

Prot. \_\_\_\_\_

Roma li 30/09/2019

## ARSIAL

Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio  
*Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti*

Oggetto: Affidamento alla ditta Carcione Francesco Salvatore, di interventi di manutenzione di varia tipologia e di lieve entità, nel periodo gennaio – settembre 2019, effettuati presso la sede centrale di ARSIAL

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE

I sottoscritti Direttori dei Lavori per competenza, geom. Vincenzo Casaroli p.i. Mario Iadanza, in ottemperanza di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici,

Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, lavori e servizi in vigore dal 30/06/2012, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ARSIAL n° 7 del 03/05/2012;

Vista la Determinazione **Dirigenziale n. 635 del 30/09/2019** recante codice **CIG ZCC29DB0EC**, con la quale si sono approvati, gli interventi di riparazione e/o ripristino di seguito elencati:

#### Interventi mese di gennaio 2019

- **02/01/2019 - Palazzina B** piano 3° - Sostituzione maniglia porta bagno ° a servizio della porta bagno riservato alle donne - Riparazione della serratura di chiusura della porta d'accesso - intervento di sollevamento della stessa per rimozione degli attriti col terreno;
- **02/01/2019 - Palazzina B** piano 2° - Riparazione di serratura e fornitura di chiave idonea - porta bagno riservato alle donne
- **02/01/2019 - Palazzina A** piano 5° - Ripristino Lavabo ostruito e riparazione sifone e sostituzione guarnizione a servizio dello stesso;
- **03/01/2019 - Palazzina B** piano 3° - Fornitura e posa in opera di nuova serratura incluse mostrine esterne alla stanza n. 315 comprese opere di adattamento dell'alloggiamento del nuovo cilindretto.
- **03/01/2019 - Palazzina B** piano 3° - fornitura e posa in opera di chiavistello scorrevole da porre in servizio alla porta bagno donne.
- **03/01/2019 - Palazzina B** piano 3° rialzo della porta a servizio della stanza n.317 con intervento di sollevamento della stessa per rimozione degli attriti col terreno;
- **14/01/2019 - Palazzina B** piano 3° stanza **312** - Sostituzione maniglia e serratura in opera compreso adattamento dell'alloggiamento per diverso tipo di serratura. (Materiale già disponibile magazzino ARSIAL)
- **14/01/2019 - Palazzina B** piano 2° - Intervento porta bagno singolo donne con sostituzione di serratura (già in dotazione magazzino ARSIAL), intervento di sollevamento della stessa per rimozione degli attriti col terreno;

- **14/01/2019 - Palazzina B** piano 1° - intervento di sistemazione celetto serrande stanza ricreazione 1° piano, sistemazione di parte danneggiata con silicone e riposizionamento del celetto caduto a terra.
- **28/01/2019 - Palazzina A** piano 2° - Bagno donne - Disostruzione del lavabo e sostituzione a seguito di smontaggio della guarnizione del sifone;
- **28/01/2019 - Palazzina A** piano 3° - Bagno donne - Disostruzione del lavabo e sostituzione a seguito di smontaggio della guarnizione del sifone;

#### **Interventi mese di febbraio 2019**

- **04/02/2019 - Palazzina B** piano 4° Stanza 402 - Riparazione del rullo in legno di avvolgimento della Tapparella della finestra mediante smontaggio dello stesso e creazione di nuovi fissaggi;
- **04/02/2019 - Palazzina B** piano 3° Stanza 317 - Sostituzione della serratura a servizio dell'armadio con fornitura e messa in opera di nuova serratura e riparazione del relativo sportello;
- **04/02/2019 - Palazzina B** piano 3° Stanza 315 - Riparazione della cassetiera mediante reinstrodammento delle guide dei cassettei;
- **04/02/2019 - Palazzina B** piano 3° Stanza 312 - Sostituzione della serratura a servizio dell'armadio con fornitura e messa in opera di nuova serratura e riparazione del relativo sportello;
- **04/02/2019 - Palazzina B** Piano Terra stanza personale addetto alle pulizie - Interventi di riparazione alla porta di accesso del locale e alla relativa serratura;
- **04/02/2019 - Palazzina A** piano 3° stanza 315 - sostituzione di una serratura a servizio dell'armadio compreso adattamento dell'alloggiamento e relative chiavi del nuovo blocchetto;
- **20/02/2019 - Palazzina A** Piano 2° Bagno Doppio - sostituzione serratura porta accesso ai bagni e sostituzione maniglia porta accesso bagno interno;
- **20/02/2019 - Palazzina A** Piano 4° Stanza 410 - fornitura e sostituzione di serratura completa di relative mostrine. Innalzamento della porta per attrito con terreno;
- **20/02/2019 - Palazzina B** Piano 4° stanza 408 - Intervento di riparazione della maniglia della porta di ingresso ed innalzamento della stessa per evitare attrito col terreno nella stessa locale Fissaggio a muro di una Bacheca da esposizione;

