

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 275/RE DEL 14 APRILE 2022**

Pratica n. 1526/RE del 13/04/2022

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico</b>		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG 005</b>	<b>Ob.Funz.: B01GEN</b>	<b>CIG:////////</b>	<b>CUP:////////</b>

<b>OGGETTO</b>	Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (rag. Monia Paolini)	RESPONSABILE P.O. (dott. Roberto Mariotti)	DIRIGENTE DI AREA (dott. Giorgio Antonio Presicce)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (dott. Roberto Mariotti)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.11.999	2.500,00	2022	Vedi allegato		
ISTRUTTORE			P.O.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 275/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 14/04/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 275/RE DEL 14 APRILE 2022**

**OGGETTO:** Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico al dott Giorgio Presicce;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa

per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

NON ACQUISITO/I dall'ANAC il codice CIG in quanto trattasi di convenzione;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non trattasi di investimento pubblico;

CONSIDERATO che il 31 dicembre 2021 è scaduta la convenzione per la concessione a titolo gratuito di un terreno in Loc. Vallilarda, da parte dell'Università Agraria di Tarquinia a favore dell'Agenzia per la realizzazione di prove sperimentali nel settore ortofrutticolo e cerealicolo della durata di anni nove;

CONSIDERATO che l'Agenzia nel corso degli anni ha realizzato, sul terreno in concessione, impianti ed opere di miglioramento come un capannone prefabbricato, un impianto di irrigazione, un impianto di filtrazione acqua irrigua e recinzioni;

CONSIDERATO che tali opere sono funzionali a promuovere lo sviluppo e l'innovazione attraverso prove sperimentali e dimostrative che ARSIAL continua ad essere interessata a svolgere anche negli anni venturi;

CONSIDERATO che ARSIAL, ha chiesto il rinnovo della convenzione per la concessione del terreno sito in in loc. Vallilarda (Foglio 44, particelle 89 e 90/p del Comune di

Tarquinia) della superficie di ha 4.86.75, in scadenza il 31 dicembre 2021, per ulteriori nove anni, con la finalità di realizzare di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo (prot. n. 2778 del 20/04/2021);

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Tarquinia, in risposta alla richiesta di ARSIAL, ha proposto il rinnovo della concessione del fondo in oggetto applicando in via equitativa un canone annuo di € 2.500,00 per l'intera superficie di ha 4.86.75, oltre a ulteriori oneri dovuti (prot. esterno Arsial n. 466 del 24/01/2022);

CONSIDERATO che il canone proposto dall'Università Agraria di Tarquinia è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Agenzia;

PRESO ATTO che Arsial, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22 febbraio 2022, ha approvato il rinnovo della convenzione per la concessione del terreno sito in in loc. Vallilarda (Foglio 44, particelle 89 e 90/p del Comune di Tarquinia) della superficie di ha 4.86.75, in scadenza il 31 dicembre 2021, per ulteriori nove anni, con la finalità di realizzare prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo, riconoscendo in via equitativa un canone annuo di € 2.500,00 per l'intera superficie di ha 4.86.75, oltre a ulteriori oneri dovuti;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Tarquinia, con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 22 dell'11.03.2022, ha disposto il rinnovo della concessione a titolo oneroso del terreno in loc. Vallilarda censito al Foglio 44 particella 152/p con sovrastante capannone prefabbricato censito al Foglio 44 particella 90, per ulteriori 9 anni, con un canone annuo di € 2.500,00 oltre a ulteriori oneri (prot. esterno Arsial n. 2455 del 17/03/2022);

VISTA la bozza di convenzione per la concessione in uso a titolo oneroso di detto terreno situato in località Vallilarda a favore di ARSIAL per la realizzazione di prove sperimentali nel settore ortofrutticolo per la durata di anni 9;

VALUTATO E RITENUTO, di approvare nell'intero suo contenuto, la convenzione tra ARSIAL e l'Università Agraria di Tarquinia che nello schema allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO tramite e-mail il parere favorevole espresso dall' Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso tramite mail del 11/04/2022;

ATTESO E PRESO ATTO che la spesa da sostenere, pari a € 2.500,00 € trova piena copertura sul CRAM DG.005 - Obiettivo Funzione B01GEN capitolo 1.03.02.11.999 del bilancio di previsione 2022;

