

Verbale seduta del 28 febbraio 2020

Oggetto: Avviso pubblico per la locazione della struttura con annesso frantoio sita nel comune di Lenola (LT) - loc. Pozza Veglia.

Il giorno 28 del mese di febbraio 2020 alle ore 10.00 presso la sede Arsial, Via Rodolfo Lanciani, 38, Roma, giusta convocazione di cui al verbale della seduta del 20 febbraio 2020, si è riunita la Commissione esaminatrice delle offerte per la procedura in oggetto, nominata con determinazioni del Direttore Generale n. 72 del 12 febbraio 2020 e n. 89 del 18/02/2020, per procedere, in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche.

La commissione, così composta:

Presidente	Claudio Di Giovannantonio - dirigente Arsial
Componente/segretario	Giovanni Pica - funzionario Arsial
Componente	Antonella Ferretti - funzionario Arsial
Componente	Antonio Luigi Maietti - funzionario R. L. (Agricoltura)
Componente	Fabio Petruzzi Battaglini - funzionario R. L. (Patrimonio)

procede preliminarmente all'identificazione dei rappresentanti delle ditte partecipanti, previa identificazione e sottoscrizione di foglio firme allegato al presente verbale.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il presidente della commissione dà preliminarmente atto ai presenti dei punteggi conseguiti dalle ditte concorrenti in esito alla valutazione delle rispettive offerte tecniche:

- Guglietta srl punti 65,25/100;
- OP Le Badie punti 54,85/100.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte economiche formulate dalle ditte concorrenti per pervenire all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo il criterio recato dall'avviso pubblico, ovvero quello della **migliore percentuale di incremento rispetto al canone annuo a base di gara**, fissato in € 4.305,00.

Le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte economiche

- Guglietta srl offre **"Offerta annuale € 6.200,00"**
- OP Le Badie offre **"Canone annuo in rialzo rispetto al canone base, € 4.500,00"**

Si evidenzia, al riguardo, che l'avviso pubblico, all'art. 5 nella parte relativa alla busta B - offerta economica - recava espressa previsione che la formulazione dell'offerta economica andava resa nei termini del **canone annuo in lettere e cifre offerto in rialzo rispetto al canone a base di gara**.

La formulazione delle offerta economiche è ritenuta, dal membro Antonio Luigi Maietti da interpretarsi entrambe quale incremento sul canone annuo a base di gara, per l'OP Le Badie l'importo di € 4.500,00 offerto configura una offerta complessiva di € 8.805,00; analogamente per l'offerta della ditta Guglietta srl l'importo di € 6.200,00 è da intendersi quale incremento del canone base, per un importo totale di € 10.505,00.

Gli altri membri della commissione ritengono che l'importo offerto dai concorrenti rappresenti invece il canone annuo complessivo offerto, in incremento, rispetto a quello base.

Dopo ampia discussione, la Commissione, interpreta a maggioranza dei suoi membri che la previsione dell'avviso pubblico era riferita **ad un canone complessivo offerto in rialzo, nel senso che non ammetteva importi a ribasso**, e pertanto procede alla attribuzione dei punteggi sull'offerta economica secondo la seguente modalità:

- Ditta Guglietta srl percentuale di incremento rispetto al canone annuo a base di gara pari al 44 %;
- Ditta OP Le Badie percentuale di incremento rispetto al canone annuo a base di gara pari al 4,5 %

Da cui consegue la seguente attribuzione di punteggio:

ditta Guglietta srl miglior incremento percentuale del 44% dà luogo a punteggio di 20/100;

ditta OP Le Badie incremento percentuale del 4,5% dà luogo ad un punteggio di 2,04/100

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Guglietta srl	62,25/100	20,00/100	82,25/100
OP le Badie	54,85/100	2,04/100	56,89/100

In ogni caso la Commissione dà evidenza del fatto che, anche nell'ipotesi formulata dal commissario Antonio Luigi Maietti, l'aggiudicazione non avrebbe avuto diverso esito, ovvero: **nell'ipotesi del commissario Antonio Luigi Maietti:**

l'offerta formulata da Guglietta srl sarebbe pari ad € 10.505,00

l'offerta formulata da OP Le Badie sarebbe pari a 8.805,00

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Guglietta srl	62,25/100	20,00/100	82,25/100
OP le Badie	54,85/100	16,76/100	71,61/100

La commissione, nel dare atto della diversa interpretazione resa dal Commissario Antonio Luigi Maietti, rimette la documentazione al RUP per gli adempimenti conseguenziali.

Alle ore 11,15 del 28/02/2020 la Commissione di valutazione chiude i lavori e rimette il presente verbale al RUP.

Letto, confermato e sottoscritto

La commissione:

Presidente

Claudio Di Giovannantonio

Componente/segretario

Giovanni Pica

Componente

Antonella Ferretti

Componente

Antonio Luigi Maietti

Componente

Fabio Petrucci Battaglini



