

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 202 del 29/03/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA **Proposta n. 729 del 28/03/2024**

CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.: B01GEN	CIG: Per malfunzionamento piattaforma MEPA non è stato possibile acquisire il Cig che verrà assunto con determina di aggiudicazione dell'appalto	CUP: Non necessario. Lavori di manutenzione ordinaria
----------------------------	--------------------------	---	--

Oggetto: Servizio di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38. Approvazione capitolato d'appalto, prenotazione della spesa e avvio procedura di scelta del contraente.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI **SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 28/03/2024	Firma Marcella Giuliani
Responsabile P.O.	
Data 28/03/2024	Firma Marcella Giuliani
Responsabile del procedimento	
Data 28/03/2024	Firma Marcella Giuliani
Dirigente di AREA	
Data 28/03/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 28/03/2024 Firma Caldani Elisabetta

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	1.03.02.09.008	62.677,50	2024	PREN. 19	28/03/2024	
2025	U	1.03.02.09.008	83.570,00	2025	PREN. 5	28/03/2024	
2026	U	1.03.02.09.008	20.892,48	2026	PREN.3	28/03/2024	

Istruttore

Data 28/03/2024 Firma Sandra Cossa

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 28/03/2024 Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA*Data 28/03/2024**Firma Caldani Elisabetta*

OGGETTO: Servizio di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38.
Approvazione capitolato d'appalto, prenotazione della spesa e avvio procedura di scelta del contraente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non

contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che per il mantenimento della funzionalità degli impianti e delle parti edili degli edifici della sede centrale di Arsiyal, è necessario avviare tutte quelle attività periodiche di manutenzione, conduzione e gestione finalizzate alla conservazione del patrimonio dell'Agenzia, stante l'avvenuta scadenza dei contratti attivi nella precedente annualità 2023;

DATO ATTO che tali attività hanno carattere di urgenza ed obbligatorietà di esecuzione da parte dell'Ente proprietario;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto redatto dai tecnici Arsiyal PI Mario Iadanza a Arch. Marcella Giuliani per i lavori di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arsiyal sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione del Capitolato speciale d'appalto redatto dai tecnici Arsiyal PI Mario Iadanza a Arch. Marcella Giuliani per i lavori di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arsiyal sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38;

RICHIAMATO l'art. 1 del capitolato speciale di appalto, nel quale si evidenzia che, per l'attuazione dei lavori di che trattasi, l'impresa esecutrice dovrà essere in possesso delle seguenti categorie di lavoro:

Strutture edili	OG1 - OS6 - OS7
Impianto elettrico Impianti di sicurezza e controllo accessi e Reti di fonia e dati	OG10 - OS17 OS30
Impianto idrico-sanitario	OS3
Impianto di condizionamento	OS28
Impianto antincendio	OS1 - OS3

RICHIAMATO altresì l'art. 4 del capitolato speciale di appalto, che riporta che per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, l'ammontare dell'appalto risulta essere così ripartito:

• Manutenzione Edile di ampio genere - Canone Annuale	€	8.000,00	
• Impianti Elettrici Sicurezza e Controllo Accessi e Reti - Canone Annuale	€	18.000,00	
• Impianto Idrico sanitario – Canone Annuale	€	6.500,00	
• Impianti di Climatizzazione - Canone Annuale	€	13.000,00	
• Impianti Antincendio – Canone Annuale	€	8.000,00	
• Somme a Disposizione di ARSIAL	€	15.000,00	
	Totale	€.	68.500,00
	IVA 22%	€.	15.070,00
	Totale annuo	€.	83.570,00
	Totale biennio	€.	167.140,00

TENUTO CONTO che il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce la durata del lavoro in anni 2 (DUE) a decorrere dalla data di consegna dei beni oggetto del presente appalto di manutenzione e che pertanto l'ammontare dell'appalto per il biennio detto sarà pari ad €. 137.000, oltre IVA al 22% di €. 30.140,00, per un importo complessivo pari ad €. 167.140,00;

CONSIDERATO che il Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento del lavoro da aprile a dicembre (nove mensilità);