SU PROPOSTA del dirigente dell'Area Sperimentazione e diffusione dell'innovazione nel sistema agro-zootecnico dott. Giorgio A. Presicce, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla dott. Roberto Mariotti e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE nell'intero suo contenuto, ai fini della sua successiva formale stipula, la convenzione tra ARSIAL e l'Università Agraria di Tarquinia, il cui schema si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, relativa alla concessione a titolo oneroso del terreno in loc. Vallilarda censito al Foglio 44 particella 152/p con sovrastante capannone prefabbricato censito al Foglio 44 particella 90, per ulteriori 9 anni, con un canone annuo di € 2.500,00 oltre a ulteriori oneri dovuti, per le finalità nelle premesse meglio specificate;

DI IMPEGNARE a favore dell'Università Agraria di Tarquinia con sede in Tarquinia via Giuseppe Garibaldi n. 16, 01016 Tarquinia - codice fiscale e P.IVA 00076220565 l'importo di € 2.500, sul CRAM DG.005 - Obiettivo Funzione B01GEN capitolo 1.03.02.11.999 del corrente bilancio 2022 gestione competenza.

DI COMUNICARE alla dell'Università Agraria di Tarquinia con sede in Tarquinia via Giuseppe Garibaldi n. 16 01016 Tarquinia - codice fiscale e P.IVA 00076220565 a cura del Responsabile del Procedimento, che la ricevuta di pagamento dovrà essere intestata ad ARSIAL, Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico, Via Rodolfo Lanciani n. 38 - 00162 Roma - P.IVA 04838391003, indicando il codice unico ARSIAL (IPA) UF08E9, il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della ricevuta di pagamento, senza ulteriori verifiche, nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa - CRAM DG.005 -, per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente, e nel campo esigibilità IVA il carattere "S" = scissione dei pagamenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23			X			X	



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**IL SEGRETARIO**

Spett.le  
**A.R.S.I.A.L.**  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e  
l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA  
Inoltrata via PEC [arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it)

**OGGETTO:** Rinnovo concessione novennale terreno dell'Ente sito in Tarquinia in loc. Vallilarda a favore dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.) per prove sperimentali-dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo. Adozione schema di Convenzione.

La presente fa seguito alla nostra precedente nota prot. n. 93 del 24.01.2022 e alla Vostra replica prot. 0002018/2022 dell'8.03.2022 rimessa via PEC e acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.03.2022 con n. 355 con la quale codesta Agenzia, ai sensi della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22.02.2022, accoglie la nostra proposta e si comunica che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 22 dell'11.03.2022 è stato disposto il rinnovo della concessione in uso a Vostro favore del terreno in loc. Vallilarda censito al Foglio 44 particella 152/p, in parte con sovrastante capannone prefabbricato censito al Foglio 44 particella 90, per ulteriori nove anni, per la prosecuzione di prove sperimentali dimostrative nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo condotte dall'Azienda Dimostrativa di Tarquinia.

In forza della sopramenzionata deliberazione dell'Esecutivo n. 22/2022 è stato adottato anche lo schema della convenzione relativa al nuovo periodo novennale di concessione.

La concessione del terreno è a titolo oneroso e contempla il pagamento di un canone annuo di € 2.500,00 entro il 31 agosto di ogni anno, oltre la refusione dell'Imposta Municipale Propria, attualmente per il solo immobile prefabbricato insistente sul fondo, il rimborso di altre eventuali imposte e tasse gravanti quanto oggetto di concessione e il contributo annuo dovuto al Consorzio di Bonifica Litorale Nord.

Si attende di concordare una data utile per la sottoscrizione della nuova convenzione.

Tarquinia, 17 marzo 2022



Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi

---

## Informazioni

**Numero protocollo:**2454

**Anno protocollo:**2022

**Data protocollazione:**17/03/2022 14:25:16

### Messaggio Contenitore

**Del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**Per conto di: uatarquinia@pec.it (posta-certificata@pec.aruba.it);

**Destinatari:**ARSIAL (arsial@pec.arsialpec.it);

**Per conoscenza:**

**Per conoscenza nascosti:**

**Oggetto:**POSTA CERTIFICATA: UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390

**Testo:**--Questo è un Messaggio di Posta Certificata-- Il giorno 17/03/2022 alle ore 13:30:39 (+0100) il messaggio con Oggetto "UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390" è stato inviato dal mittente "uatarquinia@pec.it" e indirizzato a: arisial@pec.arsialpec.it Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec297.20220317133039.19078.359.1.69@pec.aruba.it