#### **Interventi mese di marzo 2019**

- **05/03/2019 - Palazzina A** Ufficio Presidenza Piano 1° bagno donne - Disostruzione tubo di scarico del lavandino posto nell'antibagno e sostituzione parti del sifone;
- **05/03/2019 - Palazzina A** Piano 5° Stanza 507 - Riparazione della finestra dalla parte esterna
- **20/03/2019 - Palazzina B** - Piano 1° bagno donne sostituzione della maniglia (già disponibile in ARSIAL), a servizio della porta di accesso;
- **20/03/2019 - Palazzina B** piano 2° Stanza 207 - Riparazione rullo di avvolgimento a servizio della tapparella della finestra;
- **20/03/2019 - Palazzina B** Piano 2° Corridoio lato stanza 201 - Sostituzione della cinta di sollevamento (già disponibile in ARSIAL) della tapparella a servizio della porta finestra del corridoio;

- **20/03/2019 - Palazzina B** Piano 3° Stanza 306 - Ripristino della sede del rullo di scorrimento a servizio della finestra;
- **21/03/2019 - Palazzina B** piano 6° locale archivio - Sostituzione di vetro posto sulla porta di accesso al terrazzo;
- **21/03/2019 - Palazzina B** piano 4° Bagno donne - messa in opera di distributore per carta igienica e per asciugamani (disponibile in ARSIAL);
- **21/03/2019 - Palazzina B** piano 4° Stanza 412 - Riparazione della porta di accesso alla stanza e innalzamento della stessa per evitare attrito;
- **21/03/2019 - Palazzina B** - Sostituzione di polifosfati a n. 4 Scalda acqua sanitari posti a servizio dei rispettivi piani;

#### **Interventi mese di aprile 2019**

- **03/04/2019 - Palazzina A** piano Terra Bagno Uomini - Sostituzione del rubinetto e sostituzione dei tubi flessibili del lavabo a servizio del bagno riservato agli uomini;
- **03/04/2019 - Palazzina A** piano 2° Bagno Uomini - Riparazione della maniglia a servizio della porta di accesso;
- **17/04/2019 - Palazzina B** piano 3° stanza 311 - Sostituzione di 2 serrature a servizio dell'armadio di ufficio e relativa riparazione di parti danneggiate;
- Interventi di manutenzione Edifici A e B - 30/04/2019
- **30/04/2019 - Palazzina A** Piano Terra Stanza 011 - Riparazione rullo di riavvolgimento della tapparella a servizio della finestra esterna e sostituzione della cinghia di azionamento;
- **30/04/2019 - Palazzina A** Piano Terra Locale distributori caffè e alimenti - Innalzamento della porta di accesso per attrito con terreno;
- **30/04/2019 - Palazzina B** piano 5° Stanza 509 - Messa in opera di una lavagna da ufficio (già in dotazione di ARSIAL);
- **30/04/2019 - Palazzina B** Piano Terra Stanza 001 - Messa in opera di una lavagna da ufficio già in dotazione di ARSIAL;

#### **Interventi mese di maggio 2019**

- **06/05/2019 - Palazzina B** piano Terra Locali Personale addetto alle pulizie Bagno uomini - sostituzione di alcune mattonelle danneggiate del pavimento con rimozione di strato di muratura e fissaggio di nuove mattonelle (in dotazione di ARSIAL);
- **06/05/2019 - Palazzina A** piano 3° Bagno doppio - sostituzione di mattonelle danneggiate del pavimento con rimozione di strato di muratura e fissaggio di nuove mattonelle in dotazione di ARSIAL;

