

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 874/RE DEL 19 OTTOBRE 2022

Pratica n. 2786/RE del 13 ottobre 2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: ZAD3822E32	CUP: /

OGGETTO	Affidamento per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti ed apparati antincendio presenti nella Sede Centrale Arsial.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (geom. Egidio Fiorenza)		RESPONSABILE P.O. (arch. Marcella Giuliani)		DIRIGENTE DI AREA (arch. Vincenzo Rosario Robusto)			
Firmato: geom. Egidio Fiorenza							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marcella Giuliani)							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.09.008	€ 3.207,99	2022	1567	13.10.22	7392
2023	U	1.03.02.09.008	€ 3.207,99	2023	47	13.10.22	7392
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
Firmato: Laura Ridenti							

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 874/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 19/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 874/RE DEL 19 OTTOBRE 2022

OGGETTO: Affidamento per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti ed apparati antincendio presenti nella Sede Centrale Arisial.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell’Agenzia per l’adozione di atti di gestione, relativamente ad “assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro”, o ad “assunzione di impegni di spesa per l’affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro”, oltre che per l’emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall’Organo di Amministrazione, denominati “determinazioni dirigenziali”;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta “l’approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024”;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell’art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti”, e la “Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51, del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al “Bilancio di previsione 2022-2024”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il “Rendiconto di gestione per l’annualità 2021”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024”;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se “non contengono in maniera corretta numero e data dell’atto amministrativo d’impegno di spesa”;
- ACQUISITO dall’ANAC il codice CIG n. ZAD3822E32;
- NON ACQUISITO dall’ANAC il codice CUP in quanto la tipologia dell’atto non rientra nella fattispecie che ne prevede l’acquisizione;

PREMESSO che nella sede centrale di ARSIAL è installato un impianto antincendio costituito da una stazione di pompaggio a servizio del sistema idrico antincendio, da tubazioni a naspi alimentati dal gruppo di pompaggio, da impianti di rilevazione fumi, da porte tagliafuoco e da estintori di varie tipologie, che necessitano periodicamente di controlli manutentivi;

VISTO che con Determinazione n. 405 del 02-08-2018 è stato affidato alla ditta BLITZ ANTINCENDIO Srl, con sede a Roma (RM), in Via Torre Spaccata n. 224/A, CAP 00169, P.IVA 01750131003, il servizio di manutenzione impianto antincendio detto;

CONSIDERATO che tale contratto è scaduto in data 31 Dicembre 2021 e che pertanto è necessario affidare tale attività a impresa esperta del settore;

PRESO ATTO che questa agenzia ha manifestato l'interesse di aderire alla Convenzione per i Servizi Manutentivi della Centrale Acquisti della Regione Lazio;

ACCERTATO che il servizio di controllo manutentivo degli impianti ed apparati antincendio non può essere interrotto, in quanto indispensabile per consentire l'adeguata fruibilità in sicurezza di tutti gli ambienti di lavoro presenti nelle due palazzine e il conseguente regolare funzionamento in Agenzia;

CONSIDERATO che nelle more dell'attivazione della Convenzione Regionale del servizio in argomento, è necessario procedere ad un affidamento diretto per un anno, dal 15 Ottobre 2022 fino al 14 Ottobre 2023, o per un periodo eventualmente inferiore e comunque fino alla data di stipula del contratto in Convenzione con l'impresa individuata dalla Centrale Acquisti della Regione Lazio;

SENTITA a tal proposito la ditta BLITZ ANTINCENDIO Srl, che ha curato il servizio nell'ultimo triennio e che ha confermato la propria disponibilità a proseguire il servizio di cui sopra per un importo totale pari a € 6.415,98.=, compresa IVA al 22%, per ogni controllo con cadenza semestrale dal 15 Ottobre 2022 sino al 14 Ottobre 2023, o eventualmente per una data inferiore nel caso in cui la stipula della convenzione con l'impresa individuata dalla Centrale degli Acquisti avvenisse prima;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in con modificazioni nella legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5, della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA ed istruttoria degli uffici dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., l'affidamento diretto alla Ditta BLITZ ANTINCENDIO Srl, con sede a Roma (RM), in Via Torre Spaccata n. 224/A, CAP 00169, P.IVA 01750131003, il servizio in argomento relativo al controllo

