

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 13 DEL 14/06/2017

PRATICA N. 27130

DEL 8/06/17

STRUTTURA PROPONENTE:	DIREZIONE GENERALE
------------------------------	--------------------

OGGETTO:	affidamento in concessione amministrativa onerosa di immobile ARSIAL sito in Fiumicino, Via Tulliana, alla "Comunità Sant'Egidio Onlus" di Roma .
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE Fabrizio Limiti	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Crispino Costanzo	DIRIGENTE DI AREA	IL DIRETTORE GENERALE Dott. Stefano Sbaffi
_____	_____	_____	_____

L'Amministratore Unico Antonio Rosati

PUBBLICAZIONE	
N. 13 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA 14/06/2017	ESITO _____

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 13 del 14/06/2017

OGGETTO: affidamento in concessione amministrativa onerosa di immobile ARSIAL sito in Fiumicino, Via Tulliana, alla "Comunità Sant'Egidio Onlus" di Roma .

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2 e ss.mm.ii., concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 Novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 9 dicembre 2014 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;
- VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2016, n. 18, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2017-2019 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 1, comma 21, della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2017-2019 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 05 Dicembre 2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 10 Aprile 2017, n. 8, avente ad oggetto "variazione bilancio 2017 n. 1 - Adeguamento delle dotazioni per l'anno 2017 alla Legge di bilancio della Regione Lazio 31 Dicembre 2016, n. 18";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da magazzino con annesso terreno di pertinenza, censito al catasto fabbricati di Fiumicino al foglio 157 con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 che, quantunque nella piena disponibilità dell'Agenzia, attualmente, in virtù del suo inutilizzo, presenta uno stato conservativo alquanto precario il quale, qualora non soggetto ad interventi di risanamento, non può altro che peggiorare;
- VISTA l'istanza prot. 3128 del 15/5/17, con la quale il Presidente della Comunità di Sant'Egidio - Onlus, nell'ambito del progetto "Lotta alla povertà estrema a Roma e Lazio", ha chiesto ad ARSIAL la disponibilità di un magazzino in cui stoccare le derrate alimentari ed indumenti da destinare alle persone e alle

famiglie le quali, a causa di difficoltà economiche, trovasi in condizioni di povertà;

ATTESO che l'immobile di che trattasi, in virtù del suo programmato utilizzo a scopi sociali e assistenziali, rientra nella tipologia di cui all' art. 2-comma b del Regolamento regionale 7/09, ovvero nella catalogazione di cespiti destinati/destinabili ad uso di pubblico generale interesse nonché a fini di assistenza, di educazione o di culto;

SU PROPOSTA del Direttore generale e istruttoria dell'ACB;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE, alla Comunità di Sant'Egidio ACAP – Onlus, con sede legale in Roma, l'affidamento in concessione amministrativa del terreno ARSIAL con sovrastante capannone, meglio descritto in premessa, sito in Comune di Fiumicino, Via Tulliana, distinto in catasto al foglio 157 di detto Comune con la particella 89, cat. C/2 con consistenza di 162,00 mq e con rendita catastale di € 476,90.

DI DEFINIRE, che il canone annuo di concessione de quo, in virtù della destinazione umanitaria del cespite, sia determinato, ai sensi dell'art. 16/comma 4b del Regolamento regionale 7/09, nella misura del 2% del valore catastale;

DI DEFINIRE che il concessionario rimane responsabile di eventuali danni al cespite per fatti di natura accidentale, colposa o dolosa, con obbligo al risarcimento nonché al ripristino allo stato originario di quanto dato in affido;

DI DEFINIRE, inoltre, che la concessione del descritto immobile viene concesso alle sotto riportate condizioni:

- la durata non potrà essere superiore al periodo di anni dieci e non è tacitamente rinnovabile, qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, si provvederà alla proroga ai medesimi patti e condizioni di cui alla presente deliberazione;
- è fatto assoluto divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;
- è fatto obbligo alla concessionaria della salvaguardia e dell'integrità del bene con obbligo, a carico del medesimo concessionario, di mantenere in sicurezza quanto loro affidato;
- è fatto divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;

DI DEMANDARE all'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti i successivi adempimenti amministrativi.



Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/13	23	1	a		X		X	

L'Amministratore Unico
Dott. Antonio Rosati