

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 88/CS/RE DEL 21 DICEMBRE 2023

PROPOSTA N. 83/CS/RE DEL 22/11/2023

STRUTTURA COMPETENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA
------------------------------	--

OGGETTO:	Approvazione schema di "scrittura privata di preliminare per costituzione di servitù da elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico nel comune di Tuscania (VT) denominato Tuscania 1- lotti Nord e Sud" su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66 - Soggetto richiedente Iberdrola Renovables Italia S.p.A.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Manuel Paolini)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE (Giacomo Guastella)
Firmato Manuel Paolini			

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO: Massimiliano Raffa

Approvata con Deliberazione n. 88/CS/RE del 21 dicembre 2023

PUBBLICAZIONE

N. 88/CS/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 21/12/2023

INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO

IL _____ PROT. N. _____

ESITO _____

DELIBERAZIONE N. 88/CS/RE

OGGETTO:	Approvazione schema di "scrittura privata di preliminare per costituzione di servitù da elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico nel comune di Tuscania (VT) denominato Tuscania 1- lotti Nord e Sud" su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66 - Soggetto richiedente Iberdorla Renovables Italia S.p.A.
-----------------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 - Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio - Verifica della salvaguardia degli equilibri";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che la società Iberdorla Renovables Italia S.p.A. intende realizzare un impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica, denominato "Tuscania - Lotto 1 e Lotto 2" iscrizione elenco progetti n. 88/2021 di Potenza nominale rispettivamente pari a 19.754,28 kWp e 22.534,2 kWp, nel Comune di Tuscania (VT), località Marrucheto, su terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto;

PREMESSO che la società Iberdorla Renovables Italia S.p.A. propone la realizzazione del proprio impianto di cui al paragrafo precedente su terreni situati Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto, al Foglio 118, Particelle 190, 192, 187, 185, 182, 101, 188, 235 e Foglio 120, Particelle 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 86, 84, 82, 80, 78, 76, 74, 72, 70 (di seguito, il "Fondo Dominante");

CONSIDERATO che successivamente Iberdorla Renovables Italia S.p.A. ha comunicato a ad ARSIAL tramite Nota Protocollo Esterno in Entrata n. 11040 del 12/10/2023 che il cavidotto, necessita del passaggio su una porzione di terreno di proprietà di ARSIAL non ricompresa nel Piano Particellare caricato sulla cartella box della Regione Lazio ed oggetto delle analisi da parte di ARSIAL per la redazione dei pareri trasmessi alla proponente, censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto, foglio 123 mappale 66 (di seguito, il "Fondo Servente");

PRESO ATTO che a seguito della suddetta richiesta è stata effettuata una verifica dai tecnici ARSIAL dei luoghi citati, a seguito del quale è stato constatato che la porzione di terreno interessata dalla servitù è pari a circa 685 m², interessando una trincea di lunghezza di 137 metri per una larghezza di 1m più una fascia di rispetto di 2 m per lato della stessa, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto (ALL. A);

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico ARSIAL incaricato, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante (ALL.B), con la quale è stato determinato il valore della porzione di terreno da sottoporre a servitù pari ad €. 963,13;

PRESO ATTO che il corrispettivo concordato tra le parti per la costituzione delle servitù di cui alla presente scrittura privata, per l'immediata immissione in possesso e per l'occupazione temporanea di €. 963,13 (novecentosessantatre/13 Euro), è stato determinato in virtù della stima preliminare di indennità di servitù sopra riportata;

VISTO lo schema di "scrittura privata di preliminare per costituzione di servitù da elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico nel comune di Tuscania (VT) denominato Tuscania 1- lotti Nord e Sud" su una porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT) foglio 123 mappale 66 - Soggetto richiedente Iberdorla Renovables Italia S.p.A., che viene allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante (ALL.C);

