

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 766 DEL 20/12/2017

Pratica n. 28053 del 15/12/2017

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		ACB
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7F	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01E82 – dismissione del patrimonio immobiliare

<b>OGGETTO</b>	accertamento degli importi connessi ai canoni di locazione per <u>l'anno 2018</u> , dovuti dai locatari: Produttori Nocchie Montì Cimini - Società Cooperativa Agricola; Eurospin Lazio S.p.a.; Ve. Co. snc di Vecchiotti Luigi C. e Bioagrotecnica Servizi di Lops Ercole & C.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (arch. Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome e cognome)		_____

### CONTROLLO FISCALE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

### CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2018	E	3.01.03.01.003	€ 24.900,00	2018	5	19/12/17	6637
2018	E	3.01.02.01.999	€ 5.478,00	<b>2018</b>	<b>6</b>	<b>19/12/17</b>	<b>6637</b>
2018	E	3.01.03.01.003	€ 130.644,12	<b>2018</b>	<b>7</b>	<b>19/12/17</b>	<b>7027</b>
2018	E	3.01.02.01.999	28.741,68	<b>2018</b>	<b>8</b>	<b>19/12/17</b>	<b>7027</b>
2018	E	3.01.03.01.003	€ 36.000,00	<b>2018</b>	<b>9</b>	<b>19/12/17</b>	<b>7038</b>
2018	E	3.01.02.01.999	€ 7.920,00	<b>2018</b>	<b>10</b>	<b>19/12/17</b>	<b>7038</b>
2018	E	3.01.03.01.003	€ 6.989,04	<b>2018</b>	<b>11</b>		<b>7088</b>
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 766 DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA 20/12/2017

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 766 DEL 20/12/2017

**OGGETTO:** accertamento degli importi connessi ai canoni di locazione per l'anno 2018, dovuti dai locatari: Produttori Nocciole Monti Cimini - Società Cooperativa Agricola; Eurospin Lazio S.p.a.; Ve. Co. snc di Vecchiotti Luigi C. e Bioagrotecnica Servizi di Lops Ercole & C.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 Dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 594 del 25 Novembre 2014, con la quale è stato assunto dal dr. Stefano Sbaffi l'incarico di dirigente ad interim dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 480 del 29 Settembre 2016, con la quale è stata conferita delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- CONSIDERATO in particolare che, con la sopra citata Determinazione n. 480/2016 è stata conferita delega per l'adozione di atti di gestione relativamente all'assunzione di atti, protocolli, convenzioni, che impegnano l'Agenzia verso terzi, anche non onerosi, nei limiti delle linee strategiche di intervento deliberate o comunque disposte dall'Organo di Amministrazione, e comunque esclusivamente nell'ambito delle competenze contrattualmente stabilite;
- VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2016, n. 18, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2017-2019 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 1, comma 21, della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2017-2019 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 05 Dicembre 2016;

- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 10 Aprile 2017, n. 8, avente ad oggetto "variazione bilancio 2017 n. 1 – Adeguamento delle dotazioni per l'anno 2017 alla Legge di bilancio della Regione Lazio 31 Dicembre 2016, n. 18";
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 17 Agosto 2017, n. 21, avente ad oggetto "bilancio di previsione 2017-2019 - Adozione variazione n. 5. Assestamento generale al bilancio;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico 09 Novembre 2017, n. 28, avente ad oggetto: "variazione n. 9 in termini di competenza e cassa – Esercizio finanziario 2017: attribuzione dei residui perenti; nuove entrate e corrispondenti dotazione capitoli di uscita; variazione compensative tra capitoli di spesa del piano dei conti";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i.;
- VISTO il contratto di locazione di opificio industriale del 16/12/14 intercorso tra ARSIAL e la Monti Cimini Spa in liquidazione, il cui canone annuo, determinato ai sensi dell'art. 3 del regolamento regionale n. 7/2009, è stato quantificato in € 18.000/00 - oltre IVA, successivamente integrato con contratto di locazione del 14/07/2015, con il quale ARSIAL consentiva alla "Produttori Nocchie Monti Cimini Società Cooperativa Agricola" (subentrata alla Monti Cimini Spa), la disponibilità e l'uso del magazzino di stoccaggio di mq 1.008 facente parte del più ampio complesso immobiliare, il cui canone annuo è stato quantificato in € 6.900/00 - oltre IVA, per un importo totale annuo di **€ 24.900,00 – oltre IVA.**
- VISTO il contratto di locazione di immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione sottoscritto il 1/6/2007, tra la Eurospin Lazio S.p.a. con sede in Aprilia (LT), e la Ortofrutta Cerveteri Soc. Coop, al quale ARSIAL, a seguito di Atto di Transazione, è subentrato in data 1/7/2015, avente per oggetto l'unità immobiliare sita in comune di Cerveteri, via Aurelia km. 42.700 composta da locale a destinazione commerciale di mq 925 circa, locale di mq 210 circa ad uso zona manovra e n. 2 celle frigo, 200 mq destinazione uffici e servizi ubicati al piano primo; porzione di terreno fronte SS 1 Aurelia con un'estensione di circa 2000 mq da destinare a parcheggio, l'intero compendio, il cui canone annuo era prefissato in € 120.000,00 – oltre IVA, attualmente quantificato e corrisposto, in virtù dei decorsi aggiornamenti ISTAT, **€ 130.644,12 – oltre IVA;**
- VISTO il contratto di locazione del 1/12/2011 di immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione, intercorso tra la Ve. Co. snc di Vecchiotti Luigi C. e la Ortofrutta Cerveteri Soc. Coop, al quale ARSIAL, a seguito di Atto di Transazione, è subentrato in data 1/7/2015, avente per oggetto l'unità immobiliare sita in comune di Cerveteri, via Aurelia km. 42.700, adibita a esercizio commerciale per la pubblica vendita di articoli e prodotti agricoli, con antistante terreno di mq. 400 nonché area nuda di mq 700 alla stessa contigua, rispettivamente distinti in catasto urbano del comune di Cerveteri al foglio 47 part. 89, sub. 504, il cui canone annuo era prefissato in **€ 36.000,00 – oltre IVA;**
- VISTO il contratto di locazione del 4/7/1997, di immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione, intercorso tra la Bioagrotecnica Servizi di Lops Ercole & C. e la Ortofrutta Cerveteri Soc. Coop, al quale ARSIAL, a seguito di Atto di Transazione, è subentrato in data 1/7/2015 a seguito di Atto di Transazione, avente per oggetto l'unità immobiliare allocata all'interno della descritta

