

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 411/RE DEL 29 DICEMBRE 2021

Pratica n. 817/RE del 28/12/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: Z003492678	CUP:

OGGETTO:	Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore di servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici di Illuminazione oltre a sezione secondaria Accessi, Fonia e Dati in proroga – periodo 01/01/2022 – 31/12/2022
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (Mario Iadanza) FIRMATO	RESPONSABILE P.O. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
	 MARCELLA GIULIANI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 29.12.2021 14:12:38 UTC	 MARCELLA GIULIANI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 29.12.2021 14:13:24 UTC
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Marcella Giuliani)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.09.008	21.801,89				
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 411 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 29/12/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 411/RE DEL 29 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore di servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici di Illuminazione oltre a sezione secondaria Accessi, Fonia e Dati in proroga – periodo 01/01/2022 – 31/12/2022

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell' Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTA la Deliberazione del CdA 24 Giugno 2021, n. 48, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'annualità 2020;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18/RE, 03 Novembre 2021, n. 32/RE e 26 Novembre 2021, n. 38/RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7, la variazione n. 8 e la Variazione n. 9 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. Z003492678;
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CUP in quanto La tipologia dell'atto non rientra nelle fattispecie che ne prevedano l'assunzione;
- PREMESSO che in data 05/06/2018 è stata perfezionato attraverso la procedura M.E.P.A. con la ditta individuale Carcione Francesco Salvatore impianti, il contratto di manutenzione della durata di 2 anni, per la conduzione degli Impianti Elettrici e di Illuminazione oltre al settore secondario del controllo degli Accessi, Fonia e Dati per cui aveva offerto il ribasso pari al 5% sugli importi di capitolato rispetto ai concorrenti per un importo annuale quindi pari ad € 18.885,00 oltre iva di legge comprensivi dei costi dovuti agli oneri della sicurezza pari ad € 1.975,00 , per la durata di anni 2 a far data dal 01/06/2018 quindi con termine in data 31/05/2020;
- PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 259 del 21/05/2020 viste le particolari condizioni operative determinate dal diffondersi della pandemia da Covid-19 in alternativa ad una nuova indagine di mercato si è ritenuto di concedere una proroga della durata di un anno alla stessa ditta Carcione Francesco Salvatore impianti dietro la presentazione di una ulteriore offerta di ribasso pari al 6% (sei per cento) sull'importo del contratto originario escludendo gli oneri della sicurezza rideterminando così l'importo di appalto per un anno ad € 15.895,40 oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 1.975.00 per un totale di € 17.870.40 oltre iva di legge al 22%;
- PRESO ATTO che la ditta esecutrice del servizio in argomento, ha anche effettuato diversi interventi urgenti di piccola manutenzione di categoria diversa dalle specifiche

dell'appalto e computati di volta in volta a misura fuori canone, dai tecnici preposti consentendo così un notevole risparmio economico consentendo di evitare l'espletamento di altre procedure di gara per le manutenzioni edile, ed idrico sanitaria;

VERIFICATO che nel periodo di esecuzione del contratto più volte richiamato, questo ufficio tecnico ha constatato, che lo stato dei beni compresi nel richiamato servizio di manutenzione, ha acquisito diversi gradi di miglioramento con particolare riferimento alla rete di illuminazione di emergenza con la sostituzione della quasi totalità delle batterie tampone e in molti casi la sostituzione in franchigia di diverse apparecchiature di emergenza con altre ad emissione LED e di durata certificata di almeno due ore nonché la sostituzione di svariate lampade al neon senza alcun incremento di spesa per ARSIAL;

PRESO ATTO che facendo riferimento ai servizi erogati ad opera della Regione Lazio, dagli uffici per la regolazione dei centri di costo questa amministrazione di ARSIAL intende valutare le condizioni economiche offerte in rapporto sia ai servizi eventualmente erogati che alle categorie di attività contemplate dal servizio di manutenzioni attivato appunto presso la Regione Lazio ed estendibile anche alle Agenzie collegate;

