

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 566 DEL 13/08/2019

Pratica n. 21283 del 12/082019

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7G</b>	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN</b>	

<b>OGGETTO:</b>	contratto di novazione soggettiva relativa al contratto d'appalto di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno, di reception e portierato della sede Centrale nonche' di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL.
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Angelo Dante Garritano)	ISTRUTTORE P.L. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Marcella Giuliani)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2019	U	1.03.02.13.002	79.889,82	2019	18	13/2/19	7799
2019	U	1.03.02.13.001	79.202,22	2019	19	<b>13/2/19</b>	<b>7799</b>
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

**Il Direttore Generale** \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>566</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>13/08/2019</u>

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****N.** 566 **DEL** 13/08/2019

**OGGETTO:** contratto di novazione soggettiva relativa al contratto d'appalto di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno, di reception e portierato della sede Centrale nonche' di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL.

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Marzo 2019, n. 13, con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Stefano Sbaffi, già confermato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, e nominato con ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;

VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;

TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;

VISTE le variazioni apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021" con deliberazioni del C.d.A. n. 5/2019, n. 20/2019, n. 27/2019 e n. 39/2019, relative rispettivamente all'adozione della variazione n. 1, n. 2, n. 4 e n. 5;

**PREMESSO CHE :**

-con propria determinazione n.625 del 31.10.2017 veniva affidato alla ditta Euralba service Srl il servizio di pulizie ed igiene ambientale, di facchinaggio interno di reception e portierato della sede Centrale nonche' di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL giusta contratto Rep n°106 del 2.10.2017;

-con comunicazione pec. del 23.04.2019 prot. n°3469 la Soc. Mr Job Società Cooperativa comunicava ad ARSIAL che con atto n°1692 di Rep del 20.03.2019 del notaio Stefano Muzzarelli la Società Euralba Service Srl concedeva in affitto l'azienda alla MR JOB Società Cooperativa CF e PI 0206786770361 con sede in Roma Via Angelo Bargonì n°78 e che per effetto del citato contratto la Società Cooperativa MR JOB subentra in tutti i diritti e gli obblighi e proseguiva in tutti i rapporti di Euralba Service Srl indicati nel contratto di affitto subentrando senza soluzioni di continuità ad essa a tutti gli effetti di legge nei requisiti tecnici, economici, finanziari da quest'ultima posseduti;

CONSIDERATO che ai sensi dall'art.216 comma 1 dell'D.lgs 50/2016 al contratto in oggetto si applicano le norme del D.lgs. 163/2006;

VISTO l'art. 116 commi 1 e 2 del D.Lgs 163/2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), secondo cui:

*1. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.*

*2. Nei sessanta giorni successivi la stazione appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'[articolo 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575](#), e successive modificazioni.*

*3. Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i sessanta giorni di cui al comma 2 senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al comma 1 producono, nei confronti delle stazioni appaltanti, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.*

*4. Le disposizioni di cui ai commi che precedono si applicano anche nei casi di trasferimento o di affitto di azienda da parte degli organi della procedura concorsuale, se compiuto a favore di cooperative costituite o da costituirsi secondo le disposizioni della legge 31 gennaio 1992, n. 59, e successive modificazioni, e con la partecipazione maggioritaria di almeno tre quarti di soci cooperatori, nei cui confronti risultino estinti, a seguito della procedura stessa, rapporti di lavoro subordinato oppure che si trovino in regime di cassa integrazione guadagni o in lista di mobilità di cui all'articolo 6 della legge 23 luglio 1991, n. 223.*

VISTO i pareri dell'ANAC (parere 6/11/2008 AG 35-0; delibera n.295 del 9 marzo 2016) secondo cui l'art. 116 trova applicazione anche in relazione all'affitto d'azienda, applicando la stessa disciplina della cessione d'azienda nel suo complesso;

DATO ATTO che, l'efficacia del predetto contratto di affitto d'azienda nei confronti di questa stazione appaltante, ed il conseguente subentro dell'acquirente nella

titolarità del contratto relativo ai servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 2558 c.c., sono condizionati alla verifica della sussistenza sia dei presupposti di legge sopra richiamati, sia del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del decreto sopra citato.

