

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 189 DEL 22/03/2019

Pratica n. 30486 del 22/03/2019


STRUTTURA PROPONENTE		Area Contabilità Bilancio Patrimonio Acquisti
CODICE CRAM	DG 007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Rinnovo del precedente Atto di affidamento in comodato, ai fini della custodia non onerosa, alla sig.ra Giuseppina Gentili , di porzione di terreno ARSIAL sito in Comune di Ladispoli, località Statua.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE D.ssa V. Di Pietro 	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA Dott. S. Sbaffi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° <u>189</u>	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>22/03/2019</u>

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALEN. 189 DEL 22/03/2019

OGGETTO: Rinnovo del precedente Atto di affidamento in comodato, ai fini della custodia non onerosa, alla sig.ra **Giuseppina Gentili**, di porzione di terreno ARSIAL sito in Comune di Ladispoli, località Statua.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;
- VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare dell'Agenzia è ricompreso, tra l'altro, il terreno agricolo, sito in Comune di Ladispoli, località Statua, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 75 con la particella 45/p con superficie di circa ha 0.31.10, già in concessione amministrativa al sig. Amedeo Cozzi;
- ATTESO che a seguito del disinteresse alla regolarizzazione del decaduto rapporto di concessione, manifestato dagli eredi del defunto Amedeo Cozzi, l'Agenzia, con

decorrenza dal 27 gennaio 2015, giusto verbale prot. 359/15, ha ripreso il descritto cespite nella propria disponibilità patrimoniale;

CONSIDERATO che il descritto terreno, limitrofo all'autostrada Roma-Civitavecchia, già oggetto di abusive discariche, trovasi a rischio d'incendio che potrebbe coinvolgere il traffico veicolare sulla descritta arteria autostradale, per cui l'Amministratore Unico dell'Agenzia, nelle more del propedeutico bando di affidamento in concessione/dimissione onerosa, con propria Deliberazione n. 42/15, successivamente formalizzata con Atto di comodato rep. 126 del 29/09/2015, ritenne opportuno affidare alla richiedente Giuseppina Gentili la custodia annuale non onerosa, affinché la medesima provvedesse alla vigilanza che garantisse l'incolumità patrimoniale dell'Agenzia;

ATTESO che con Determinazione dirigenziale n. 38 del 25/01/2017, formalizzata con atto rep. 15/17, ARSIAL ha autorizzato il rinnovo annuale del decaduto atto in comodato rep. 126/15, finalizzato alla custodia non onerosa del menzionato terreno;

ATTESO che con Determinazione dirigenziale n. 123 del 14/03/2018, formalizzata con atto rep. 16/18, ARSIAL ha autorizzato, previa richiesta della sig.ra Giuseppina Gentili, acquisita con prot. 925 del 14/02/2018, il rinnovo annuale dell'atto in comodato, finalizzato alla custodia non onerosa dell'immobile de quo, oltre a manifestare il proprio interesse all'acquisto del citato terreno;

ATTESO che l'atto in comodato rep.16/18 è prossimo alla scadenza ovvero in data 28/03/2019, per cui a decorrere da detta data non è più garantita da parte del custode la vigilanza e l'integrità patrimoniale del descritto terreno;

VISTA l'istanza prot. 2138 del 06/03/2019, con la quale la sig.ra Giuseppina Gentili ha chiesto ad ARSIAL il rinnovo dell'atto in comodato prossimo alla scadenza, al fine di proseguire la custodia non onerosa dell'immobile de quo;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE, ai fini della custodia non onerosa, il rinnovo annuale atto rep. 16/18, prossimo alla scadenza in data 28/03/2019, avente per oggetto l'affidamento in custodia comodato non oneroso del terreno ARSIAL sito in **Comune di Ladispoli**, località Statua, censito al **foglio 75, particella 45/P** di circa ha 0.31.10, alla sig.ra **Giuseppina Gentili**, nata a Cerveteri (RM) il 20/08/1961, ivi residente in Via Doganale 127, C.F. GNT GPP 61M60 C552C, affinché come da precedente affidamento in custodia, sia salvaguardato e tutelato da eventuali discariche abusive oltre al rischio d'incendio.

DI DEFINIRE che l'utilizzo del descritto cespite viene concesso ai medesimi patti, condizioni ed obblighi meglio descritti nell'allegato schema dell'atto di custodia/comodato d'uso e comunque non superiore ad un anno, oltre all'obbligo da parte dell'affidataria di tutelare ARSIAL e se medesima mediante adeguata polizza assicurativa a garanzia ed a copertura di eventuali incendi consequenziali danni a

persone e cose che potrebbero verificarsi in occasione della gestione manutentiva del cespito in affido.