**Messaggio del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**uatarquinia@pec.it;

---

## Messaggio Eml

**Del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**uatarquinia@pec.it;

**Destinatari:**ARSIAL (arsial@pec.arsialpec.it);

**Per conoscenza:**

**Per conoscenza nascosti:**

**Oggetto:**UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390

**Testo:**ARSIAL - ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si allega nota



**Delibera nr. 200001526 - Anno 2022 - del 13/04/2022**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.1526RE-Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>	<b>DG.005.</b>		AREA VALORIZZAZIONE FILIERE AGRO-ALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA'					
<b>Capitolo</b>	<b>1.03.02.11.999</b>		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
619	13/04/2022	UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUIN	PRAT.1526RE-Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
<b>Totali Delibera nr. 200001526 del</b>				<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,00</b>



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA  
PROVINCIA DI VITERBO  
DOMINIO COLLETTIVO



**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DELL'ENTE  
SITO IN TARQUINIA IN LOC. VALLILARDA A FAVORE DELL' A.R.S.I.A.L. PER  
LA REALIZZAZIONE DI PROVE SPERIMENTALI  
NEI SETTORI ORTOFRUTTICOLO E CEREALICOLO**

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Tarquinia, presso  
la sede dell'Università Agraria in Via G. Garibaldi n. 17

SONO PRESENTI

**Sergio Borzacchi**, nato a Tarquinia (VT) il 19 luglio 1958, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Università Agraria di Tarquinia con sede in Tarquinia via G. Garibaldi n. 17, ivi domiciliato per la carica - C.F. e P.IVA 00076220565, come lo stesso dichiara, per conto e nell'interesse della quale interviene al presente atto essendovi legittimato in virtù della convalida ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 dicembre 2017;

e

**Ing. Mario Ciarla** nato a Roma il 11 ottobre 1973, nella qualità di legale rappresentante e Presidente dell'A.R.S.I.A.L. Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio con sede in Roma – via Rodolfo Lanciani n. 38 – C.F. 04838391003, ivi domiciliato per la carica;

## LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE

### PREMESSO CHE:

- a seguito di esaurimento in data 31.12.2021 della durata della precedente Convenzione e di incontri e colloqui intercorsi tra i due Enti, con nota prot. n. 93 del 24.01.2022 questa Università Agraria, in persona del Presidente, ha manifestato il proposito di rinnovare la concessione a favore dell'A.R.S.I.A.L. del terreno annoverato nel proprio patrimonio sito in Tarquinia in loc. Vallilarda, proponendo tuttavia l'applicazione di un canone annuo di € 2.500,00, oltre gli oneri già contemplati nella precedente Convenzione del 21.02.2014, ovvero la refusione dell'importo dell'Imposta Municipale Propria, attualmente per il solo immobile prefabbricato insistente sul fondo, il rimborso di altre eventuali imposte e tasse gravanti quanto oggetto di concessione e il contributo annuo dovuto al Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
- l'A.R.S.I.A.L., con propria nota prot. n. 0002018/2022 dell'8.03.2022 rimessa via PEC e acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.03.2022 con n. 355 ha trasmesso copia della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22.02.2022 con la quale accetta la proposta di questo Ente del 24.01.2022 in merito alla concessione in uso del terreno in loc. Vallilarda, come sopra identificato, per ulteriori nove anni per la prosecuzione di prove sperimentali dimostrative nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto il rinnovo per anni nove della concessione ed è stato adottato il presente schema di convenzione;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22 febbraio 2022 Arsial ha approvato il rinnovo della convenzione per la concessione del terreno sito in in loc. Vallilarda (Foglio 44, particelle 89 e 90/p del Comune di Tarquinia) della superficie di ha 4.86.75, per ulteriori nove anni, con la finalità di realizzare prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo, riconoscendo in via equitativa un canone annuo di € 2.500,00 per l'intera superficie di ha 4.86.75, oltre a ulteriori oneri dovuti;
- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata disposta l'approvazione della sottoscrizione della predetta concessione in uso;

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### Art. 1

#### PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione

### Art. 2

#### OGGETTO

1. L'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi Università Agraria o Ente - come costituita e rappresentata - concede in uso all'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.), d'ora in poi anche l'Agenzia, che accetta, il terreno in loc. Vallilarda distinto al N.C.T. al foglio 44 particella. 152/p in Comune di Tarquinia con

superficie di Ha 4.86.75 – in parte con sovrastante capannone prefabbricato di mq. 325 censito al Catasto al Foglio 44 particella 90 cat. D1.

