

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 88 _____ DEL _____ 01/03/2018 _____

Pratica n. **28387 del 21/02/2018**

| | | |
|-----------------------------|---------------|---|
| STRUTTURA PROPONENTE | | AREA VALORIZZAZIONI FILIERE AGRO-ALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA' |
| CODICE CRAM | DG.005 | Obiettivo Funzione: B01GEN |

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DEL SIG. QUERQUI GIOVANNI PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO ED ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI FROSINONE DAL 01/01/2018 al 30/06/2018. |
|----------------|---|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--|-----------------|---|
| ESTENSORE (rag. Paolini Monia) | ISTRUTTORE P.L. | DIRIGENTE DI AREA (dott. Giorgio Antonio Presicce) |
| _____ | _____ | _____ |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome) | | _____ |

| CONTROLLO FISCALE | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|----------------|--|---|-----|-------------------|-------------------------|
| ESTENSORE | | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | |
| _____ | | | | _____ | | | |
| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| 2018 | U | 1.03.02.07.999 | 600,00 | 2018 | 213 | | 6284 |
| 2018 | U | 1.03.02.07.001 | 6.090,00 | 2018 | 214 | | 6284 |
| 2018 | U | 1.02.01.02.001 | 125,25 | 2018 | 215 | | 6284 |
| ESTENSORE | | | A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | DIRIGENTE DI AREA | |
| _____ | | | _____ | | | _____ | |

Il Direttore Generale _____

| PUBBLICAZIONE | |
|--|-----------------------------|
| PUBBLICAZIONE N° _____ 88 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA _____ 01/03/2018 _____ |

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. 88 DEL 01/03/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DEL SIG. **QUERQUI GIOVANNI** PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO ED ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI FROSINONE DAL 01/01/2018 al 30/06/2018.

IL DIRIGENTE DELL'AREA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE AGROALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA'

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma dell'artt. 1 e 2 della legge 05/05/2009, n.42" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

Visto il paragrafo 8 del principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto: " Approvazione ed adozione Bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017. N. 26, recante " Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2017, n. 14, recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2018";

VISTO il comma 2 dell'art.1 della citata L.R. 14/207 il quale precisa che l'esercizio provvisorio è autorizzato con riferimento allo schema di bilancio di previsione adottato dalla Giunta Regionale, di cui alla proposta di legge regionale dell'11/12/2017, n.409;

CONSIDERATO che la proposta di legge regionale n.409/2017 ricomprende il bilancio di previsione ARSIAL per il 2018, adottato con la citata deliberazione A.U. n. 30/2017;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO il contratto della durata di sei anni (01/06/2013-30/05/2019), stipulato in data 10/04/2013 con il quale il dott. Querqui Giovanni ha concesso in locazione ad ARSIAL l'immobile sito in Frosinone – Corso Lazio n. 25/C int. 3 adibito a sede degli uffici del C.P. di Frosinone;

CONSIDERATO il rapporto in essere con il locatario dott. Querqui Giovanni – C.F. **QRQGNN47T27I973E** residente in Via Marano n. 119 – 03023 Ceccano (FR) a seguito della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate sede di Frosinone n.0031421 del 30.04.2013;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone annuo di € 12.000,00 (€ 1.000,00x12) oltre, spese per aggiornamento indice ISTAT pari allo 0,75% sul canone annuo ed oneri condominiali corrispondenti ad € 1.200,00(€ 100x12) **da pagarsi in rate anticipate semestrali**;

CONSIDERATO che per l'anno 2018 va rimborsata al locatario la somma di € 125,25 equivalente al 50% dell'importo versato dallo stesso (€ 250,50) per pagamento imposta di registro su contratto **TJJ13L002375000SJ**, relativa all'anno in corso;

CONSIDERATO che è possibile assumere l'impegno necessario, al di fuori del limite dei dodicesimi in quanto spesa che rientra tra quelle che *"per loro natura non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi"* come disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, in quanto in essere il contratto di locazione, codice identificativo (TJJ13L002375000SJ);

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene opportuno, provvedere al pagamento semestrale dei canoni relativi al contratto di locazione compresi gli oneri condominiali ed l'aggiornamento ISTAT - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone per il periodo 01/01/2018-31/06/2018 impegnando a favore del Sig. QUERQUI Giovanni la somma di:

- **€ 6.090,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018/2020 ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, per fitto locali e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Frosinone dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- **€ 600,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, per spese condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Frosinone dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- **€ 125,25** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, quale quota parte da versare pari al 50% dell'imposta di registro applicata su contratto TJJ13L002375000SJ per l'anno 2018;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente dell'Area Valorizzazione Filiere Agroalimentari e delle Produzioni di Qualità e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE a favore del dott. Querqui Giovanni - C.F. QRQGN47T27I973E, residente in Via Marano n. 119 - 03023 Ceccano (FR), il contratto di affitto comprensivo degli oneri condominiali e delle spese di registrazione per locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone per il periodo 01/01/2018 - 30/06/2018;

DI IMPEGNARE a favore del dott. Querqui Giovanni - C.F. QRQGN47T27I973E, residente in Via Marano n. 119 - 03023 Ceccano (FR), la somma di:

- € **6.090,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 - DG 005 - B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011 per fitto ed agg.to ISTAT su locali adibiti ad uffici ARSIAL - C.P. di Frosinone dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- € **600,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 - DG 005 - B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020, che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, per spese condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone dal 01/01/2018 al 30/06/2018 ;
- € **125,25** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 - DG 005 - B01GEN** del bilancio di previsione per l'anno 2018, e pluriennale 2018/2020 che reca la necessaria disponibilità ed in conformità con quanto disposto al punto 8.6, lettera b), dell'allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, quale quota parte da versare pari al 50% dell'imposta di registro applicata su contratto TJJ13L002375000SJ per l'anno 2018;

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|-------------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.lgs n. 33 del 14 Marzo 2013 | 30 | | | | X | | X | |

Il Dirigente AVP
(dott. Giorgio Antonio Presicce)