DI DEFINIRE che ARSIAL si ritiene esonerata e mallezata da ogni responsabilità per danni diretti/indiretti cagionati a terzi in corso di durata del comodato in argomento.

DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di comodato non oneroso.

DI DEMANDARE ai preposti uffici dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1			x		x	
D. Lgs 33/2013	30	1			x		x	

Il Direttore Generale
(Dott. Stefano Sbaffi)

ATTO DI AFFIDAMENTO IN COMODATO, AI FINI DELLA CUSTODIA NON ONEROSA**TRA**

L'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata "**ARSIAL**" o "**Agenzia**", rappresentata dal Presidente **dr. Antonio Rosati**, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 settembre 2018

"proprietaria"

E

La **sig.ra giuseppina Gentili**, nata a Cerveteri il 20/08/1961, ivi residente in Via Doganale 127, CF: GNT GPP 61M60 C552C.

"affidataria"

P R E M E S S O

- che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è ricompreso, tra l'altro, il terreno agricolo, sito in Comune di Ladispoli, località Statua, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 75 con la particella 45/p con superficie di circa ha 0.31.10, già in concessione amministrativa al sig. Amedeo Cozzi;
- che per alcuni beni, ritenuti non strategici e non di immediato utilizzo diretto dell'Agenzia, si ritiene opportuno affidarne la custodia a persone e/o associazioni i quali, rendendosi disponibili, ne garantiscono la custodia e l'integrità patrimoniale esonerando, nel contempo, l'Agenzia da eventuali responsabilità civili e penali;
- che a seguito del disinteresse alla regolarizzazione del decaduto rapporto di concessione, manifestato dagli eredi del defunto Amedeo Cozzi, l'Agenzia con decorrenza dal 27/01/2015 giusto verbale prot. 359/15, ha ripreso il descritto cespite nella propria disponibilità patrimoniale;
- che il descritto terreno, limitrofo all'autostrada Roma-Civitavecchia, già oggetto di abusive discariche, trovasi a rischio d'incendio che potrebbe coinvolgere il traffico veicolare sulla descritta arteria autostradale, per cui l'Amministratore Unico dell'Agenzia, nelle more del propedeutico bando di affidamento in concessione/dismissione onerosa, con propria Deliberazione n. 42/15, successivamente formalizzata con Atto di comodato rep. 126 del 29/09/2015, ritenne opportuno affidare alla richiedente Giuseppina Gentili la custodia annuale non onerosa, affinché la medesima provvedesse alla vigilanza che garantisse l'incolumità patrimoniale dell'Agenzia;

- che con Determinazione dirigenziale n. 38 del 25/01/2017, formalizzata con atto di comodato rep. 15/17, ARSIAL ha autorizzato il rinnovo annuale del decaduto atto rep. 126/15, finalizzato alla custodia del menzionato terreno;
- che con Determinazione dirigenziale n. 123 del 14/03/2018, formalizzata con atto di comodato rep. 16/18, ARSIAL ha autorizzato, previa richiesta della sig.ra Giuseppina Gentili, acquisita con prot. 925 del 14/02/2018, il rinnovo annuale dell'atto in comodato, finalizzato alla custodia non onerosa dell'immobile de quo, oltre a manifestare il proprio interesse all'acquisto del citato terreno;
- che l'atto in comodato rep.16/18 è prossimo alla scadenza ovvero in data 28/03/2019, per cui a decorrere da detta data non è più garantita da parte del custode la vigilanza e l'integrità patrimoniale del descritto terreno;
- che con istanza prot. 2138 del 06/03/2019, la sig.ra Giuseppina Gentili ha chiesto ad ARSIAL il rinnovo dell'atto in comodato prossimo alla scadenza in data 28/03/2019, al fine di proseguire la custodia non onerosa dell'immobile de quo;
- che nell'intento di malleverare l'Agenzia da eventuali responsabilità connesse al descritto stato di degrado, ARSIAL con Determinazione direttoriale n. del , ha autorizzato il rinnovo annuale dell'atto in comodato, finalizzato alla custodia non onerosa, del cespite immobiliare di che trattasi a patti e condizioni meglio descritti nel predetto atto deliberativo;

TUTTO CIÒ PREMesso

ARSIAL concede il rinnovo dell'atto di comodato/custodia rep. 16/18, in scadenza il 28/03/2019, alla **sig.ra Giuseppina Gentili**, nata a Cerveteri il 20/08/1961, ivi residente in Via Doganale 127, CF: GNT GPP 61M60 C552C, per l'utilizzo non oneroso di terreno di proprietà dell'Agenzia, sito in Comune di Ladispoli, località Statua, censito al foglio 75, particella 45/p, con superficie di circa ha 0.31.10.

