

Prof. Lorenzo MARIOTTI
Ingegnere (Ph.D.) - Architetto
Laurea in Ingegneria Edile
Laurea in Ingegneria Edile - Architettura

INCARICHI UNIVERSITARI

- 2013 - 2018** Professore del Corso di “Architettura tecnica I” nel Corso di Laurea in Ingegneria Civile presso l’Università degli Studi di Roma “**La Sapienza**”.
- 2021 - oggi** Professore in affiancamento Ordinario del Corso di “Architettura tecnica I” nel Corso di Laurea in Ingegneria Civile presso l’Università degli Studi di Roma “**La Sapienza**”.
- 1998 - oggi** Assistente al Corso di “Architettura Tecnica I” nel Corso di Laurea in Ingegneria Edile presso l’Università degli Studi di Roma “**La Sapienza**”.
- 1999 - 2004** Dottorato di Ricerca in Ingegneria Edile (Ph.D.), XV Ciclo. Tesi: “Architetture di Costa – I Fari Italiani”.

ESPERIENZE DI LAVORO

- 2010 – oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) e architettonica presso il **Complesso Monumentale** architettonico denominato “**Palazzo Taverna**”.
- 2013 – oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) urbanistica e architettonica presso il **Complesso Monumentale** denominato “**Chiostro del Bramante**”.
- 2017 - oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) e architettonica con il **Vicariato di Roma**. Tra gli incarichi più significativi si segnalano:
- **Chiesa di S. Filippo Neri all’Esquilino. Progettazione urbanistica per ritiro N.O. BBAA, pratiche Comunali e Direzione dei Lavori.**
 - **Chiesa di S. Maria del Suffragio. Direzione dei Lavori (in corso).**
 - **Seminario Maggiore in S. Giovanni in Laterano. Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali.**
 - **Chiesa di S. Girolamo della Carità. Incarico per Direzione Lavori.**
 - **Chiesa di S. Maria dell’Olivio. Incarico per Direzione Lavori.**
 - **Canonica Lateranense. Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali.**

- 2016 – oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) e architettonica con l'Ordine dei Gesuiti. Tra gli incarichi più significativi si segnalano:
- **Palazzo degli Astalli e Chiesa del Gesù in Roma via degli Astalli. Progettazione urbanistica per ritiro N.O. BBAA e pratiche Comunali. Importo lavori Euro 10.000.000,00.**
 - **Palazzo degli Astalli in Roma via degli Astalli. Restauro e Risanamento Conservativo tetti, locale commerciale piano terra e interrato, corte interna. Direzione Lavori. Importo lavori 1.500.000,00 euro.**
 - **Basilica di S. Saba all'Aventino. Importo Lavori euro 800.000,00. Direzione Lavori.**
 - **Edificio storico in provincia di Chieti. Progettazione strutturale, pratiche urbanistiche comunali e Direzione Lavori.**
- 2020 – oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) e urbanistica con **Civiltà Cattolica**.
- 2020 – oggi** Consulenza tecnica (strutturale e impiantistica) urbanistica e architettonica presso **Palazzo “Orsini – Pediconi”**.
- 2009 - 2011** Collaborazione con la Pontificia Università Lateranense per la risoluzione delle problematiche di carattere tecnico: consulenze statiche, progettazione architettonica per nuove soluzioni distributive, direzione lavori e direzione tecnica dei cantieri, redazione documenti di appalto, computi metrici estimativi.
- 2007 - oggi** Realizzazione per conto di privati, di:
- Progettazione esecutiva e assistenza alla D.L. di un edificio per civile abitazione, nel Comune di Roma (Via S. Giovanna Elisabetta), per complessivi 2400 m³ (Cubatura di concessione); la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (realizzato). Importo lavori euro 2.500.000,00.
 - Progettazione esecutiva e assistenza alla D.L. di un edificio a destinazione mista (residenziale-commerciale), nel Comune di Roma (Via Appia), per complessivi 1500 m³ VXP; la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (realizzato). Committente Nuovi stabili costruzioni e servizi srl. Importo lavori euro 3.500.000,00.
 - Progettazione definitiva ed esecutiva, e assistenza alla D.L., di una villa isolata, nel Comune di Monte Argentario (Porto Ercole), per complessivi 300 m³ VXP; la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (ultimato). Committente Nuovi stabili costruzioni e servizi srl. Importo lavori euro 200.000,00.
 - Progettazione definitiva ed esecutiva, e assistenza alla D.L. di una villa in Roma Via della Camilluccia (800 mq) comprensiva di autorimessa interrata; la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (ultimato). Committente A.C.G. srl. Importo lavori euro 2.500.000,00.
 - Progettazione definitiva per un complesso immobiliare nel Comune di Anzio per complessivi 30.000 m³ su un'area di oltre 5 ha, comprese opere di urbanizzazione incluse (concluso). Committente Immobiliare Stobaro 1 srl.
 - **Progettazione esecutiva (comprensiva anche di progetto degli arredi) e Direzione lavori per l'ampliamento dell'area museale/espositiva del**

