

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 7 DEL 14/02/2018

PRATICA N. 28273 DEL 26/1/2018

STRUTTURA PROPONENTE:	ACBP
------------------------------	-------------

OGGETTO:	ratifica del protocollo d'intesa sottoscritto il 21 Aprile 2017, con il comune di Cerveteri per la dismissione di un primo elenco di immobili da dismettere a titolo non oneroso per finalità pubbliche.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Nome e Cognome)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)	IL DIRETTORE GENERALE
_____	_____	_____	_____

L'Amministratore Unico _____

PUBBLICAZIONE	
N. <u>7</u> _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA <u>14/02/2018</u> _____	ESITO _____

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 7 DEL 14/02/2018

OGGETTO: ratifica del protocollo d'intesa sottoscritto il 21 Aprile 2017, con il comune di Cerveteri per la dismissione di un primo elenco di immobili da dismettere a titolo non oneroso per finalità pubbliche.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2 e ss.mm.ii., concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 Novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 9 dicembre 2014 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto: " Approvazione ed adozione Bilancio di previsione pluriennale 2018-2020", in attesa di approvazione da parte del Consiglio Regionale, il quale con legge n.14 del 29 dicembre 2017 ha autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'esercizio finanziario anno 2018";
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di Arsial ricadente in comune di Cerveteri sono presenti immobili quali terreni, fabbricati e strade, che possono avere funzione di pubblico generale interesse e per i quali, ai sensi del Regolamento regionale del 20 maggio 2009, n. 7, art. 9, è possibile l'alienazione a titolo non oneroso in favore di enti pubblici, che ne abbiano fatta esplicita richiesta;
- VISTA la nota dell'amministratore unico di Arsial del 28 ottobre 2015, con la quale ha invitato il Direttore generale di Arsial a predisporre un Protocollo d'Intesa tra Arsial e il comune di Cerveteri finalizzato alla dismissione dei beni patrimoniali dell'Agenzia destinati a pubblico generale interesse.
- CONSIDERATO che nel comune di Cerveteri, nelle more di una migliore ed esaustiva elencazione degli immobili da cedere al comune di Cerveteri, da rimandare nello specifico agli Uffici Patrimoniali dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti, è stato possibile procedere ad una prima puntuale ricognizione di beni che possono essere alienati ai sensi dell'art. 9 del regolamento regionale 7/09, i quali sono stati oggetto del richiesto protocollo di intesa sottoscritto tra al'Arsial ed il comune di Cerveteri in data 21 aprile 2017, con il quale le parti, ciascuna per le proprie competenze, s'impegnano a facilitare il percorso per la

realizzazione, il recupero, la valorizzazione delle strutture ed aree site nel territorio comunale di Cerveteri, ovvero dei seguenti cespiti:

Beni di immediato interesse comunale

- Cimitero di Sasso.
- Areale Borgo Due Casette, comprensiva della Farmacia comunale.
- Area stabilimento "ex Agyllina".
- Parcheggio antistante stabilimenti balneari (da frazionare).
- Areale Borgo I Terzi (già adottato con D.C.C. n. 63/2006).
- Locali già in possesso al comune dal 16/7/2015 siti in P.zza G. Falcone, loc. I Terzi
- Palestra I Terzi.
- Campo sportivo I Terzi.
- Areale Borgo S. Martino di Ceri (già adottato con D.C.C. n. 63/2006).
- Locale "ex ufficio postale" Borgo S. Martino di Ceri.

Beni di prossimo interesse comunale

- Fontanili.
- Strade rurali.
- Acquedotti.

CONSIDERATO che Arsial condivide con il comune di Cerveteri le prioritarie esigenze della cittadinanza, in ordine alla riqualificazione delle aree dei Borghi di Servizio realizzati dall'Ente Maremma, dante causa di Arsial, negli anni '50;

VISTA a deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 26/5/2017, trasmessa per le vie brevi agli uffici del servizio Patrimoniale di Arsial, avente ad oggetto la ratifica del protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Agenzia ed il comune di Cerveteri in data 24/4/2017;

PRESO ATTO che nel dispositivo della predetta deliberazione di Giunta Comunale si dispone che tutti gli immobili siano utilizzati o utilizzabili dal Comune per finalità di pubblico generale interesse;

ATTESO che i richiamati cespiti edificiali, come da impegno assunto dalla Giunta Comunale di Cerveteri, devono essere destinati e modificati in categoria catastale B/4, ovvero strutture costruite o adattate per sedi di uffici pubblici ed essere destinati alle finalità di pubblico generale interesse, mentre i terreni dovranno

essere oggetto di eventuali varianti dello strumento urbanistico, per cui rientrano nei dettami di cui all'art. 2 - lettera b, ovvero che i beni ARSIAL "destinati o destinabili" ad uso di pubblico interesse, i quali ai sensi del succitato art. 9 - comma 1 del Regolamento regionale 7/09, sono trasferibili a titolo gratuito ad organismi di diritto pubblico a condizione che i soggetti cessionari non ne mutino la destinazione di pubblico generale interesse e che gli stessi beni non siano suscettibili di generare alcun reddito;

RITENUTO OPPORTUNO ratificare il protocollo di intesa sottoscritto tra le parti in data 24 Aprile 2017 e contestualmente dare seguito ai necessari allineamenti catastali, con destinazione prevista B4 - Strutture costruite o adattate per sedi di Uffici Pubblici, da attuarsi con appositi atti del consiglio Comunale di Cerveteri, al fine di consentire la dismissione dei descritti cespiti in favore del comune di Cerveteri ai sensi dell'art. 9 - comma 1, regolamento regionale n. 7/2009;

SU ISTRUTTORIA dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti;

SU PROPOSTA del Direttore Generale

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI RATIFICARE l'allegato protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Agenzia ed in comune di Cerveteri in data 21 aprile 2017, finalizzato alla dismissione dei beni patrimoniali di Arsial attraverso il percorso per la realizzazione, il recupero, la valorizzazione delle strutture ed aree site nel territorio comunale.

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 9 - comma 1, del Regolamento regionale 7/09, il trasferimento, a titolo non oneroso, a favore del Comune di Cerveteri, dei cespiti Arsial riportati nell'allegato protocollo d'intesa.

DI DEFINIRE, pena la revoca della presente deliberazione, che è fatto obbligo all'Ente cessionario del mantenimento della destinazione di pubblico generale interesse e che i medesimi beni non siano e non saranno suscettibili di generare alcun reddito.

DI DEFINIRE, altresì, che gli oneri ed accessori connessi alla dismissione de quo sono a carico dell'Ente cessionario.

DI DEMANDARE al Direttore generale gli adempimenti connessi alle variazioni catastali necessarie all'allineamento delle destinazioni dei cespiti edificiali, con finalità di pubblico generale interesse, ovvero destinazione catastale B/4, strutture costruite o adattate per sedi di uffici pubblici, ed alla successiva messa a disposizione degli elaborati tecnici occorrenti alla dismissione non onerosa dei cespiti in questione.



DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura Caccia e Pesca e Assessorato Politiche del bilancio, Patrimonio e Demanio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs n. 33/13	23	1	a		x		x	
D. Lgs n. 33/13	30				X		x	

L'Amministratore Unico
Antonio Rosati