RITENUTO OPPORTUNO con il presente atto provvedere all'approvazione dello schema di "scrittura privata di preliminare per costituzione di servitù da

elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico nel comune di Tuscania (VT) denominato Tuscania 1- lotti Nord e Sud” su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66 - Soggetto richiedente Iberdorla Renovables Italia S.p.A;

DATO ATTO che con detta scrittura privata viene costituito, a carico della porzione di terreno detto, una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile di finalizzata alla costruzione, all’esercizio, alla sorveglianza e/o alla manutenzione dell’impianto fotovoltaico e del cavidotto interrato sui terreni di ARSIAL;

DATO ATTO che alla firma della presente scrittura privata saranno erogati €. 963,13 (novecentosessantatre, dalla società Iberdorla Renovables Italia S.p.A. come sopra generalizzata a favore di ARSIAL a saldo della servitù imposta sui terreni dell’Ente;

DATO ATTO altresì che tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all’atto di costituzione di servitù saranno interamente a carico della Società richiedente;

CONSIDERATO che i suddetti terreno di proprietà dell’Agenzia sito nel Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66, non risulta coperto da vincoli, limitazioni, divieti;

VISTO il Regolamento Regione Lazio n. 7 del 20 maggio 2009;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra esplicitato, autorizzare gli uffici competenti a sottoscrivere la presente scrittura privata e il successivo atto notarile di costituzione della servitù di elettrodotto e di passaggio;

VISTA la nota di protocollo interno n. 3217 del 30/11/2023 in cui si esplica che l’impianto ha ottenuto un Parere Unico Favorevole del 03/05/2023 n. 0472326.03-05-2023 con prescrizioni da parte dell’ufficio VIA;

SU PROPOSTA e istruttoria dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA previa istruttoria effettuata dagli uffici competenti;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI APPROVARE con il presente atto lo schema di “scrittura privata di preliminare per costituzione di servitù da elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico nel comune di Tuscania (VT) denominato Tuscania 1- lotti Nord e Sud” su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66 - Soggetto richiedente Iberdorla Renovables Italia S.p.A.

DI DARE ATTO che con la presente scrittura privata viene costituito, a carico della porzione di terreno detto, una servitù perpetua di passaggio finalizzata alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza e/o alla manutenzione del cavidotto.

DI DARE ATTO che tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all'atto di costituzione di servitù saranno interamente a carico della Società richiedente.

DI DARE ATTO che la costituzione di tale servitù sarà concessa da ARSIAL a titolo oneroso come in premessa specificato.

DI DARE ATTO che alle somme sopra quantificate in occasione del pagamento non si applica l'IVA ai sensi di legge in quanto ARSIAL continua a detenere la proprietà del cespite, ai sensi dell'art. 1 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

DI AUTORIZZARE gli uffici competenti a sottoscrivere la presente scrittura privata e il successivo atto notarile di costituzione della servitù a carico delle porzioni dei terreni censiti nel comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto foglio 123 mappale 66 di cui ARSIAL è proprietaria, una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile di finalizzata alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza e/o alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico e del cavidotto interrato sui terreni suddetti.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale f.f. e/o all'Area dirigenziale competente per i conseguenti adempimenti

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23	1			X		X	
D.lgs 33/2013	30	1			X		X	

SCRITTURA PRIVATA DI PRELIMINARE PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DA ELETTRODOTTO A SERVIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI TUSCANIA (VT) DENOMINATO TUSCANIA 1– LOTTI NORD e SUD

L'anno 2023, il giorno _____ del mese di _____

TRA

La società **IBERDROLA RENEVABLES ITALIA S.P.A.**, con sede globale in Roma (RM), in Piazzale dell'Industria n. 40, CAP 00144, Codice Fiscale, P.I.V.A. e Numero di Iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 06977481008, in persona del suo legale rappresentante Faccenda Valerio, nato a Roma (RM) il 25/03/1974, codice fiscale FCCVLR74C25H501T, domiciliato per la carica presso la sede sociale, muniti dei necessari poteri in virtù dello statuto societario (di seguito, il "Concessionario" o "Iberdorla");