- complesso monumentale del “Chiostro del Bramante” in Roma (ultimato). Committente DART srl. Importo lavori euro 500.000,00.
- Progettazione definitiva e progettazione esecutiva (per complessivi 2300 mq di S.U.L.), e assistenza alla D.L. per due fabbricati (in classe energetica A) e 4 autorimesse interrato, in Roma, via Cassia 1042 (in corso di costruzione). Committente Immobiliare stobaro 1 srl. Importo lavori euro 6.000.000,00.
 - Progettazione definitiva e progettazione esecutiva, redazione documenti per le gare d'appalto, contabilità lavori e Direzione Lavori, per il restauro e il risanamento conservativo di un fabbricato in via Mario de' fiori (presso piazza di Spagna) in Roma (ultimato). Committente Hotel Madrid srl. Importo lavori euro 200.000,00.
 - Progettazione di massima per un complesso residenziale e commerciale (per complessivi 30.000 mc) da edificarsi nel comune di Tivoli. (iter amministrativo in corso). Committente Natan srl.
 - Progettazione definitiva e progettazione esecutiva, redazione documenti per le gare d'appalto, per un complesso sportivo altamente attrezzato e di concezione innovativa e totalmente biosostenibile (permessi e autorizzazioni ritirati, realizzato). Committente Green team srl.
 - Progettazione esecutiva per un complesso edilizio e commerciale (per complessivi 13000 mc) in corso di esecuzione in Ostia (Roma), via delle isole di Capo Verde. Committente Dubenko srl. Importo lavori euro 4.500.000,00.
 - Progettazione definitiva ed esecutiva per un complesso museale da realizzarsi in un borgo agricolo in località Ostia Antica (Roma) (permessi e autorizzazioni ritirati), contabilità lavori e Direzione lavori attualmente in corso di esecuzione. Committente Camillo Aldobrandini.
 - Progettazione definitiva per un complesso asilo nido/scuola materna da realizzarsi in un borgo agricolo in località Ostia Antica (Roma) (iter procedurale in corso). Committente Camillo Aldobrandini.
 - Progettazione definitiva ed esecutiva, redazione documenti per le gare d'appalto, contabilità lavori e Direzione Lavori per la realizzazione di un asilo nido in un borgo agricolo in località Ostia Antica (Roma) (ultimato). Committente Camillo Aldobrandini.
 - Progettazione definitiva e esecutiva, redazione documenti per le gare d'appalto, contabilità lavori e Direzione Lavori per la realizzazione di un parcheggio interrato (20 posti auto) in Palazzo Taverna (Roma). Iter amministrativo in corso, sondaggi archeologici eseguiti. Committente Giordana srl.
 - Progettazione definitiva e progettazione esecutiva (per complessivi 6400 mc), e assistenza alla D.L. per un fabbricato residenziale e commerciale, con autorimesse interrato nel centro storico di Tivoli (realizzato). Committente Rocca Pia srl. Importo lavori euro 2.500.000,00.
 - Progettazione definitiva e progettazione esecutiva e assistenza alla Direzione Lavori per un albergo da 175 posti letto nel centro storico di Forlì (ultimazione opere 1 giugno 2014). Committente Immobiliassari srl. Importo lavori euro 1.500.000,00.

