

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 94 _____ DEL _____ 02/03/2018 _____

Pratica n. **28327 del 07/02/2018**

STRUTTURA PROPONENTE		AREA VALORIZZAZIONI FILIERE AGRO-ALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA'
CODICE CRAM	DG.005	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLE SIG.RA GUGLIELMINO MARIA GABRIELLA PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO ED ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI LATINA DAL 01/01/2018 al 30/06/2018.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Rag. Paolini Monia)	ISTRUTTORE P.L.	DIRIGENTE DI AREA (dott. Giorgio Antonio Presicce)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2018	U	1.03.02.07.999	600,00	2018	226	01/03/2018	6654
2018	U	1.03.02.07.001	3.300,00	2018	227	01/03/2018	6654
2018	U	1.02.01.02.001	68,50	2018	228	01/03/2018	6654
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° _____ 94 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA _____ 02/03/2018 _____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. 94 DEL 02/03/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLE SIG.RA **GUGLIELMINO MARIA GABRIELLA** PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO ED ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI LATINA DAL 01/01/2018 al 30/06/2018.

IL DIRIGENTE DELL'AREA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE AGROALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA'

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma dell'artt. 1 e 2 della legge 05/05/2009, n.42" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

Visto il paragrafo 8 del principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto: " Approvazione ed adozione Bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017. N. 26, recante " Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2017, n. 14, recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018";

VISTO il comma 2 dell'art.1 della citata L.R. 14/207 il quale precisa che l'esercizio provvisorio è autorizzato con riferimento allo schema di bilancio di previsione adottato dalla Giunta Regionale, di cui alla proposta di legge regionale dell'11/12/2017, n.409;

CONSIDERATO che la proposta di legge regionale n.409/2017 ricomprende il bilancio di previsione ARSIAL per il 2018, adottato con la citata deliberazione A.U. n. 30/2017;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO il contratto di locazione, codice identificativo (TJK15T004043000EE) della durata di sei anni (01/06/2015-30/05/2021), stipulato in data 29/04/2015 con il quale le sigg.re Guglielmino Maria Gabriella e Guglielmino Corrada Bruna hanno concesso in affitto ad ARSIAL l'immobile sito in Latina – Via Pierluigi Nervi n. 144 – scala C int. 2 - adibito a sede degli uffici del Centro Provinciale di Latina;

CONSIDERATO il rapporto in essere con il locatario sig.ra Guglielmino Maria Gabriella – C.F. **GGLMG857B66G273P** residente in Latina, Via Marche n. 21 e sig.ra Guglielmino Corrada Bruna - C.F. **GGL CRD 42L47 F943H** residente a Trapani – Strada S.Clemente – avvenuto a seguito della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate sede di Latina al num. 4043 – serie 35 - del 21/05/2015;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone annuo di € 6.600,00 (€ 550,00x12) oltre, gli oneri condominiali corrispondenti ad € 1.200,00 (€ 100x12) **da pagarsi entrambi in rate anticipate semestrali**;

CONSIDERATO che per l'anno 2018 va rimborsata al locatario la somma di € 68,50 equivalente al 50% dell'importo versato dallo stesso (€ 137,00) per pagamento imposta di registro su contratto **TJK15T004043000EE**;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene necessario procedere ad impegnare le somme relative al pagamento del 1 semestre 2018 pari a:

- **€ 3.300,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione, per pagamento canone di locazione dal 01/01/2018 al 03/06/2018, relativo all'immobile adibito ad uffici C.P. di Latina;
- **€ 600,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione, per pagamento degli oneri condominiali dal 01/01/2018 al 30/06/2018 relativo all'immobile adibito ad uffici C.P. di Latina;
- **€ 68,50** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione di cui € **68,50** quale quota parte da versare pari al 50% dell'imposta di registro applicata su contratto **TJK15T004043000EE** per l'anno 2018;

CONSIDERATO che è possibile assumere l'impegno necessario, al di fuori del limite dei dodicesimi in quanto spesa che rientra tra quelle che *"per loro natura non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi"* come disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, in quanto in essere il contratto di locazione, codice identificativo (TJK15T004043000EE) ha la durata di sei anni (01/06/2015-30/05/2021);

RITENUTO quindi di provvedere al pagamento semestrale dei canoni relativi al contratto di locazione compresi gli oneri condominiali - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Latina per il periodo 01/01/2018-30/06/2018 impegnando a favore della sig.ra **GUGLIELMINO Maria Gabriella** la somma di:

- **€ 3.300,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001**;
- **€ 600,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999**;
- **€ 68,50** sul capitolo **U 1.02.01.02.001**;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente dell'Area Valorizzazione Filiere Agroalimentari e delle Produzioni di Qualità e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE a favore della sig.ra Guglielmino Maria Gabriella – Cod. Fisc. **GGLMG857B66G273P** residente in Latina, Via Marche n. 21 - il contratto di locazione compreso degli oneri condominiali - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Latina per il periodo 01/01/2018-30/06/2018;

DI IMPEGNARE a favore della sig.ra **GUGLIELMINO Maria Gabriella** la somma di:

- € **3.300,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, per fitto locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Latina dal 01/01/2018-30/06/2018;
- € **600,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, per fitto locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Latina dal 01/01/2018-30/06/2018;
- € **68,50** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020 che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, quale quota parte da versare pari al 50% dell'imposta di registro applicata su contratto **TJK15T004043000EE** per l'anno 2018;

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33 del 14 Marzo 2013	30	1			X		X	

Il Dirigente AVP
(dott. Giorgio Antonio Presicce)