### Art. 3 DURATA

1. La concessione in uso del terreno di cui all'art. 1 avrà la durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 1 gennaio 2022 ulteriormente rinnovabile, su espressa richiesta di A.R.S.I.A.L. inoltrata al protocollo almeno sei mesi prima della scadenza, per ulteriori nove anni, con riserva per l'Università Agraria di formulare, per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali e a proprio insindacabile giudizio, disdetta del rapporto, dando tuttavia preavviso all'Agenzia almeno sei mesi prima della scadenza fissata al 31 dicembre 2030.

### Art. 4 UTILIZZAZIONE

1. L'uso del terreno di cui all'art. 1 viene concesso esclusivamente al fine di proseguire le attività sperimentali dimostrative di A.R.S.I.A.L. nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo condotte dall'Azienda Dimostrativa di Tarquinia.

### Art. 5 CUSTODIA

1. L'Agenzia è costituita custode e consegnataria del terreno di cui all'art. 1 e risponderà in caso di deterioramento, salvo che lo stesso venga imputato a causa di forza maggiore o a fatto ad essa non imputabile.

### Art. 6 INNOVAZIONI E MIGLIORAMENTI

1. L'Agenzia non potrà apportare innovazioni né miglioramenti al terreno oggetto di concessione in uso di cui all'art. 1 se non espressamente autorizzata dall'Università Agraria.

2. E' fatto espresso divieto di realizzare nuove opere, costruzioni e installazioni sul terreno oggetto di concessione.

3. Le opere realizzate presso il terreno oggetto di concessione rimarranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Università Agraria al termine del periodo di concessione o comunque al momento in cui il fondo rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente, senza l'obbligo di corrispondere alcuna indennità a favore dell'Agenzia, che rinuncia ad ogni eccezione in merito.

3. Nell'ipotesi in cui si configurino i presupposti per una alienazione del terreno oggetto della presente convenzione a favore dell'Agenzia, il prezzo di vendita come determinato non potrà includere il valore degli immobili realizzati da A.R.S.I.A.L. e insistenti sul terreno al tempo della compravendita.

### Art. 7 CANONE E ALTRI ONERI. MANUTENZIONE E SPESE

1. L'A.R.S.I.A.L. a fronte della concessione in uso del terreno in loc.Vallilarda con sovrastante prefabbricato, è tenuta a corrispondere all'Università Agraria un canone annuo di € 2.500,00 entro il 31 agosto di ogni anno, a decorrere dall'anno corrente e per l'intero periodo novennale di concessione.

2. Il canone annuo di cui al comma 1 del presente articolo è assoggettato a rivalutazione annua in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati e operai, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

3. L'Agenzia si impegna altresì a rifondere l'Università Agraria in merito agli importi dovuti agli Enti impositori a titolo di Imposta Municipale Propria, nonché eventuali altre imposte e tasse gravanti il terreno ed il capannone prefabbricato oggetto di concessione in uso.

4. L'Agenzia è tenuta altresì a rifondere, su richiesta dell'Ente, il contributo dovuto ogni anno al Consorzio di Bonifica Litorale Nord in merito al terreno in concessione, salvo venga corrisposto direttamente al C.B.L.N.

5. Sono a carico dell'Agenzia tutte le spese di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1005 cod. civ., oltre le spese di manutenzione ordinaria, con rinuncia fin da ora da parte dell'Agenzia a formulare ogni eccezione in merito.

#### Art. 8 REGISTRAZIONE

1. Il presente atto sarà registrato a cura e spese del concessionario a cui carico sono anche i bolli e ogni altra spesa eventualmente derivante dal presente atto.

#### Art. 9 CONTROVERSIE

1. Le parti concordano che qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione della presente convenzione verrà devoluta alla competenza del Foro di Civitavecchia.

Tarquinia, \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

Università Agraria di Tarquinia  
Il Presidente  
Sergio Borzacchi

A.R.S.I.A.L.  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo  
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio  
Presidente Ing. Mario Ciarla

Ai sensi dell'art. 1341 comma 2 cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati l'art. 3, l'art. 6 comma 3 e l'art. 7 comma 5 della presente convenzione.

