

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1151/RE DEL 19 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3316/RE del 12/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP:

OGGETTO	Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti nel territorio regionale. Provvedimento di aggiudicazione definitiva del lotto n. 3
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 1151/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 19/12/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1151/RE DEL 19 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arisial siti nel territorio regionale. Provvedimento di aggiudicazione definitiva del lotto n. 3

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;

PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*;
- PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministratore di Arsial del 22 febbraio 2022, n. 4/RE, è stata approvata la riproposizione della procedura per la vendita a trattativa privata dell'opificio Arsial sito in Viterbo strada Tuscanese, 15 e dell'opificio ex Stabilimento per la lavorazione dei prodotti caseari sito in comune di Patrica località Valdisi;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di Arsial del 13 Giugno 2022, n. 471/RE, con la quale è stata recepita la Deliberazione del CdA n. 4/RE/22, in ordine alla riproposizione a trattativa Privata per la procedura di vendita dei lotti suddetti e contestualmente è stato conferito incarico all'Avv. Giuseppe Lepore dello Studio Lepore Associazione Professionale di procedere all'espletamento

delle attività di alienazione dei trattativa privata dell'opificio Arisial sito in Viterbo strada Tuscanese, 15 e dell'opificio ex Stabilimento per la lavorazione dei prodotti caseari sito in comune di Patrica località Valdis, mediante trattativa privata;

VISTO l'Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita di immobili di proprietà dell'Arsial siti nel territorio della Regione Lazio, pubblicato in data 19/07/2022;

CONSIDERATO l'esito della trattativa privata direttamente condotta dall'Avv. Giuseppe Lepore con i soggetti che hanno tempestivamente manifestato interesse alla procedura;

VISTO il verbale redatto dall'Avv. Giuseppe Lepore del 16.09.2022, con il quale il professionista incaricato da Arisial, giusta determinazione Direttoriale n. 471/RE/2022, dà atto che, entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 18:00 del 16/09/2022, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Mattioli legnami srl (data ricezione: 16.09.2022 ore 17:49) offerta per il lotto n. 3

ATTESO che in data 19.09.2022 alle ore 09:30 presso lo studio Lepore Associazione Professionale sito in Roma, Via Polibio 15, l'Avv. Giuseppe Lepore, assistito in qualità di testimoni dall'Avv. Valentina Augello e dall'Avv. Silvia Gargano, ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta pervenuta per il lotto n. 3, constatando che il partecipante ha regolarmente presentato offerta superiore al prezzo minimo stabilito dall'Arsial, compresa la garanzia/caparra costituita mediante polizza fidejussoria;

PRESO ATTO E CONSIDERATO che l'Avv. Giuseppe Lepore al termine della disamina dell'offerta, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria di seguito riportata:

1. Lotto n. 3 alla Mattioli Legnami srl che ha proposto un prezzo di acquisto pari ad € 665.000,00. Il prezzo offerto risulta essere superiore al prezzo minimo di € 660.000,00 stabilito dall'Arsial. La Società risultano aver offerto il prezzo più alto;

RITENUTO di poter aggiudicare il lotto n. 3, giusto "verbale di apertura delle Offerte" redatto dall'Avvocato Giuseppe Lepore in data 19.09.2022, allegato in copia alla presente Determinazione Direttoriale, consistente nell'Ex stabilimento per la lavorazione del tabacco sito in comune di Viterbo (VT) strada Tuscanese, 15, prezzo a base d'asta pari ad € 660.000,00, alla Mattioli Legnami srl, che ha proposto un prezzo di acquisto superiore al prezzo minimo stabilito dall'Arsial, pari complessivamente alla somma di € 665.000,00, previa verifica in itinere dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE definitivamente il Lotto n. 3 di cui all'Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita di immobili di proprietà dell'Arsial siti nel territorio della Regione Lazio, alla Mattioli Legnami srl, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 665.000,00.

DI CONVENIRE che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del RUP, previa comunicazione ad Arsial da parte dell'aggiudicatario del nominativo del Notaio rogante, almeno entro 10 giorni dalla stipula del contratto.

DI CONVENIRE che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art. 13 comma 6 e 8 del Regolamento Regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo a base d'asta, nonché le spese di pubblicità, sono a carico dell'aggiudicatario.

DI INCARICARE il RUP di comunicare gli esiti dell'asta pubblica ai concorrenti e provvedere, congiuntamente ed ognuno per quanto di competenza, a tutti i successivi adempimenti in esecuzione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X		X	