DATO ATTO altresì che ARSIAL con propria nota n°4021 del 16.05.2019 chiedeva alla società subentrata la seguente documentazione :nome, cognome, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti:

- rappresentante legale
- componenti dell'organo di amministrazione
- direttore tecnico
- componenti del collegio sindacale\
- revisore legale.

Trattandosi di richiesta di informazione antimafia i predetti soggetti dovranno inoltre dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 nome, cognome e data di nascita dei familiari conviventi di maggiore età.

Dovrà inoltre essere trasmessa ad ARSIAL la seguente documentazione:

- dichiarazione ai sensi dell'art.1 del DPCM n.187/1991 come da modello allegato;
- dichiarazione relativa tracciabilità dei flussi finanziari come da modello allegato;
- ricostituzione cauzione definitiva e delle altre garanzie assicurative previste dal contratto;
- dichiarazione sulla tipologia di contratto da applicare al personale in servizio pulizie e portierato.

ACQUISITA la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale e economico-finanziari previsti dal Bando di gara di cui si tratta in capo a MR JOB Società. Cooperativa;

DATO ATTO che questa stazione appaltante ha richiesto l'informazione antimafia in data 30.05.2019 e nelle more si ritiene di poter autorizzare il subentro ai sensi dell'art.88 del Codice antimafia ( D.lgs. n159/2011);

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dall'Area Patrimonio,Acquisti e Appalti Pubblici;

## **D E T E R M I N A**

PRENDERE ATTO , del contratto n°1692 di Rep del 20.03.2019 del notaio Dott. Stefano Muzzarelli con il quale EURALBA Service srl ha dato in affitto alla Soc. MR Job Società Cooperativa Via Angelo Borgoni n°78 00153 Roma, i servizi di cui al contratto di appalto n°106 di rep del 02.10.2017 stipulato con ARSIAL relativo alla pulizia ed igiene ambientale, di facchinaggio interno reception e portierato della sede Centrale nonché di pulizia ed igiene ambientale delle sedi periferiche di ARSIAL codice CIG 6629960013 .

DARE ATTO ALTRESI' :

- Che ARSIAL ha effettuato le verifiche di norma di cui in premessa e nelle more nulla osta al subentro della MR JOB Società Cooperativa nella titolarità ed esecuzione del contratto d'appalto n°106 di Rep. del 02.10.2017

codice CIG 6629960013, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 2558 c.c.;

- che, a seguito del subentro, la Cooperativa assume nei confronti di ARSIAL tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto e dovrà, pertanto, assicurare la ricostituzione a proprio nome della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative prescritte per legge a tutela della stazione appaltante, pena la risoluzione del contratto;
- che a far data dal 01.05.2019 e fino al 30.09.2020, le somme dovute a titolo di corrispettivo per le prestazioni regolarmente eseguite, in virtù dei citati impegni dovranno essere liquidati a favore della Società Cooperativa Mr Job giusta contratto n°1692 di Rep del 20.03.2019 a firma del Notaio Stefano Muzzarelli;
- che, il presente provvedimento non comporta variazioni alla spesa impegnata con la Determinazione Direttoriale n°625 del 31.10.2017 e che per quanto attiene ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di stipulare contratto di novazione soggettiva ai sensi dell'art. 1235 del c.c. con la subentrante Società Cooperativa secondo lo schema che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI ATTRIBUIRE per le motivazioni esposte in narrativa, sull'annualità 2019 l'importo di € 79.889,82 sul capitolo 1.03.02.13.002 ed € 79.202,22 sul capitolo 1.03.02.13.001 a favore della ditta Mr Job Società Cooperativa CF e PI 0206786770361 con sede in Roma Via Angelo Bargoni n°78, precedentemente attribuiti ad Euralba Service come da impegni n°18 e 19 effettuati con determina n°625 del 27.10.2017;

DI DARE ATTO che per l'annualità 2020 ( pari a nove mensilità termine di scadenza del contratto stipulato) si procederà all'impegno della spesa con successivo atto;

DI DEMANDARE al R.U.P. Arch. Marcella Giuliani ogni successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annual e	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23			X			X	
D.lgs n. 33/2013	37				x		x	

Il Direttore Generale  
(dr. Stefano Sbaffi)