manutenitivo degli impianti ed apparati antincendio presenti nella sede centrale di ARSIAL dal 15 Ottobre 2022 sino al 14 Ottobre 2023 ed in ogni caso fino alla data della stipula della Convenzione con l'impresa individuata dalla Centrale Acquisti della Regione Lazio alle condizioni riportate nel preventivo presentato, registrato al n. 9619/2022, in data 30 Settembre 2022, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI IMPEGNARE, sul capitolo 1.03.02.09.008, la somma di € 3.207,99.= (IVA di legge compresa), per l'anno 2022 ed € 3.207,99.= (IVA di legge compresa), per l'anno 2023, a favore della ditta BLITZ ANTINCENDIO Srl, con sede a Roma (RM), in Via Torre Spaccata n. 224/A, CAP 00169, P.IVA 01750131003.

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento del presente provvedimento l'arch. Marcella Giuliani e di demandare al RUP tutti gli atti susseguenti alla presente determinazione.

DI COMUNICARE alla società affidataria, BLITZ ANTINCENDIO Srl a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23 37	11°	b	X	X		X	



Roma 28/09/2022

Spett. le
ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio
Via Rodolfo Lanciani, 38
00162 Roma

Alla C.a. dell'Arch. Giuliani Marcella
@ m.giuliani@arsial.it;
T 0686273317

Prot. 0664/22/GL/gm

Da Ufficio Commerciale

Oggetto: Offerta per il servizio di manutenzione ordinaria mezzi ed impianti antincendio da effettuarsi presso la Vs sede di Via Rodolfo Lanciani 38 (00162 Roma)

A seguito della Vs. richiesta del 27/09/22 con la presente siamo a sottoporre alla Vs cortese attenzione la ns migliore offerta per il servizio di manutenzione ordinaria mezzi antincendio da effettuarsi presso la Vs sede citata in oggetto e per le consistenze di seguito elencate:

DECORRENZA CONTRATTUALE DAL 15/10/2022 AL 14/10/2023

- Nr. 84 estintori portatili a polvere da 6 Kg
- Nr. 27 estintori portatili a CO2 da 5 Kg
- Nr. 02 estintori carrellati a CO2 da 18 Kg
- Nr. 32 tubazioni Naspo UNI 25
- Nr. 01 stazione di pompaggio a servizio del sistema idrico antincendio, composta da:
 - Nr. 01 motopompa;
 - Nr. 01 elettropompa;
 - Nr. 01 pompa jockey;
- Nr. 71 porte tagliafuoco metalliche
- Nr. 01 impianto di rivelazione fumi composto da:
 - Nr. 01 centrale;
 - Nr. 120 rivelatori ottici di fumo.
- Nr. 01 impianto di spegnimento Sprinkler:

Il servizio di manutenzione ordinaria verrà eseguito da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari lavorativi, nel rispetto ed in conformità con le normative vigenti di seguito descritte per Vs opportuna conoscenza.

MANUTENZIONE ESTINTORI

Il controllo degli estintori verrà eseguito in conformità alla Norma UNI 9994-2:2015 e al DM 10/03/98 – D.lgs 151/2011 – D.lgs 03/08/2015. Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale, in accordo con il punto 4.5 della norma sopracitata saranno le seguenti:

- L'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;
- L'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- L'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;



- I contrassegni distintivi siano esposti a vista ben leggibili;
- L'indicatore di pressione indichi un valore compreso all'interno del campo verde;
- L'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, tracce di corrosione, incrinature dei tubi flessibili;
- Sarà inoltre esposto su ogni estintore il cartellino di manutenzione con la data dell'avvenuta verifica ;
- Aggiornamento Registro di Manutenzione

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Quantità estintori	Prezzo cad. unità a visita	Importo totale a visita	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N.02	N. 113	€ 4,50	€ 508,50	€ 1.017,00

L'importo sopra esposto nel presente contratto non comprende le seguenti lavorazioni straordinarie previste dalla norma UNI 9994:2-2015:

- fornitura di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il buon funzionamento delle apparecchiature (punto 4.8);
- ricarica e/o sostituzioni delle materie estinguenti (punto 4.6);
- revisione e/o collaudo a Norme UNI 9994 (punto 4.7);
- collaudo INAIL estintori a CO2 (punto 4.7)

I suddetti materiali vi verranno conteggiati con un'offerta dettagliata.