E

ARSIAL – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, con sede in Roma, alla via Rodolfo Lanciani n. 38, COD. FISCALE e P.IVA 04838391003, rappresentata Dott. Massimiliano Raffa in qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, nato a Genova (GE) il 06/06/1971, Patente di Giuda n. U11G06406B rilasciata il 18/09/2018 dalla MIT-UCO, Codice Fiscale RFFMSM71H06D969H, munito dei necessari poteri in virtù Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15/06/2023 con cui viene nominata Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) (di seguito, il "Concedente" o "ARSIAL");

di seguito, ciascuna, una "Parte" e, insieme, le "Parti",

PREMESSO CHE

1. Iberdorla intende realizzare un Impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica, denominato "Tuscania – Lotto 1 e Lotto 2" iscrizione elenco progetti n. 88/2021 di Potenza nominale rispettivamente pari a 19.754,28 kWp e 22.534,2 kWp, nel Comune di Tuscania (VT), località Marrucheto, su terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucchetto;
2. Con Determinazione n. G08624 del 21/06/2023 il progetto ha ottenuto parere favorevole di valutazione Impatto Ambientale, al netto della modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, tra le quali una riduzione delle potenze ed una modifica della localizzazione dell'impianto;
3. Per realizzare tale impianto Iberdorla dovrà realizzare un cavidotto interrato come da progetto presentato e successiva modifica sotto indicata;
4. A seguito quindi della modifica contenuta nel parere favorevole di Valutazione Impatto Ambientale la proponente IBERDROLA RENEVABLESITALIA SPA propone la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica, denominato "Tuscania 1 – Lotto Nord e

Lotto Sud” , mantenendo a seguito della modifica di cui sopra l’iscrizione all’elenco progetti n. 88/2021 di Potenza nominale rispettivamente pari a 10.591,36 kWp e 7.010,88 kWp, nel Comune di Tuscania (VT), località Marrucheto, su terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Marrucheto, al Foglio 118, Particelle 190, 192, 187, 185, 182, 101, 188, 235 e Foglio 120, Particelle 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 86, 84, 82, 80, 78, 76, 74, 72, 70 (di seguito, il “Fondo Dominante”)

5. Successivamente Iberdorla ha comunicato a ad ARSIAL tramite Nota Protocollo Esterno in Entrata n. 11040 del 12/10/2023 che il cavidotto, necessita del passaggio su una porzione di terreno di proprietà di ARSIAL non ricompresa nel Piano Particellare caricato sulla cartella box della Regione Lazio ed oggetto delle analisi da parte di ARSIAL per la redazione dei pareri trasmessi alla proponente, censito al Catasto Terreni del Comune di Tuscania (VT), località Poggi Alti foglio 123 mappale 66 (di seguito, il “Fondo Servente”);

Quanto sopra premesso, che forma parte integrante del presente accordo tra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Garanzie.

Il Concedente dichiara e garantisce che il Fondo Servente è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da servitù, vincoli, ipoteche, pesi, prelazioni, oneri o gravami di qualsiasi genere, ivi incluse iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli. Il Concedente si impegna a trasferire ad eventuali propri successori e/o aventi causa gli impegni assunti con la stipula della presente scrittura privata facendone menzione nell’eventuale atto di trasferimento di proprietà o di altro diritto reale di godimento.

Art. 2 – Oggetto.

Con la sottoscrizione della presente scrittura e a fronte del corrispettivo di cui al successivo art. 6, il Concedente si obbliga, per sé e per i propri successori o aventi causa, a costituire a carico della porzione di terreno della lunghezza di circa 136 metri lineari con trincea di scavo larga 1 m e 2 m di fascia di rispetto per ciascun lato della trincea, insistente sul Fondo Servente e da realizzarsi, ove non sia stato già previsto in fase di progetto, in corrispondenza della strada interpodereale esistente sul mappale 66, per non creare aggravii e preclusioni all’area coltivabile del fondo di cui al mappale suddetto, interessando una superficie complessivamente interessata di circa 685 mq come meglio individuata in rosso nella planimetria qui allegata sub **Allegato A**, ed a vantaggio del Fondo Dominante di proprietà del Concessionario, che si obbliga ad accettare:

