

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 301/RE DEL 10 MAGGIO 2023

Pratica n. 631/RE del 18/04/2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>	<b>Ob.Funz.: B01E82</b>	<b>CIG: -</b>	<b>CUP: -</b>

<b>OGGETTO</b>	cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. <u>Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.</u>
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)		DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)			
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)							
<b>CONTROLLO FISCALE</b>							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
<b>CONTROLLO CONTABILE</b>							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	E	4.04.01.08.004	€ 665.000/00	2023	612	09.05.23	9056
2023	U	2.04.21.02.001	€ 332.500/00	2023	610	09.05.23	326
2023	E	3.05.99.99.999.02 Ob. Fun. B01EGEN	€ 1.842/31	2023	613	09.05.23	9056
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Laura Ridenti							

### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 301/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 10/05/2023

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 301/RE DEL 10 MAGGIO 2023**

**OGGETTO:** cessione immobile di proprietà Arsial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente Vicario della Regione Lazio n. T00205 del 30 Dicembre 2022, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del Dott. Andrea Napoletano;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 Marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 11/CS/RE del 06 Aprile 2023, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di

provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che il giorno 13 Aprile 2023 si è provveduto alla stipula dell'atto di cessione del cespite Arisial sito in comune di Viterbo in favore della società Mattioli Legnami srl per un importo di vendita di € 665.000/00;

CONSIDERATO che ai fini della corretta evasione dei sospesi connessi agli importi versati in ordine alle vendite di cespiti immobiliari, si rende necessario effettuare le scritture contabili in ordine ad accertamenti / incassi sul bilancio Arisial per il corrente anno 2023 e contestualmente assumere gli impegni connessi alle vendite in favore della Regione Lazio secondo quanto disposto dall'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006, modificata dalla L.R. 9/2010 art. 2 comma 69, successivamente modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e recentemente oggetto di modifica con l'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'accertamento e gli incassi per le rispettive vendite e contestualmente provvedere ad assumere gli impegni verso la Regione Lazio in misura, come da legge, dell'50% dell'importo di vendita nonché provvedere ad accantonare in avanzo vincolato i residui importi di vendita, attraverso apposito disimpegno della somma, per poi essere successivamente recuperati, secondo le disposizioni di riferimento;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA ha individuato, limitatamente alla presente procedura di regolarizzazione economica/contabile, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

**DI ACCERTARE** sul capitolo E.4.04.01.08.004 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, l'importo di € 665.000/00, connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arsial sito in comune di Viterbo, alla società Mattioli Legnami srl, con sede in Via Montevideo n. 18 – 00198 Roma, P.Iva e CF 07289071008, Reg. Imp. di Roma n. 07289071008, Numero REA RM 1023118.

**DI INCASSARE** il sospeso n. 85/2023 di € 665.000/00.

**DI IMPEGNARE** sul capitolo U.2.04.21.02.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e dall'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021, l'importo di € 332.500/00 in favore della Regione Lazio e di demandare a successivo atto amministrativo/contabile la gestione della residuale somma a disposizione dell'Agenzia.

**DI ACCERTARE** sul capitolo E. 3.05.99.99.999.02 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01EGEN del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, l'importo di € 1.842/31, connesso al rimborso delle spese sostenute da Arsial, relativo agli oneri di pubblicità legale connessi alla procedura di aggiudicazione della vendita alla società Mattioli Legnami srl.

**DI INCASSARE** il sospeso n. 86/2023 di € 1.842/31.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23				X		X	

**Delibera nr. 30000631 - Anno 2023 - del 09/05/2023**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>GRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Capitolo</b>	<b>2.04.21.02.001</b>		Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a Regioni e province autonome					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01E82.</b>		DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
610	09/05/2023	REGIONE LAZIO	PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	332.500,00	332.500,00	0,00	0,00	332.500,00
<b>GRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Capitolo</b>	<b>3.05.99.99.999.02</b>		Altre entrate correnti n.a.c.					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
613	09/05/2023	società Mattioli Legnami srl	PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023-oneri di pubblicità legale connessi alla procedura di aggiudicazione della vendita alla società Mattioli Legnami srl.	1.842,32	1.842,32	0,00	0,00	1.842,32
<b>GRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Capitolo</b>	<b>4.04.01.08.004</b>		Alienazione di Fabbricati industriali e costruzioni leggere					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01E82.</b>		DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
612	09/05/2023	società Mattioli Legnami srl	PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	665.000,00	665.000,00	0,00	0,00	665.000,00
<b>Totali Delibera nr. 30000631 del</b>				<b>999.342,32</b>	<b>999.342,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>999.342,32</b>

---

**Delibera nr. 30000631 - Anno 2023 - del 09/05/2023**

---

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arsial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
------	------	------------------------	---------	---------	-----------	--------------	-----------	--------------