CONSIDERATO che la verifica di cui al precedente paragrafo richiede un'attenta indagine presso le ditte affidatarie confrontando i vari costi in ordine al dettaglio dei servizi resi per cui, al momento, si rende indispensabile il prolungamento del servizio attualmente in essere mantenendo le condizioni per l'esercizio delle attività di manutenzione sottoscritte dalle parti tra ARSIAL e la ditta individuale Carcione Francesco Salvatore e facenti capo al contratto di origine al fine di dare continuità al predetto servizio di manutenzione in scadenza al 31 dicembre p.v.;

RITENUTA opportuna da parte di questa Amministrazione di ARSIAL la continuità delle attività manutentive per l'anno 2022, anche alla luce degli ingenti risparmi resi possibili non sottoscrivendo contratti di manutenzione diversificati per le attività manutentive nel campo idrico sanitario, edile e varia manutenzione di lieve entità ma che necessiti di urgente soluzione;

RITENUTO quindi opportuno mantenere in vigore il contratto con la Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti che prevede tra l'altro la franchigia sulle attività manutentive sottoscritte nel contratto originario, previa accettazione da parte della ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti il periodo di validità pari ad ulteriori mesi 12 a far data dal 01/01/2022, nelle more della verifica delle condizioni economiche derivanti dall'affidamento dei servizi secondo quanto stabilito dalle gare espletate attraverso il già richiamato ufficio dei centri di costo della Regione Lazio;

VISTO l'art. 160 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATA la disponibilità della Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti ad effettuare, in continuità di condizioni contrattuali e con le forme di pagamento (bimestrale) finora adottate, le prestazioni richieste per il servizio di manutenzione per la durata di mesi 12, cioè dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

QUANTIFICATO l'importo totale oggetto della presente Determinazione Direttoriale, da stanziare per effetto della proroga 12 (dodici) con scadenza 31/12/2022, che viene determinato in **€ 17.870,40** oltre iva di legge;

ASSUNTO il documento di accettazione delle condizioni contrattuali sopra richiamate sottoscritto dall'impresa Carcione Francesco Salvatore Impianti di cui si allega copia alla presente determinazione Dirigenziale;

SU PROPOSTA ed istruttoria degli uffici dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI AFFIDARE in proroga per la durata di mesi 12 (dodici) e ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 2016 e smi, il servizio di manutenzione più volte richiamato in premessa, alla Ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti, p. iva IT08850291009, con Sede in Roma via Val Santerno 13 - 00141 Roma, per l'importo di € 17.870,40 oltre iva di legge;

DI IMPEGNARE sul capitolo 1.03.02.09.008 del Bilancio per l'esercizio relativo all'anno 2022, per il quale se ne è preventivamente verificata la capienza, l'importo di € 17.870,40 per le attività manutentive da eseguirsi presso la Sede Centrale di ARSIAL, a favore della Società Ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti, p. iva IT08850291009, con Sede in Roma via Val Santerno 13 - 00141 Roma, a cui va aggiunto l'importo corrispondente all'iva di legge in ragione del 22% pari ad € 3.931,49 da liquidarsi in regime di split payment, per un totale di € 21.801,89 iva compresa occorrenti per lo svolgimento delle attività oggetto della presente determinazione direttoriale;

DI LIQUIDARE mediante presentazione di fattura con scadenza bimestrale posticipata all'ultima data di ogni bimestre relativo all'effettuazione delle attività di manutenzione di cui al presente atto;

DI NOMINARE Rup del presente procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

DI DEMANDARE al Rup ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
DLgs. 33/2013	23				X		X	
	37	1 - 2						

Spett.le Ditta Carcione Francesco Salvatore
Sede legale Via Val Santerno 13
00141 Roma
Pec fra.carcione@pec.it

Oggetto: Accettazione di proroga per servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici e di Illuminazione oltre a lotto secondario per Accessi Fonia e Dati dal **01/01/2022 al 31/12/2022** per la durata di mesi 12 (dodici) da eseguire presso a sede centrale di ARSIAL.

