

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 494 DEL 14 SETTEMBRE 2017**

Pratica n. 27500 del 14/09/2017

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>DIREZIONE GENERALE</b>	
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7E</b>	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN</b>

<b>OGGETTO</b>	Assunzione impegno di spesa pari ad € 80.000,00.= a favore della Società di Gestione Invimit S.p.A., con sede a Roma (RM), in Via Santa Maria n. 12, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01 luglio – 31 dicembre 2017 dell'immobile di Via Belsiana nn. 60-61-62a/b/c, angolo Via Frattina n. 95-95a.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (Gianna Lelli)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Dott. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		_____

<b>CONTROLLO FISCALE</b>	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

<b>CONTROLLO CONTABILE</b>							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
<b>2017</b>	<b>U</b>	<b>1.03.02.07.001</b>	<b>80.000,00.=</b>	<b>2017</b>	<b>933</b>	<b>14/9/17</b>	<b>7129</b>
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

**Il Direttore Generale** DOTT. STEFANO SBAFFI

<b>PUBBLICAZIONE</b>	
PUBBLICAZIONE N° 494 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA 14 SETTEMBRE 2017

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****N. 494 DEL 14 SETTEMBRE 2017**

**OGGETTO:** Assunzione impegno di spesa pari ad € 80.000,00.= a favore della Società di Gestione Invimit S.p.A., con sede a Roma (RM), in Via Santa Maria n. 12, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01 luglio – 31 dicembre 2017 dell’immobile di Via Belsiana nn. 60-61-62a/b/c, angolo Via Frattina n. 95-95a.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell’Arsial n. 6/2014;
- VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2016, n. 18, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2017-2019 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l’art. n. 1, comma 21, della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2017-2019 approvato da ARSIAL con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 46 del 05 Dicembre 2016;
- VISTA la deliberazione dell’Amministratore Unico 10 Aprile 2017, n. 8, avente ad oggetto “variazione bilancio 2017 n. 1 – Adeguamento delle dotazioni per l’anno 2017 alla Legge di bilancio della Regione Lazio 31 Dicembre 2016, n. 18”;
- VISTA la deliberazione dell’Amministratore Unico 17 Agosto 2017, n. 21, avente ad oggetto “bilancio di previsione 2017-2019 - Adozione variazione n. 5. Assestamento generale al bilancio;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i.;
- CONSIDERATO E PRESO ATTO che con deliberazione 28 Ottobre 2014, n. 726, la Giunta Regionale ha autorizzato ai sensi dell’art. 3, comma 2bis, del Regolamento Regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii. e, nel rispetto dell’art. 27 della Legge 392/78, la locazione ad uso commerciale a favore dell’A.R.S.I.A.L. – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio – del Compendio immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Via Belsiana n. 60-61-62-62/A/B/C angolo Via Frattina n. 95-95/A, distinto al N.C.E.U. Foglio 470, Particella 297, Sub 501, Cat. C1, rendita catastale Euro 33.063,57.=;
- che in data 02 Febbraio 2015, è stato stipulato tra la Regione Lazio ed ARSIAL il contratto di locazione, registrato il 23 Marzo 2015, Serie 3, n. 1130, ad uso commerciale del Compendio Immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Via Belsiana n. 60-61-62-62/A/B/C angolo Via Frattina n. 95-95/A;

che l'art. 4 del suddetto contratto prevede che "il canone di locazione sarà corrisposto da ARSIAL (Conduttore) con cadenza semestrale anticipata per un importo di € 126.000,00./semestrali, oltre eventuali spese accessorie, per un totale annuo di € 252.000,00.=, da pagarsi entro il giorno 5 (cinque) di ciascun semestre, secondo le modalità di cui all'art. 8 del medesimo contratto;

che con determinazione 31 Maggio 2016, n. 257, è stato autorizzato, per gli anni 2016 - 2017 e 2018, il versamento annuo di € 252.000,00.=, da effettuare semestralmente alle date del 05 dicembre e del 05 giugno di ogni anno, a favore della Regione Lazio, quale pagamento annuo del canone di locazione del Compendio Immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Via Belsiana n. 60-61-62-62/A/B/C angolo Via Frattina n. 95-95/A, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione, stipulato in data 02 Febbraio 2015, tra la Regione Lazio ed ARSIAL;

che con la succitata determinazione n. 257/2016, è stato, altresì, disposto di impegnare, rispettivamente per gli anni 2016 - 2017 - 2018, sul capitolo U.1.03.02.07.001, con codice Progetto B01GEN, del bilancio di previsione per l'anno 2016 e pluriennale 2017-2018, che reca la necessaria disponibilità, la somma annua di € 252.000,00.=

