

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 775 DEL 22/12/2017

Pratica n. 28050 del 15/12/2017

STRUTTURA PROPONENTE		ACBPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	vendite immobili di proprietà Arisial 2017. Regolarizzazione accertamenti e incassi importi e contestuale assunzione impegni contabili verso la regione Lazio.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (arch. F. Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2017	E	Vedi Infra	Vedi Infra				
2017	U	Vedi Infra	Vedi Infra				
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE		DIRIGENTE DI AREA	
_____				_____		_____	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>775</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>22/12/2017</u>

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ 775 _____ DEL ____ 22/12/2017 _____

OGGETTO: vendite immobili di proprietà Arisial. Regolarizzazione accertamenti e incassi importi e contestuale impegni e liquidazione verso la regione Lazio degli annualità 2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;

VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2016, n. 18, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2017-2019 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 1, comma 21, della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2017-2019 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 05 Dicembre 2016;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 10 Aprile 2017, n. 8, avente ad oggetto "variazione bilancio 2017 n. 1 - Adeguamento delle dotazioni per l'anno 2017 alla Legge di bilancio della Regione Lazio 31 Dicembre 2016, n. 18";

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 17 Agosto 2017, n. 21, avente ad oggetto "bilancio di previsione 2017-2019 - Adozione variazione n. 5. Assestamento generale al bilancio;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 09 Novembre 2017, n. 28, avente ad oggetto: "variazione n. 9 in termini di competenza e cassa - Esercizio finanziario 2017: attribuzione dei residui perenti; nuove entrate e corrispondenti dotazione capitoli di uscita; variazione compensative tra capitoli di spesa del piano dei conti";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i.;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2017 si è provveduto alla stipula di atti notarili di compravendita di cespiti Arisial in favore di soggetti privati verso i quali non sono stati assunti accertamenti contabili in ordine agli importi versati, ovvero:

- **sig.ra Simona De Filippo (vendita 17/01/2017)**

Sospeso n. 12 del 20/1/2017 € 0.03

Sospeso n. 13 del 20/1/2017 € 16.011,33

- **Sig. Nutarelli Antonio (vendita 30/3/2017)**

Sospeso n. 111 del 3/4/2017 € 2.261,00

- **Sig.ra Rinelli Cinzia (vendita 12/5/2017)**

Sospeso n. 35 del 6/2/2017 € 5.252,00 (deposito cauzionale)

Sospeso n. 152 del 15/5/2017 € 47.268,00

- **Sig.ra Scarcelli Ilia (vendita 7/7/2017)**

Sospeso n. 220 del 11/7/2017 € 74.200,00

- **Laggini Mario (vendita 22/5/2017)**

Sospeso n. 157 del 23/5/2017 € 67.200,00

CONSIDERATO inoltre, che nel corso dell'anno 2017 si è provveduto alla stipula di un atto notarile di compravendita di cespiti Arisial in favore della soc. Ga.Ma. per il quale occorre provvedere all'incasso del sospeso generato dalla stessa vendita, ovvero:

- **Soc. GA.MA. (vendita 12/7/2017)**

Sospeso n. 338 del 27/11/2017 € 155.200,00- **ACCERTAMENTO N. 1025/2015**

CONSIDERATO che la dismissione patrimoniale all'acquirente **Simona Di Filippo**, è stata autorizzata con pagamento rateale in cinque anni con decorrenza dal 17/1/2017 (rateo annuo di € 16.011,36 oltre interessi legali) e che occorre quindi modulare l'importo da accertare con il relativo impegno verso la Regione Lazio in considerazione di tale rateizzazione nonché dell'avvenuto pagamento della prima rata;

CONSIDERATO che la dismissione patrimoniale all'acquirente **Nutarelli Antonio**, è stata autorizzata con pagamento rateale in cinque anni con decorrenza dal 30/3/2017 (rateo annuo di € 2.260,00 oltre interessi legali) e che occorre quindi modulare l'importo da accertare con il relativo impegno verso la Regione Lazio in considerazione di tale rateizzazione nonché dell'avvenuto pagamento della prima rata;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2017 l'acquirente sig. **Monanni Pietro** ha provveduto al pagamento della seconda rata afferente la vendita effettuata il 18/7/2016 per un importo complessivo di € 3575,20 (€ 3570,00 vendita + 5,20 interessi legali);

PRESO ATTO che si è in attesa della stipula notarile di compravendita di terreni edificabili, per i quali, gli aggiudicatari, hanno provveduto al versamento del solo deposito cauzionale, ovvero:

- sig. Nadia Cetrini, aggiudicatario del lotto edificabile n. 6 sito in comune di Montalto di Castro. Cauzione € 10.400,00.

Sospeso n. 269 del 10/10/2017;

- sig. Frisieri Giuseppe, aggiudicatario del lotto edificabile n. 11 sito in comune di Montalto di Castro. Cauzione € 14.240,00.

