano adibito a camera da letto della suddetta abitazione ha subito uno sprofondamento del solaio per alcuni centimetri con conseguente rottura di alcune mattonelle in graniglia per circa 1 mq.

PRESO ATTO che il verbale redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma nel prescrivere un'accurata verifica statica della struttura in questione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede, diffida la praticabilità del vano interessato (camera da letto);

PRESO ATTO che tecnici di questa Agenzia, per evasione della diffida sopra richiamata, il giorno 28/11/2016, hanno provveduto ad interdire l'accesso al vano letto e l'ingresso del sottostante magazzino (sub. 6), quest'ultimo detenuto dal signor Alberto Milani;

CONSIDERATO che lo stato di inutilizzo dell'immobile può essere causa del ripetersi di occupazioni abusive da parte di ignoti, come già verificatosi negli anni precedenti, e per le quali è stato necessario avviare procedure legali per la ripresa nella disponibilità dell'Agenzia;

VISTA l'istanza prot. 434 del 24/1/18, con la quale il Presidente della Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus, nell'ambito dei propri fini istituzionali, ha chiesto ad ARSIAL la disponibilità dei locali sopra descritti, siti in via Emilio Pasquini, 42 località Testa di Lepre, in cui avviare iniziative sociali e assistenziali;

CONSIDERATO CHE al fine di dare seguito alla richiesta di concessione dei locali in questione, questa Agenzia dovrà procedere, per tutto quanto sopra richiamato, all'affidamento di incarico ad un tecnico strutturista per la verifica statica richiesta ed ai conseguenziali eventuali lavori;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more dell'iter procedurale necessario al ripristino dell'agibilità dell'immobile, ed in attesa del successivo affidamento in concessione amministrativa, affidare la custodia dell'unità immobiliare n. 87, alla Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus, la quale, si potrà rendersi disponibile alla vigilanza e l'integrità patrimoniale da eventuali abusi, esonerando, nel contempo, l'Agenzia da responsabilità civili e penali che possano scaturire da eventuali abusi perpetrati a danno del patrimonio dell'Agenzia;

SU PROPOSTA del Direttore generale e istruttoria dell'ACB;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AFFIDARE alla Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus, con sede legale in Fiumicino, in comodato, ai fini della custodia non onerosa, l'unità immobiliare n. 87, meglio descritta in premessa, oggetto dei lavori di verifica e ripristino richiesti dal Comando dei Vigili del Fuoco di Roma, sita in Comune di Fiumicino, Via Emilio Pasquini n. 42, distinta in catasto al foglio 165 di detto Comune con la particella 4, sub. 11, cat. A/4, consistenza 8 vani, rendita catastale € 1.074/23.

DI DEFINIRE, inoltre, che l'utilizzo del descritto cespite viene concesso alle sotto riportate condizioni:

- la durata non potrà essere superiore al periodo di anni uno e non è tacitamente rinnovabile, qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, si provvederà alla proroga ai medesimi patti e condizioni di cui alla presente deliberazione;
- è fatto assoluto divieto di accedere al vano (camera da letto) oggetto di diffida da parte dei VV.FF. del comando Provinciale di Roma, fino al completamento delle verifiche strutturali ed eventuali lavori di consolidamento. Il richiamato vano verrà sigillato ed interdetto all'uso da tecnici di questa agenzia in sede di consegna dei locali all'Associazione;
- è fatto assoluto divieto di porre in essere opere e/o lavori senza il preventivo assenso di ARSIAL;
- è fatto obbligo alla richiedente Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus della salvaguardia e dell'integrità del bene con possibilità, a carico del medesimo fruitore, di mantenere in sicurezza quanto loro affidato;
- l'affidamento non produrrà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni, inoltre, è fatto divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;
- è fatto obbligo alla Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus tutelare ARSIAL e se medesima mediante adeguate polizze assicurative a garanzia ed a copertura di eventuali danni a persone e cose che potrebbero verificarsi nel periodo della custodia;
- è fatto obbligo alla Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario del terreno in affido.



DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di affidamento in comodato ai fini della custodia non onerosa, alla richiedete Associazione Culturale I Due Liocorni - Onlus.

DI DEMANDARE all'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/13	23				x		x	
D.Lgs 33/13	30				x		x	

L'Amministratore Unico
Dott. Antonio Rosati