- servitù perpetua di elettrodotto e cavidotto funzionale alla posa, all’esercizio e alla manutenzione nel sottosuolo di elettrodotto di media tensione;
- servitù perpetua di passaggio, anche con mezzi meccanici e macchine operatrici, finalizzata ad effettuare eventuali ulteriori indagini propedeutiche alla costruzione, all’esercizio, alla sorveglianza e/o alla manutenzione del cavidotto per il compimento dei relativi lavori.

Per patto espresso tra le Parti le costituende servitù saranno inamovibili e pertanto il Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al comma 4 dell'art. 122 del T.U. sulle Acque Pubbliche e sugli Impianti n. 1775/1933.

Le costituende servitù avranno durata pari alla durata della vita dell'impianto fotovoltaico di Iberdrola da realizzare sul Fondo Dominante, salva la facoltà di Iberdrola di richiedere un'eventuale proroga necessaria all'esercizio dello stesso.

Art. 3 – Immissione anticipata in possesso e occupazione temporanea.

Con la stipula della presente scrittura il Concedente acconsente affinché il Concessionario, anche in data antecedente la stipula dell'atto notarile definitivo di costituzione di servitù e su semplice richiesta scritta del Concessionario, sia senza indugio immesso nel possesso della porzione di Fondo Servente oggetto delle costituende servitù (così come meglio individuata in rosso nella planimetria sub **Allegato A**), al fine di dare avvio ai lavori di realizzazione del passaggio in espressa deroga, ove necessario, al principio di accessione, restando inteso tra le Parti che il corrispettivo di cui al successivo art. 6 si intende altresì comprensivo dell'indennità per tale eventuale immissione anticipata in possesso e per ogni eventuale concomitante o successiva occupazione temporanea di detta area per il tempo che si renderà necessario alla posa del cavidotto in questione.

Art. 4 - Oneri e facoltà delle servitù.

Le costituende servitù comporteranno in capo al Concessionario o ai suoi aventi causa, ivi incluso, a seguito della realizzazione del passaggio, il diritto ad esercire e mantenere, lungo il tracciato del passaggio meglio individuato nella planimetria allegata sub **Allegato A**, uno spazio di passaggio adeguato alle esigenze di transito pedonale e carrabile, nonché alla sosta ed agli spazi di manovra dei veicoli che ivi transiteranno.

Il Concessionario potrà altresì apporre picchetti di segnalazione, a seguito della realizzazione tracciato del percorso interrato che lo rendano evidente, al fine di non pregiudicarne la funzionalità in eventuali punti di intersezione con il tratto oggetto del presente accordo di passaggio, e deramificare alberature presenti nella fascia di rispetto che a suo giudizio potrebbero pregiudicare il passaggio.

Il Concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione d'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati al Concedente.

Il Concessionario avrà la facoltà, previa comunicazione al Concedente, di deramificare quelle piante che possano essere di impedimento al transito per gli scopi sopra menzionati ovvero che possano comprometterne il regolare esercizio o la sicurezza dell'impianto.

Il Concedente si impegna sin da ora a non fare o permettere alcuna azione che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

Parimenti, il Concedente si impegna sin da ora a non piantare alberi, siepi ed a non erigere manufatti di qualunque genere nella zona asservita.

Art. 5 - Rimessa in pristino.

A lavori ultimati sarà cura del Concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, muretti di recinzione, cancellate, reti metalliche, canali irrigui, coperti e scoperti, tubi di acquedotti e fognature, bordure, pavimentazioni in asfalto e ghiaia, cavi, pali, linee elettriche e telefoniche sia aeree che sotterranee, e tutto quanto altro potesse essere danneggiato e/o distrutto nel corso dei lavori di posa e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del Concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a re interro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art. 6 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per la costituzione delle servitù di cui alla presente scrittura privata, per l'eventuale anticipata immissione in possesso e per l'occupazione temporanea è di € 965,13 (novecentosessantacinque/13 Euro) una tantum.