#### **Interventi mese di luglio 2019**

- **05/07/2019 - Palazzina A** piano 6° locale bagni - Intervento di ripristino del galleggiante a servizio della cassetta di scarico e sostituzione di tubicino di spinta;
- **05/07/2019 - Palazzina A** piano 4° stanza 412 - Sostituzione di serratura non funzionante preparazione alloggio per la nuova serratura;
- **05/07/2019 - Palazzina A** piano terra Bagno uomini - sostituzione della tavoletta di chiusura del del vaso sanitario;

- **05/07/2019 - Palazzina B** piano 4° - Disostruzione del lavabo del bagno doppio e sostituzione della relativa guarnizione

#### **Interventi mese di agosto 2019**

- **09/08/2019 - Palazzina A** piano 3° stanza 311 - sostituzione di cilindro della serratura a servizio della porta di accesso compresa al necessaria modifica dell'alloggiamento della serratura.

Considerate le attività sopra elencate affidate alla ditta individuale **“Carcione Francesco Salvatore Impianti”**

Considerato che, ad oggi non si riscontrano altre problematiche di piccola manutenzione si può procedere alla liquidazione per le attività fin ora svolte così come computate e sopra descritte dai tecnici ARSIAL incaricati della direzione dei lavori.

A seguito delle verifiche fatte di volta in volta al termine dei lavori e in osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in materia di Lavori Pubblici,

- Visto il registro di contabilità redatto dai tecnici ARSIAL geom. Vincenzo Casaroli e p.i. Mario Iadanza tecnico di ARSIAL, recante la descrizione degli interventi di piccola manutenzione finora svolti con le modalità declamate nella citata determinazione dirigenziale n. 635 del 30/09/2019 per cui l'importo massimo stanziato ammonta ad **€ 2.171,88** oltre iva di legge.
- Visto il procedere dei lavori iniziati in data 02 gennaio 2019 e terminati nel mese di Agosto 2019 ed affidati alla ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti nella persona del titolare della ditta;
- Che la chiusura della contabilizzazione dei lavori è stata effettuata il giorno 27 settembre 2019,
- Che il sig. Carcione Francesco Salvatore titolare della sopra citata ditta individuale, ha inteso e sottoscritto un ribasso in ragione del 5% sul costo totale delle lavorazioni;
- Che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli Enti previdenziali e assistenziali;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- Che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti ne ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto le aree interessanti i lavori sono di proprietà di ARSIAL;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con gli elementi e i materiali descritti negli atti di contabilità redatti a consuntivo dei lavori stessi, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- **Che il conto finale risulta come segue:**
- Importo lavori determina dirig – **635 del 30/09/2019** **€ 2.171,88**
- Totale lordo lavori effettivamente eseguiti **€ 2.171,88**
- Per lavori eseguiti al netto del ribasso del 5% **€ 2.063,29**
- Per I.V.A. al 22% (Split Payment) **€ 453,92**
- **Totale da liquidare** **€ 2.517,21**
- Diconsi (euro, duemilacinquecentodiciassette/21).

## CERTIFICA

Che i lavori sopra richiamati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Carcione Francesco Salvatore, con sede legale in via Val Santerno 13, 00141 – Roma. P. iva IT08850291009 – pertanto se ne liquida l'importo di € **2.063,29**, diconsi (euro duemilasessantatre/29), per lavori da liquidare all'impresa Carcione Francesco Salvatore Impianti Elettrici, oltre all'iva in ragione del 22% pari ad € **453,92** da versare in regime di Split Payment, Per cui, attesa la previa superiore approvazione del presente certificato, si può liquidare, ferme restando le verifiche di regolarità della documentazione rilasciata dall'impresa. Si rilascia la presente attestazione di regolare esecuzione, dichiarandone l'esito positivo per i successivi adempimenti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma, li 11 ottobre 2019

Per la ditta Carcione Francesco Salvatore

firmato \_\_\_\_\_

la Direzione dei Lavori

geom. Vincenzo Casaroli  
firmato

p.i. Mario Iadanza  
firmato

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Marcella Giuliani)

F.to Il dirigente (interim)  
Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici  
Dott.sa Maria Raffaella Bellantone