MANUTENZIONE TUBAZIONI NASPO UNI 25

Il controllo delle tubazioni idranti verrà eseguito in conformità alla norma UNI 10779:2014 EN 671-3:2009 e al DM 10/03/98 – D.lgs 151/2011 – D.lgs 03/08/2015. Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale ed in accordo alla norma sopracitata saranno le seguenti:

- Controllo visivo del complesso idrico per accertare che sia in ordine ed in perfetto stato di efficienza;
- Verifica del funzionamento del rubinetto idrante ed accertamento che non presenti perdite;
- Verifica che i sistemi siano collocati all'interno della cassetta;
- Verifica della lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità;
- Verifica ispettiva dello stato delle manichette con rotolamento delle stesse (a campione);
- Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- Apposizione del cartellino con la data dell'avvenuta verifica.

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Quantità idranti e naspi	Prezzo cad. unità a visita	Importo totale a visita	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N.02	N. 32	€ 6,00	€ 192,00	€ 384,00



PARTI DI RICAMBIO

La quotazione sopra esposta non comprende l'eventuale sostituzione di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto. Pertanto alla fine di ogni visita di manutenzione, qualora venissero riscontrate delle anomalie, Vi sarà inviato un consuntivo di spesa con i prezzi dei lavori da effettuare e/o le parti di ricambio da sostituire.

PROVA DI PORTATA E PRESSIONE PER RETI IDRANTI/NASPI

In accordo con la norma UNI 10779 saranno effettuate prove dinamiche di pressione e portata delle reti idranti con apposito strumento certificato. Sarà rilasciata certificazione dei dati rilevati dalle prove. Per le prove di pressione e portata eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la quotazione per ogni prova annuale di:

Numero Interventi annui	Prezzo cad. prova colonna idranti n 2	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 01	€ 120,00	€ 120,00

VERIFICA DI TENUTA TUBAZIONI SEMIRIGIDE

In accordo con la norma UNI 10779 (punto 10.4.1), tutte le tubazioni flessibili e semirigide, sia relative ad idranti e naspi sia a corredo di idranti soprasuolo e sottosuolo, devono essere verificate annualmente sottoponendole alla pressione di rete per verificarne l'integrità.

Numero Interventi	Numero di tubazioni da sottoporre a prova	Importo cad. prova ad unità	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 01	N. 32	€ 22,00	€ 704,00

MANUTENZIONE STAZIONE DI POMPAGGIO

Il controllo della stazione di pompaggio verrà eseguito in conformità alla norma UNI EN 12845 e al DM 10/03/98 – D.lgs 151/2011 – D.lgs 03/08/2015. Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale in accordo alla norma sopra citata saranno le seguenti:

- Controllo visivo di tutta la componentistica;
- Prova di avviamento delle pompe;
- Prova di avviamento automatico della elettropompa di mantenimento;
- Prova di avviamento della motopompa;
- Controllo della pressione e portata delle pompe;
- Controllo quadro elettrico di comando pompe;
- Controllo scaldiglia;



- Controllo batterie e livello acqua distillata;
- Controllo livello olio nel motore;
- Controllo livello gasolio nel serbatoio;
- Apposizione del cartellino con la data dell'avvenuta verifica

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Importo cad. visita	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 02	€ 180,00	€ 360,00

PARTI DI RICAMBIO

Tutte le quotazioni sopra esposte non comprendono l'eventuale sostituzione di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto. Pertanto al termine di ogni visita di manutenzione, qualora venissero riscontrate delle anomalie, Vi sarà inviato un preventivo di spesa con i prezzi dei lavori da effettuare e/o le parti di ricambio da sostituire.

MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO REI

Il controllo degli infissi tagliafuoco verrà eseguito in conformità alla norma UNI 11473-3:2014 ed al D.lgs 03/08/2015. Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale in accordo alla norma sopra citata saranno le seguenti:

- Verifica che le porte siano libere da ostruzioni e da pericoli che possano comprometterne il sicuro utilizzo in caso di esodo;
- Verifica che non sussistano danneggiamenti sulle porte ed i relativi telai;
- Controllo che le porte ruotino liberamente e chiudano perfettamente;
- Controllo della funzionalità dei dispositivi di auto chiusura ed eventuale regolazione degli stessi;
- Controllo della funzionalità dei maniglioni antipánico ed eventuale regolazione degli stessi;
- Controllo della integrità di tutte le guarnizioni autoespandenti presenti sulle porte e sui relativi telai;
- Verifica sgancio elettromagneti, in automatico ed in manuale, ove presenti;
- Apposizione del cartellino adesivo di manutenzione con la data dell'avvenuta verifica.