Centrale ortofrutticola, adibita all'esclusivo uso di produzione orto-floro-vivaistica, con area nuda di mq 8000 alla stessa contigua, il cui canone annuo era prefissato in Lire 10.000.000, pari ad **€ 5.164,57**, attualmente quantificato e corrisposto, in virtù dei decorsi aggiornamenti ISTAT, in **€ 6.989,04 – IVA esente**;

CONSIDERATO che per le somme derivanti dal pagamento dei canoni di locazione connessi ai contratti sopra riportati occorre provvedere ad effettuare gli accertamenti contabili per l'anno finanziario 2018;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

**DI ACCERTARE**, dalla **Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola**, sul bilancio per l'anno finanziario 2018, gli importi riferiti al canone locazione dell'opificio industriale di Vignanello, per il periodo 1/1/2018 - 31/12/2018, la somma di **€ 24.900,00**, sul capitolo E.3.01.03.01.003, riferita al canone di locazione ed **€ 5.478,00**, sul capitolo E.3.01.02.01.999 per l'IVA, per un importo complessivo di **€ 30.378,00 – IVA compresa**.

**DI ACCERTARE**, dalla **Eurospin Lazio S.p.a.** con sede in Aprilia (LT), sul bilancio per l'anno finanziario 2018, gli importi riferiti al canone locazione l'unità immobiliare sita in comune di Cerveteri, via Aurelia km. 42.700, meglio descritta in premessa, per il periodo 1/1/2018 - 31/12/2018, la somma di **€ 130.644,12**, sul capitolo E.3.01.03.01.003, riferita al canone di locazione ed **€ 28.741,68**, sul capitolo E.3.01.02.01.999 per l'IVA, per un importo complessivo di **€ 159.385,80 – IVA compresa**.

**DI ACCERTARE**, dalla **Ve. Co. snc di Vecchiotti Luigi C.**, sul bilancio per l'anno finanziario 2018, gli importi riferiti al canone locazione l'unità immobiliare sita in comune di Cerveteri, via Aurelia km. 42.700, meglio descritta in premessa, per il periodo 1/1/2018 - 31/12/2018, la somma di **€ 36.000,00**, sul capitolo E.3.01.03.01.003, riferita al canone di locazione ed **€ 7.920,00**, sul capitolo E.3.01.02.01.999 per l'IVA, per un importo complessivo di **€ 43.920,00 – IVA compresa**;

**DI ACCERTARE**, dalla **Bioagrotecnica Servizi di Lops Ercole & C**, sul bilancio per l'anno finanziario 2018, gli importi riferiti al canone locazione per l'unità immobiliare sita in comune di Cerveteri, via Aurelia km. 42.700, meglio descritta in premessa, per il periodo 1/1/2018 - 31/12/2018, la somma di **€ 6.989,04 – IVA esente**, sul capitolo E.3.01.03.01.003, riferita al solo canone di locazione per l'anno 2018.



**DI DEMENDARE** al competente Ufficio dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti l'onere per l'emissione delle relative fatture.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1	a		x		x	
D. Lgs 33/2013	30	-	-		X		x	

Il Dirigente  
Dott. Stefano Sbaffi