Il corrispettivo di cui sopra è stato determinato in linea con la stima preliminare di indennità di servitù qui allegata sub **Allegato B** e applicando, in particolare, i criteri ivi richiamati aggiornati come segue:

$$\text{Indennità} = \left(V_1 + \frac{\text{Imp}_1}{r} \right) + \frac{1}{4} \left(V_2 + \frac{\text{Imp}_2}{r} \right) + \frac{1}{8} \left(V_3 + \frac{\text{Imp}_3}{r} \right) + F_p + D$$

1) V_1 = valore delle aree asservite da basamenti e sostegni

2) V_2 = valore dell'area di posa dei conduttori;

3) V_3 = valore dell'area vincolata come fascia di rispetto;

4) $\text{Imp}_{1,n}$ = tributi relativi alle aree individuati;

5) r = saggio di capitalizzazione agrario

6) F_p = frutti pendenti

7) D = eventuali danni

L'indennità totale dovuta è calcolata in

V= 965,13 €

Entro 15 giorni lavorativi dalla firma della presente scrittura privata viene versato l'intero importo della servitù in una unica soluzione di pagamento, da Iberdorla. in favore di ARSIAL, che accetta e ne rilascia corrispondente quietanza.

Art. 7 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di preliminare di costituzione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di successori e/o aventi causa, avrà validità di un anno a partire dalla data di sottoscrizione, termine entro il quale, salvo eventuali proroghe da concordarsi per iscritto tra le Parti, dovrà essere stipulato l'atto notarile di costituzione delle servitù.

Resta inteso che, con la sottoscrizione della presente scrittura, Parte Concedente si impegna a recarsi innanzi al Notaio scelto dal Concessionario, nella data e all'orario comunicati dal Concessionario con almeno 10 (dieci) giorni di anticipo, ai fini della stipula dell'atto definitivo di costituzione delle servitù.

Fino alla scadenza del predetto termine, come eventualmente prorogato, il Concessionario ha facoltà di recedere liberamente dal presente Contratto, ai sensi dell'art. 1373 cod. civ., mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 8 - Spese.

Tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all'atto di costituzione di servitù saranno interamente a carico del Concessionario.

Art. 9 – Clausola specifica F.E.R.

Il Concessionario è autorizzato a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

Art. 10 –Disposizioni finali

Le premesse e gli allegati formano parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1407 cod. civ., il Concedente presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione, da parte del Concessionario, del presente contratto preliminare, fermo l'onere di quest'ultimo di comunicare prontamente al Concedente l'intervenuta cessione.

Resta inteso fra le Parti che né il presente accordo né il contratto definitivo potranno essere ceduti – in tutto o in parte – dal Concedente a terzi, se non su previo consenso scritto da parte del Concessionario.

Per ogni e qualsiasi controversia derivante dalla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

Ogni e qualsiasi comunicazione relativa alla presente scrittura privata dovrà essere effettuata per iscritto ai seguenti indirizzi:

- se diretta al Concedente:

via PEC all'indirizzo: arsial@arsialpec.it

e per conoscenza via mail agli indirizzi: m.giuliani@arsial.it vr.robusto@arsial.it

- se diretta al Concessionario:

via PEC all'indirizzo: iberdrolarenovablesitalia@pec.it

e per conoscenza via mail all' indirizzo: darcese@iberdrola.it;

imastrangioli@iberdrola.es;

Letto confermato e sottoscritto

Per il CONCEDENTE

Per il CONCESSIONARIO

In allegato:

- Allegato A: planimetria catastale con indicazione dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto, nonché dell'occupazione temporanea.
- Allegato B: stima preliminare di indennità di asservimento pattuita tra le Parti.
- Allegato C: documenti identificativi delle parti / documenti comprovanti i poteri