Sospeso n. 270 del 10/10/2017;

CONSIDERATO che ai fini della corretta evasione dei sospesi connessi agli importi versati si rende necessario effettuare le scritture contabili in ordine ad

accertamenti / incassi sul bilancio Arsial per il corrente anno 2017 e contestualmente assumere gli impegni connessi alle vendite in favore della Regione Lazio secondo quanto disposto con Legge Regionale n. 9 del 24 dicembre 2010 “;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE sul capitolo E.4.04.01.08.001 del bilancio per l'anno 2017, l'importo di € 67.200/00, connesso alla cessione / dismissione del cespite di proprietà Arsial sito in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana alla **sig.ra Laggini Mario** avvenuta il giorno 22/5/2017.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 157/2017 per un importo complessivo di € 67.200/00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 67.200/00** a favore della Regione Lazio.

DI ACCERTARE sul capitolo E.4.04.01.08.002, per l'anno finanziario 2017, l'importo di € 16.011,36, quale I° rateo, derivante dalla rateizzazione della vendita effettuata alla **sig.ra Simona Di Filippo**. Vendita autorizzata con determinazione Direttoriale n. 2 del 4/1/2017.

Di provvedere all'incasso dei sospesi nn. 12 e 13 del 20/1/2017 per un importo complessivo di € 16.011,36.

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U.2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 16.011/36** a favore della Regione Lazio.

DI ACCERTARE sul capitolo E.4.04.01.08.002, per l'anno finanziario 2017, l'importo di € 2.260,00, quale I° rateo, derivante dalla rateizzazione della vendita effettuata alla **sig.ra Simona Di Filippo**. Vendita autorizzata con determinazione Direttoriale n. 2 del 4/1/2017. **DI ACCERTARE** sul capitolo E. E.4.04.01.08.001 l'importo di € 1,00 riferito agli interessi legali della suddetta rata per ogni rata. Vendita autorizzata con determinazione Direttoriale n. 121 del 27/2/2017.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 111 del 11/7/2017 € 2.261,00.

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 2.261/00** a favore della Regione Lazio.

DI ACCERTARE sul capitolo E E.4.04.01.08.002 del bilancio per l'anno 2017, l'importo di € 52.520/00, connesso alla cessione / dismissione del terreno edificabile di proprietà Arsial sito in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana alla **sig.ra Rinelli Cinzia** avvenuta il giorno 12/5/2017.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 35 del 6/2/2017 per € 5.252,00 e del sospeso n. 152 del 15/5/2017 per € 47.268,00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 52.520/00** a favore della Regione Lazio.

DI ACCERTARE sul capitolo E E.4.04.01.08.001 del bilancio per l'anno 2017, l'importo di € 74.200/00, connesso alla cessione / dismissione del cespite di proprietà Arisial sito in comune di Montalto di Castro, località Matteaccio alla **sig.ra Scarcella Ilia** avvenuta il giorno 7/7/2017. Vendita autorizzata con determinazione n. 296 del 30/5/2017.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 220 del 11/7/2017 per € 74.200,00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 74.200/00** a favore della Regione Lazio.

DI ATTESTARE che ARSIAL, nel corso dell'anno 2017, ha provveduto ad incassare il II° rateo per la vendite effettuate nell'anno 2016 al **sig. Monanni Pietro** per un importo complessivo di € 3.575,20 (€ 3.570,00 vendita + 5,20 interessi legali) e contestualmente **ACCERTARE** sul capitolo 4.04.01.08.001 l'importo di € 5,20, riferito agli interessi legali della suddetta rata.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 224 del 11/7/2017 € 3.575,20° fronte anche dell'accertamento n. 6/2017.

DI INCASSARE il sospeso n. 338 del 27/11/2017 per € 155.200,00 connesso alla cessione / dismissione del cespite di proprietà Arisial sito in comune di Montalto di Castro, località Vulci alla **soc. GA.MA.** avvenuta il giorno 12/7/2017, a fronte dell'accertamento n. 1025/2015 già liquidato.

DI ACCERTARE E INCASSARE sul capitolo E.9.02.04.01.001 del bilancio per l'anno 2017, l'importo di € 10.400/00, connesso al versamento del deposito cauzionale inerente la cessione / dismissione del terreno edificabile di proprietà Arisial sito in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana alla **sig.ra Cedrini Nadia**, codice fiscale: CTRNDA74H59G088U, con residenza in Montalto di Castro (Vt) Strada Roccaccia n. 1/B.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 226 del 10/10/2017 per € 10.400/00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 7.02.04.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 10.400/00** a favore della Regione Lazio

DI ACCERTARE E INCASSARE sul capitolo E.9.02.04.01.001 del bilancio per l'anno 2017, l'importo di € 14.240/00, connesso al versamento del deposito cauzionale inerente la cessione / dismissione del terreno edificabile di proprietà Arisial sito in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana alla **sig.ra Frisieri Giuseppe**, codice fiscale: FRSGPP64A06H501R, con residenza in Roma (Roma) via Leopoldo Ruspoli, 78.

Di provvedere all'incasso del sospeso n. 270 del 10/10/2017 per € 14.240,00

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2017, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, l'importo di **€ 14.240/00** a favore della Regione Lazio

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1	B		X		X	
D. Lgs 33/2013	30				x		x	

Il Direttore Generale
(dr. Stefano Sbaffi)