- **Assistenza alla Direzione Lavori e progettazione esecutiva (incarico parziale) per la trasformazione ad ufficio di un fabbricato in Roma via di Pallacorda (ultimazione opere 1 giugno 2014). Committente Romeo Gestioni spa.**
- Numerose progettazioni di interni, comprensive di elaborati definitivi (iter amministrativo) ed esecutivi (comprensivi di progetto degli arredi e degli impianti) e della relativa D.L.
- Restauro e risanamento conservativo di numerosi fabbricati nell'Agro Romano (Ostia Antica), comprensivo di elaborati definitivi (iter amministrativo) ed esecutivi, della relativa D.L. e contabilità lavori.
- **Restauro e risanamento conservativo (compresa Direzione Lavori) di alcuni fabbricati/appartamenti soggetti a vincolo di tutela architettonico nella Città Storica del Comune di Roma (fra i quali si segnalano Palazzo Taverna, Palazzo Orsini, fabbricato in via Gregoriana, unità immobiliari in Corso del Rinascimento/P.zza Navona, grande complesso edilizio in via Salaria angolo v.le Regina Margherita...)**, comprensivo di elaborati definitivi/esecutivi (iter amministrativo) redazione documenti per le gare d'appalto, contabilità lavori e Direzione Lavori.
- **Realizzazione di un impianto fotovoltaico su coperture di fabbricati rurali nell'area di Ostia Antica (iter amministrativo, progetto definitivo, esecutivo e DL). Impianto attualmente attivo e in produzione.** Committente Livia Aldobrandini. Importo lavori euro 250.000,00.
- **Progettazione e assistenza alla Direzione Lavori di uno studentato per 180 posti letto in Forlì (in corso di realizzazione).** Committente Immobiliassari srl. Importo lavori euro 1.500.000,00.
- **Perizie statiche:** In particolare si segnalano il fabbricato in via Marchi 10 (Roma) con monitoraggio statico (Concluso), e un fabbricato in via Savoia (in corso).
- Perizie di stima immobiliare sia per singole unità che per complessi immobiliari e patrimoniali.
- **Rilievi e progetti esecutivi per il risanamento conservativo e verifica statica delle coperture delle stazioni storiche di Roma Trastevere, Lucca, Chiavari, Napoli Mergellina.** Committente Centostazioni spa.
- Rilievo, progetto di massima e progetto esecutivo per il risanamento conservativo delle parti esterne e la manutenzione straordinaria delle unità immobiliari interne di un fabbricato in Roma, via di Grotta Pinta. Committente (Privato). Importo lavori 400.000,00 euro. Iter amministrativo concluso, opere eseguite.
- **Progettazione architettonica per la realizzazione di un'autorimessa interrata da eseguirsi in Palazzo Taverna in Roma (Nulla Osta BBAA ritirato).**
- **Progetto (compreso Nulla Osta BBAA) e Direzione lavori per la grande copertura mobile del Chiostro del Bramante in Roma. Opere eseguite.**
- Progettazione architettonica e strutturale fabbricato in Roma via dei Falegnami. Importo lavori 400.000,00 euro. Iter amministrativo concluso. Opere eseguite.
- **Attivamente impegnato su numerosi interventi in corso di progettazione e/o di realizzazione inerenti i BONUS edilizia 110% e 90%. In particolare si segnala un fabbricato per civile abitazione in via Serranti (importo lavori euro 2.000.000,00 – in esecuzione); fabbricato per civile abitazione in via Macrobio (importo lavori euro 2.000.000,00 – in progettazione); fabbricato**

per civile abitazione in C.ne Gianicolense (importo lavori euro 2.000.000,00 – in progettazione); fabbricato per civile abitazione in V.le delle Medaglie d'oro (importo lavori euro 2.000.000,00 – in progettazione); fabbricato per civile abitazione in via Adige (importo lavori euro 2.500.000,00 – in progettazione); fabbricati per civile abitazione in via Gabrio Casati (importo lavori euro 22.000.000,00 – in progettazione); fabbricato per civile abitazione in largo de librari (importo lavori euro 700.000,00 – in progettazione); diverse ville unifamiliari in Roma e provincia di Roma (bifamiliare in via della Camilluccia, unifamiliare in l.go dell'Olgiata, unifamiliare in Trevignano....).