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Quantità porte metalliche REI	Prezzo cad. unità a visita	Importo totale a visita (Iva esclusa)	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 02	N. 71	€ 12,00	€ 852,00	€ 1074,00



PARTI DI RICAMBIO

La quotazione sopra esposta non comprende l'eventuale sostituzione di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il perfetto funzionamento delle porte tagliafuoco. Pertanto alla fine di ogni visita di manutenzione, qualora venissero riscontrate delle anomalie, Vi sarà inviato un consuntivo di spesa con i prezzi dei lavori da effettuare e/o le parti di ricambio da sostituire.

IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI ED INCENDI

Il controllo dell'impianto di rivelazione fumi ed incendi verrà eseguito in conformità alle norme UNI 11224:2011 UNI 9795:2010 ed al D.lgs 03/08/2015

Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale in accordo alla norma sopra citata saranno le seguenti:

- Prova di funzionamento dei rivelatori di fumo mediante sollecitazione;
- Prova dei rivelatori di temperatura, mediante sollecitazione;
- Prova di rivelatori di gas mediante sollecitazione con gas campione;
- Pulizia dei rivelatori ottici di fumo ritenuti particolarmente esposti a polvere;
- Prova di funzionamento di tutti i pulsanti di allarme;
- controllo di funzionamento di tutte le segnalazioni acustiche e luminose;
- Controllo e verifica di funzionamento della centrale di rivelazione incendi con particolare riguardo a:
 - Funzionamento normale
 - Mancanza rete
 - Mancanza batterie
 - Guasto linea
 - Gruppo alimentazione di emergenza
 - Caricabatteria e batterie di emergenza

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Importo totale a visita (Iva esclusa)	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 02	€ 550,00	€ 1.100,00

PARTI DI RICAMBIO

La quotazione sopra esposta non comprende l'eventuale sostituzione di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto. Pertanto alla fine di ogni visita di manutenzione, qualora venissero riscontrate delle anomalie, Vi sarà inviato un consuntivo di spesa con i prezzi dei lavori da effettuare e/o le parti di ricambio da sostituire.

MANUTENZIONE IMPIANTO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI A PIOGGIA (SPRINKLER)

Il controllo dell'impianto di spegnimento a Sprinkler verrà eseguito in conformità alle norme UNI EN 12845:2009 ed al D.lgs 03/08/2015. Le operazioni che eseguiremo con frequenza semestrale in accordo alla norma sopra citata saranno le seguenti:



- Esame generale dell'intero impianto allo scopo di verificare visivamente lo stato di tutti i componenti;
- Rilevamento delle pressioni del manometro di prova della stazione pompe, verifica dello stato delle valvole di controllo e allarme;
- Verifica funzionalità delle campane idrauliche di allarme;
- Manovra completa delle saracinesche di intercettazione ed ingrassaggio delle stesse;
- Prova di tenuta delle valvole di non ritorno;
- Controllo di tenuta del clapet di chiusura delle valvole di allarme;
- Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- Prova dell'alimentazione
- Verifica delle scorte testine sprinkler
- Apposizione del cartellino con la data dell'avvenuta verifica.

QUOTAZIONE

Per tutte le operazioni sopra indicate eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la seguente quotazione:

Numero Interventi annui	Importo totale a visita (Iva esclusa)	Importo totale annuo (Iva esclusa)
N. 02	€ 250,00	€ 500,00

PARTI DI RICAMBIO

La quotazione sopra esposta non comprende l'eventuale sostituzione di parti di ricambio che si rendessero necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto sprinkler. Pertanto alla fine di ogni visita di manutenzione, qualora venissero riscontrate delle anomalie, Vi sarà inviato un consuntivo di spesa con i prezzi dei lavori da effettuare e/o le parti di ricambio da sostituire.

Registro antincendio

Al termine di ciascun intervento di manutenzione, i ns. tecnici redigeranno bollettino di manutenzione attestante l'avvenuta verifica e lo stato dei mezzi e dei presidi antincendio, debitamente controfirmato da Vs. responsabile.