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale N° 196 del 27/03/2024 dell'Area Contabilità e Bilancio con la quale il Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN, è stato dotato ulteriormente della somma di €. 60.000,00 per consentire la copertura della spesa per il lavoro di che trattasi per l'annualità 2025;

VISTO pertanto che il Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2025, presenta la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento di che trattasi da gennaio a dicembre (dodici mensilità);

APPURATO che il Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2026, presenta la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento del lavoro da gennaio a marzo (tre mensilità);

VISTO che:

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei lavori e forniture, ivi compresi i lavori di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui 4 all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che ai sensi del d.lgs. 36/2023, dell'art. 17, comma 1 e 2: comma 1 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; comma 2, "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RITENUTO pertanto, stante la detta urgenza e la sopra richiamata normativa, procedere con la scelta del contraente mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG a causa del malfunzionamento della piattaforma MEPA sopra citata e che pertanto si rinvia l'acquisizione del CIG alla successiva determinazione di scelta del contraente;

SU PROPOSTA E ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, il Capitolato speciale d'appalto redatto dai tecnici Arsial PI Mario Iadanza

a Arch. Marcella Giuliani per i lavori di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arsiat sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38;

DI PROCEDERE per la scelta del contraente mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DI PRENOTARE per i lavori con durata biennale di manutenzione, conduzione e gestione della sede centrale di Arsiat sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38 - sul bilancio di previsione 2024-2026, l'importo complessivo di €. 167.140,00 comprensivo di IVA al 22% così suddiviso nei seguenti esercizi finanziari:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

sul Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN l'importo di €. 51.375,00 oltre IVA al 22% per €. 11.302,00, pari a complessivi €. 62.677,50, per il periodo di durata della prestazione da aprile 2024 a dicembre 2024;

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

sul Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN l'importo di €. 68.500,00 oltre IVA al 22% per €. 15.070,00, pari a complessivi €. 83.570,00, per il periodo di durata della prestazione da gennaio 2025 a dicembre 2025;

ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

sul Capitolo 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", CRAM DG 007.01.7G Ob. Funzione B01GEN l'importo di €. 17.125,00 oltre IVA al 22% per €. 3.767,50, pari a complessivi €. 20.892,48, per il periodo di durata della prestazione da gennaio 2026 a marzo 2026;

DI DEMANDARE al Dirigente d'Area e al Responsabile Unico del Procedimento tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione della presente determinazione;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23			x				



ARSIAL

Prenotazione di spesa

ESERCIZIO 2024

CAPITOLO **1.03.02.09.008**

OB.FU. **B01GEN.**

PRENOTAZIONE N. 19

C.R.A.M. **DG.007.01.7G**

C.C.R.I. **2.**

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	62.677,50	0,00	62.677,50

Causale: PRAT. 729 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEDE CENTRALE DI ARSIAL - CAPITOLATO E PRENOTAZIONE DI SPESA

Data, li 28 - 03 - 2024



ARSIAL

Prenotazione di spesa

ESERCIZIO 2025

CAPITOLO **1.03.02.09.008**

OB.FU. **B01GEN.**

PRENOTAZIONE N. 5

C.R.A.M. **DG.007.01.7G**

C.C.R.I. **2.**

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	83.570,00	0,00	83.570,00

Causale: PRAT. 729 - MANUTENZIONE SEDE CENTRALE DI ROMA - CAPITOLATO E PRENOTAZIONE DI SPESA

Data, li 28 - 03 - 2024



ARSIAL

Prenotazione di spesa

ESERCIZIO 2026

CAPITOLO **1.03.02.09.008**

OB.FU. **B01GEN.**

PRENOTAZIONE N. 3

C.R.A.M. **DG.007.01.7G**

C.C.R.I. **2.**

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	20.892,50	0,00	20.892,50

Causale: PRAT. 729 - MANUTENZIONE SEDE CENTRALE DI ROMA - CAPITOLATO E PRENOTAZIONE DI SPESA

Data, li 28 - 03 - 2024