Si comunica all'impresa in indirizzo che è nelle intenzioni di questa Amministrazione ARSIAL di procedere a nuova proroga dal 01/01/2022 al 31/12/2022 previa accettazione da parte della ditta Carcione Francesco Salvatore attuale esecutrice del servizio di manutenzione presso la sede centrale, comprendente gli impianti Elettrici di illuminazione e telefonici oltre alla sezione secondaria delle reti dati e fonia, presso la sede centrale ARSIAL.

La proroga proposta da questa Amministrazione avrà la durata di mesi 12 (dodici), mantenendo le caratteristiche prestazionali nonché le forme di pagamento "**rateo bimestrale**" contenute nel vigente contratto già in proroga secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 259 del 21/05/2020.

N.B. - Si ribadisce che per le attività svolte all'interno delle sedi ARSIAL, Si fa obbligo, per il personale designato all'esecuzione dei lavori di che trattasi, al momento dell'accesso presso la sede ARSIAL, al rispetto delle Disposizioni Sanitarie vigenti in materia di contrasto al diffondersi del COVID-19 nonché all'eventuale allineamento alle normative stesse, qualora subissero aggiornamenti durante tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di cui alla predetta eventuale sottoscrizione contrattuale.

Qualora la ditta in indirizzo riterrà di voler accettare senza modifica alcuna la presente proposta potrà sottoscrivere il presente atto nello spazio apposito.

Nell'auspicare una proficua collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marcella Giuliani

V.to

Il Dirigente ad interim
Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici,
Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

Dott. Agr. Fabio Genchi
Il Direttore Generale
Dott. Agr. Fabio Genchi

Spazio riservato all'impresa

Si Accettano le condizioni sopra stabilite per l'esecuzione in proroga del servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici e di Illuminazione oltre a lotto secondario per Accessi Fonia e Dati, in proroga dal **01/01/2022 al 31/12/2022**, in continuità delle condizioni economiche stabilite nella Determinazione Dirigenziale n. 259 del 21/05/2020 ovvero la corresponsione di **€ 17.870,40** oltre iva di legge, da liquidarsi in ratei posticipati con scadenza bimestrale Per cui si sottoscrive senza riserva alcuna il presente atto.

Contestualmente si accetta quanto previsto in nota in merito alle disposizioni sanitarie da osservare durante le attività all'interno delle sedi ARSIAL

Si restituisce pertanto il presente documento recante timbro e firma del rappresentante legale:

Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti
via Val Santerno 13

00141 Roma
CARCIONE FRANCESCO SALVATORE
IMPIANTI ELETTRICI
Via Val Santerno, 13 - 00141 Roma
C.F. CRC FNC 56L16 E674Y
I.V.A. 08850291009

24/12/2021

Anno	Data	ID	Descrizione	F.do/Avanzo								
2021	29/12/2021	393	PRATICA 10000817-IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI ILLUMINAZIONE OLTRE A SEZIONE SECONDARIA ACCESSI, FONIA E DATI IN PROROGA - PERIODO 1/1/2022-31/12/2022	2.	Avanzo/Fondo disponibile							
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere									
Capitolo		1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili									
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO									
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile									
<i>Eser.</i>	<i>E/U</i>	<i>C/R</i>	<i>Anno Imp.</i>	<i>Num.imp.</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>	<i>Assegnato</i>	<i>da assegn.</i>	<i>Liquidato</i>	<i>da liquidare</i>	<i>Evaso</i>	<i>da evadere</i>
2022	U	C	2022	196	CARCIONE FRANCESCO SALVATORE	21.801,89	21.801,89	0,00	0,00	21.801,89	0,00	0,00
Totali						21.801,89	21.801,89	0,00	0,00	21.801,89	0,00	0,00