L' affidamento in custodia, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito del consentito utilizzo, la sig.ra giuseppina Gentili si impegna a mantenere integro l'immobile affidato, eseguendo tutte quelle iniziative atte alla sua naturale conservazione.

Eventuali attività esercitate volte alla tutela dell'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico dell'affidatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

Art. 1

Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Durata dell'atto

L'affidamento e l'utilizzo del terreno ARSIAL, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla stipula del presente atto, **avrà valenza annuale e non tacitamente rinnovabile.**

Qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, si provvederà alla sottoscrizione di apposito atto avente ad oggetto il rinnovo dell'affidamento alle medesime condizioni contemplate nel presente atto.

Art. 3

Responsabilità del custode/comodatario

Il custode/comodatario prende in affidamento e si costituisce sorvegliante del terreno ARSIAL nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Egli esonera e malleva espressamente ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte del custode/comodatario e/o da parte di terzi in genere.

ARSIAL dichiara che non intende partecipare alla conduzione che il custode/comodatario esplicherà facendo uso del terreno oggetto del presente atto.

La parte affidataria, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con la conduzione del bene oggetto del presente atto.

Art. 4

Obblighi ed oneri del custode/comodatario

Il custode/comodatario è autorizzato all'utilizzo del bene affidato mediante attività che non modificano lo stato originario dell'immobile.

E' fatto obbligo al custode/comodatario di agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene affidato, provvedendo – ove lo ritenesse necessario – ad apporre recinzioni e/o altri accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in custodia.

Resta inteso che le spese sostenute dal custode/comodatario a questo fine rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività

Art. 5

Divieti

E' fatto divieto assoluto porre in essere sul terreno dato in custodia opere e/o manufatti. Ove esse concorrano alla salvaguardia del bene, ovvero esse consentano un parziale utilizzo dell'immobile con opere provvisorie e rimovibili, esse potranno essere consentite previo

acquisizione del progetto e successivo formale consenso.

Art. 6

Indennità di custodia

Al custode/comodatario non sarà riconosciuta alcuna indennità per la salvaguardia del bene affidato.

Art. 7

Diritto di prelazione

Il presente atto di affidamento in custodia/comodato d'uso non darà alcun titolo e/o diritto per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni.

Art. 8

Revoca

E' fatto divieto al conduttore di concedere in affitto o locazione, in tutto o in parte, il terreno dato in custodia/comodato d'uso.

E' altresì vietato cedere comunque ad altri il godimento del bene in qualsiasi forma ed a qualsiasi titolo, così come mutare, in tutto o in parte, la destinazione dello terreno oppure svolgere attività incompatibili od in contrasto con quelle svolte dall'Agenzia.

Qualunque comportamento contrario da parte del custode/comodatario comporterà l'immediata revoca dell'affidamento in custodia.

Art. 9

Migliorie

Qualora richiesto, al custode/comodatario è fatto obbligo, entro e non oltre i termini stabiliti dall'Agenzia, rilasciare l'immobile nello stato di fatto in cui è stato affidato e al medesimo non saranno riconosciute eventuali migliorie apportate e non asportabili.

Art. 10

Recesso

ARSIAL si riserva la facoltà, qualora necessario per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, di rientrare anticipatamente in possesso di tutto o parte del terreno oggetto di affidamento, inviando preavviso scritto al custode/comodatario, almeno 10 (dieci) giorni prima della data di restituzione dell'immobile.

Art. 11

Sanzioni

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza, naturale anticipata, il

custode/comodatario dovrà corrispondere ad ARSIAL una indennità giornaliera, per l'abusiva occupazione, pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00) fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Resta salvo il diritto della parte proprietaria di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo del bene.

Art. 12

Risoluzione

L'inadempienza da parte del custode/comodatario di qualunque dei patti contenuti nei precedenti articoli, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto stesso.

Art. 13

Sostituzione e rappresentanza

E' riservata ad ARSIAL la più ampia facoltà di farsi sostituire o rappresentare da altri Enti o Istituti nei diritti, poteri ed obblighi ad esso derivanti dal presente atto e nel relativo esercizio.

Art. 14

Registrazione e bolli

La registrazione e le relative spese di bollo conseguenti e susseguenti al presente atto sono a totale carico del custode/comodatario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

Art. 15

Foro competente

In caso di insorgenti controversie, in merito all'applicazione del presente atto di affidamento in custodia non onerosa, è competente il Foro di Roma.

Letto e sottoscritto in data _____

IL CUSTODE/COMODATARIO

ARSIAL

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il custode dichiara di aver letto gli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 del presente atto, per cui approva i medesimi e le clausole in essi contenute.

IL CUSTODE/COMODATARIO