Università Agraria di Tarquinia  
Il Presidente  
Sergio Borzacchi

A.R.S.I.A.L.  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo  
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio  
Presidente Ing. Mario Ciarla

---

## Informazioni

**Numero protocollo:**2454

**Anno protocollo:**2022

**Data protocollazione:**17/03/2022 14:25:16

### Messaggio Contenitore

**Del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**Per conto di: uatarquinia@pec.it (posta-certificata@pec.aruba.it);

**Destinatari:**ARSIAL (arsial@pec.arsialpec.it);

**Per conoscenza:**

**Per conoscenza nascosti:**

**Oggetto:**POSTA CERTIFICATA: UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390

**Testo:**--Questo è un Messaggio di Posta Certificata-- Il giorno 17/03/2022 alle ore 13:30:39 (+0100) il messaggio con Oggetto "UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390" è stato inviato dal mittente "uatarquinia@pec.it" e indirizzato a: arisial@pec.arsialpec.it Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec297.20220317133039.19078.359.1.69@pec.aruba.it

**Messaggio del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**uatarquinia@pec.it;

---

## Messaggio Eml

**Del:**17/03/2022 13:30:39

**Mittente:**uatarquinia@pec.it;

**Destinatari:**ARSIAL (arsial@pec.arsialpec.it);

**Per conoscenza:**

**Per conoscenza nascosti:**

**Oggetto:**UNIVERSITÀ AGRARIA DI TARQUINIA - 17/03/2022 - 0000390

**Testo:**ARSIAL - ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si allega nota



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**IL SEGRETARIO**

Spett.le  
**A.R.S.I.A.L.**  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e  
l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA  
Inoltrata via PEC [arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it)

**OGGETTO:** Rinnovo concessione novennale terreno dell'Ente sito in Tarquinia in loc. Vallilarda a favore dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.) per prove sperimentali-dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo. Adozione schema di Convenzione.

La presente fa seguito alla nostra precedente nota prot. n. 93 del 24.01.2022 e alla Vostra replica prot. 0002018/2022 dell'8.03.2022 rimessa via PEC e acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.03.2022 con n. 355 con la quale codesta Agenzia, ai sensi della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22.02.2022, accoglie la nostra proposta e si comunica che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 22 dell'11.03.2022 è stato disposto il rinnovo della concessione in uso a Vostro favore del terreno in loc. Vallilarda censito al Foglio 44 particella 152/p, in parte con sovrastante capannone prefabbricato censito al Foglio 44 particella 90, per ulteriori nove anni, per la prosecuzione di prove sperimentali dimostrative nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo condotte dall'Azienda Dimostrativa di Tarquinia.

In forza della sopramenzionata deliberazione dell'Esecutivo n. 22/2022 è stato adottato anche lo schema della convenzione relativa al nuovo periodo novennale di concessione.

La concessione del terreno è a titolo oneroso e contempla il pagamento di un canone annuo di € 2.500,00 entro il 31 agosto di ogni anno, oltre la refusione dell'Imposta Municipale Propria, attualmente per il solo immobile prefabbricato insistente sul fondo, il rimborso di altre eventuali imposte e tasse gravanti quanto oggetto di concessione e il contributo annuo dovuto al Consorzio di Bonifica Litorale Nord.

Si attende di concordare una data utile per la sottoscrizione della nuova convenzione.

Tarquinia, 17 marzo 2022



Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi



**Delibera nr. 200001526 - Anno 2022 - del 13/04/2022**

**Organo:** DETERMINA DIRIGENZIALE

**Testo:** PRAT.1526RE-Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>	<b>DG.005.</b>		AREA VALORIZZAZIONE FILIERE AGRO-ALIMENTARI E DELLE PRODUZIONI DI QUALITA'					
<b>Capitolo</b>	<b>1.03.02.11.999</b>		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
619	13/04/2022	UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUIN	PRAT.1526RE-Approvazione Convenzione per la concessione novennale da parte dell'Università Agraria di Tarquinia di un terreno sito in loc. Vallilarda, nel comune di Tarquinia (VT), per la realizzazione di prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo.	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
<b>Totali Delibera nr. 200001526 del</b>				<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,00</b>