VISTA la nota 03 Gennaio 2017, prot. n. 1418, acquisita al Protocollo ARSIAL al n. 73 del 05 Gennaio 2017, con la quale la Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Gestione Beni Patrimoniali -, comunica che nel rispetto del Regolamento della G.R. n. 5/2012 e ss.mm.ii., ed in attuazione della deliberazione della G.R. n. 796/2016, che con atto notarile del 21 dicembre 2016, Repertorio n. 560, Raccolta n. 280, ha conferito l'immobile ad uso diverso dall'abitativo ubicato in Roma, Via Belsiana nn. 60-61-62-62a/b/c, angolo Via Frattina nn. 95-95/A, al Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "i3 - Regione Lazio", gestito tramite la Società di Gestione Invimit S.p.A., Società a partecipazione pubblica di cui è unico socio il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

PRESO ATTO che alla Regione Lazio è stato liquidato, sull'impegno n. 62 - anno 2017, l'importo pari ad € 14.510,32.=, relativo al pagamento del canone di affitto per il periodo dal 01 Dicembre 2016 al 20 Dicembre 2016;

che sull'importo del canone mensile di affitto fisso per la locazione del suddetto immobile, la Società di Gestione Invimit S.p.A., prevede anche l'I.V.A. al 22%, pari ad € 4.620,00.=/mensili, per un totale complessivo annuo di € 55.440,00.=;

CONSIDERATO che con determinazione 11 Aprile 2017, n. 194, è stato disposto di assegnare alla Società di Gestione Invimit S.p.A., con sede a Roma (RM), in Via Santa Maria n. 12, CAP 00187, C.F./Partiva IVA 12441721003, nuova proprietaria dell'immobile ad uso diverso dall'abitativo ubicato in Roma, Via Belsiana nn. 60-61-62-62a/b/c, angolo Via Frattina nn. 95-95/a, le somme assunte, quale pagamento del canone annuo di locazione del suddetto immobile, a favore della Regione Lazio (Creditore 326), giusta determinazione n. 257/2016, impegni pluriennali, pari ad € 237.490,00.= per l'anno 2017 ed a € 252.000,00.= per l'anno 2018;

che con la succitata determinazione n. 194/2017 è stato, altresì, disposto di provvedere, con successivo atto amministrazione, all'assunzione dell'impegno di € 55.440,00.=/annuo, pari ad € 4.620,00./mensili, quale pagamento dell'I.V.A. al 22%, applicata sulle fatture che la Società di Gestione Invimit S.p.A. emetterà a fronte del canone di locazione dell'immobile suddetto;

PRESO ATTO della fattura n. 820171RL, emessa in data 13 Aprile 2017 dalla Società di Gestione Invimit S.p.A., pari ad € 162.810,95.=, relativa al pagamento del canone di affitto dello stabile suddetto per il periodo 21 Dicembre 2016 – 30 Giugno 2017;

che la suddetta fattura è stata regolarmente liquidata con mandato n. 606 del 28 Aprile 2017;

VISTA la fattura n. 820172RL, emessa in data 10 Agosto 2017 dalla Società di Gestione Invimit S.p.A., pari ad € 153.720,00.=, relativa al pagamento del canone di affitto dello stabile suddetto per il periodo 01 Luglio 2017 – 31 Dicembre 2017;

PRESO ATTO della determinazione 13 Settembre 2017, n. 488, con la quale è stato disposto di apportare "la variazione amministrativa n. 7 all' esercizio finanziario 2017 in termini di competenza e cassa tra capitoli del piano dei conti del Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi", Missione 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca, Programma 01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare";

RITENUTO, pertanto, di dover impegnare, la somma di € 80.000,00.= a favore della Società di Gestione Invimit S.p.A., per il pagamento del canone di locazione, periodo 01 Luglio – 31 Dicembre 2017, dello stabile di Via Belsiana nn. 60-61-62a/b/c, angolo Via Frattina nn. 95-95a;

SU PROPOSTA e istruttoria degli uffici della Direzione Generale;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE, sul capitolo U 1.03.02.07.001 del bilancio di previsione 2017, pluriennale 2018-2019, a favore della Società di Gestione Invimit S.p.A., con sede a Roma (RM), in Via Santa Maria n. 12, CAP 00187, C.F./Partiva IVA 12441721003, nuova proprietaria dell'immobile ad uso diverso dall'abitativo ubicato in Roma, Via Belsiana nn. 60-61-62-62a/b/c, angolo Via Frattina nn. 95-95/A, l'importo di € 80.000,00.=, quale pagamento del canone di locazione, periodo 01 Luglio – 31 Dicembre 2017, dell'immobile suddetto.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs n. 33 del 14/03/2013	30			X			X	

Il Direttore Generale  
(dr. Stefano Sbaffi)