In accordo al D.M. 10/03/98 predisporrete un apposito registro da compilare in occasione di ogni manutenzione ed evidenziando in particolare le eventuali deficienze e/o variazioni riscontrate, sia nel sistema sia nell'area sorvegliata, rispetto alla situazione dell'ultima verifica.

QUOTAZIONE COMPLESSIVA ANNUALE

Per tutte le operazioni sopra descritte eseguite da ns. personale qualificato, nelle normali giornate ed orari di lavoro Vi esponiamo la quotazione annuale, al netto dello sconto a voi riservato, pari ad **€ 5.259,00 + IVA** nei termini di legge.

DECORRENZA, VALIDITA' PREZZI E DURATA DEL CONTRATTO

La decorrenza del presente documento è da intendersi a partire dalla data di accettazione. Saranno emesse nr. 2 fatture annuali a seguito di ogni intervento per il controllo delle attrezzature ed impianti oggetto del servizio di cui sopra.

Sede di Roma: Via di Torre Spaccata 224-A 00169 ROMA (RM) Tel. 062382342 Fax 062382340

Sede di Novara: Via Sivo, 64 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Tel. 033311082307

Site: www.blitzantincendio.it e-mail: info@blitzantincendio.it PEC: blitzantincendio@pec.it

Codice Fiscale: 07333290588 – Partita IVA: 01750131003

Azienda Certificata secondo la norma ISO 9001:2015 – URS UKAS ISO 14001:2015 – URS UKAS ISO 45001:2018



La durata del contratto ed i prezzi sopra esposti saranno fissi ed invariabili per 12 mesi al termine dei quali il contratto non si intenderà tacitamente rinnovato, fermo restando il reciproco diritto della disdetta da notificarsi alla controparte attraverso comunicazione scritta via PEC, almeno 60 giorni prima della naturale scadenza.

Durante il periodo del presente contratto il Cliente si impegna a non far eseguire interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti oggetto della presente obbligazione, da personale che non sia incaricato dalla scrivente. Nel caso in cui il Cliente dovesse decidere di far eseguire interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti contrattualizzati con la scrivente, si solleva qualsivoglia responsabilità della stessa per eventuali anomalie funzionali degli impianti che ne compromettano il regolare funzionamento, si consiglia pertanto di far eseguire eventuali interventi di manutenzione straordinaria alla scrivente.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Programmazione visite	:	Da concordare in fase di eventuale Vs conferma d'ordine
Pagamento	:	B.B. 60 GG. DATA FATT.F.M.
Trasporto	:	a ns. cura e spese
Validità offerta	:	60 gg. dalla data della presente
I.V.A.	:	Verrà applicata in base ai termini di legge

Distinti saluti.

BLITZ ANTINCENDIO S.r.l.
Ufficio Tecnico

BLITZ ANTINCENDIO S.r.l.
Consigliere Delegato

Anno	Data	ID	Descrizione	F.do/Avanzo								
2022	13/10/2022	417	PRAT.2786RE-Affidamento per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti ed apparati antincendio presenti nella Sede Centrale Arsial.	2.	Avanzo/Fondo disponibile							
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere									
Capitolo		1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili									
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO									
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile									
<i>Eser.</i>	<i>E/U</i>	<i>C/R</i>	<i>Anno Imp.</i>	<i>Num.imp.</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>	<i>Assegnato</i>	<i>da assegn.</i>	<i>Liquidato</i>	<i>da liquidare</i>	<i>Evaso</i>	<i>da evadere</i>
2022	U	C	2022	1567	BLITZ ANTINCENDIO SRL	3.207,99	3.207,99	0,00	0,00	3.207,99	0,00	0,00
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere									
Capitolo		1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili									
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO									
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile									
<i>Eser.</i>	<i>E/U</i>	<i>C/R</i>	<i>Anno Imp.</i>	<i>Num.imp.</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>	<i>Assegnato</i>	<i>da assegn.</i>	<i>Liquidato</i>	<i>da liquidare</i>	<i>Evaso</i>	<i>da evadere</i>
2023	U	C	2023	47	BLITZ ANTINCENDIO SRL	3.207,99	3.207,99	0,00	0,00	3.207,99	0,00	0,00
Totali						6.415,98	6.415,98	0,00	0,00	6.415,98	0,00	0,00