- 2001 - 2006 Collaboratore in qualità di libero professionista presso lo “Studio di Architettura GUIDI-SANTORI”(viale Mazzini 88/Largo Lamberto Loria 5). Tra i numerosi lavori seguiti come collaboratore al Gruppo di Progettazione o come Capo Gruppo si segnalano alcuni dei più significativi in cui è spesso inclusa la Direzione dei lavori e/o la collaborazione all'esecuzione in cantiere (vengono elencati solo progetti con almeno 3000 mc o con più di 1000 mq di sup. utile):
- Programma di intervento per Roma Capitale: “Bufalotta”, Comparti Z1A, Z1B, Z10C, progetto di un complesso residenziale misto (300.000 mc).
 - Programma di intervento per Roma Capitale: “Bufalotta”, Comparti Z13A, Z1B, progetto di un complesso residenziale misto (100.000 mc).
 - Via Portuense – Residenza Sanitaria Assistita: progetto per la realizzazione della “Nuova casa di riposo ebraica di Roma”.
 - Via Bertoloni – Clinica Mater Dei: progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un'autorimessa interrata (150 posti auto) e sistemazione a verde.
 - Viale Parioli – progetto e D.L. per la realizzazione di un'autorimessa interrata (30 posti auto) e sistemazione a verde del soprastante parco.
 - Immobiliare Cassia s.r.l., progetto di un complesso immobiliare e opere di urbanizzazione, Zona O3 Torrione Cerquetta, Comparto “A”.
 - Torrione Cerquetta – Complesso Residenziale , Soc. L.M.P. Immobiliare.
 - Via Pavia, Proposta Comunale di intervento.
 - Via Monte Amiata – progetto per la realizzazione di edifici residenziale e autorimessa interrata per complessivi 12000 mc.
 - **P.D.Z. “Casal Monastero” – Comparto “I”, realizzazione di un intervento di edilizia residenziale e non residenziale. (Importo lavori 2.000.000,00 di Euro)**
 - Fiera di Roma S.P.A., progetto attuativo a stralcio.
 - **Programma di interventi per il recupero e la trasformazione del “Velodromo Olimpico”.**
 - Largo Arrigo VII, progetto di riordino del parco, manutenzione del fabbricato e realizzazione di un'autorimessa interrata a servizio dell'edificio esistente.
 - **Progetto e assistenza alla D.L. per il recupero dell'immobile sito in via S.Francesco de Sales, “Casa della Memoria” (Comunità ebraica Romana).**
 - Numerose progettazioni di interni, comprensive di elaborati esecutivi degli arredi e degli impianti e della relativa D.L.
 - Concorso di progettazione europeo per la nuova sede comunale di S.Marinella.
 - Numerose nuove realizzazioni di unità abitative isolate comprendenti ritiro concessione edilizia e D.L.

- **Collaborazione con l'Ufficio Città Storica del Comune di Roma per numerose opere di progettazione e/o direzione lavori (Progetto per il nuovo Ghetto di Roma, progetto per la nuova sistemazione di piazza S.Maria Maggiore, dell'area Fontana di Trevi, di piazza della Pilotta, di piazza Iside, di via dei Prefetti...).**
- **Perizie statiche... fascicoli del fabbricato e stime.**

1999 - oggi Diverse pubblicazioni a carattere scientifico su argomenti inerenti la Tesi di Dottorato e la professione in genere.

1999 - 2000 Realizzazione per conto di privati, di:

- Progettazione e assistenza alla D.L. di un edificio per civile abitazione, nel Comune di Tivoli, per complessivi 1.600 m³ VXP, ovvero 520 m²; la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (realizzato).
- Progettazione esecutiva di un complesso polifunzionale (sala convegni, ristorante, albergo...) nel Comune di Artena, per complessivi 9.840 m³ VXP, ovvero 1.260 m²; la progettazione riguarda aspetti architettonici, strutturali e impiantisti (realizzato).
- Progetto e collaborazione alla D.L. per eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di Palazzo Capponi-Pediconi sito in Piazza dell'Orologio a Roma (Realizzato).
- Ristrutturazione di numerosi appartamenti fra cui si segnala un intervento in Palazzo Taverna a Roma.

1998 - 2010 Collaboratore in qualità di Associato presso lo "Studio di ingegneria GRECO", (progettazione architettonica). Incarico attualmente ricoperto. Fra i numerosi lavori si segnalano:

- **Intervento di recupero edilizia residenziale pubblica IACP (quartiere Tufello V, lotti 2 e 3). Il complesso di edifici oggetto dell'intervento è costituito da 11 fabbricati per un totale di 26 scale e 260 alloggi e un importo dei lavori di € 4.770.000.000. Incarico di progettazione e D.L. (Ultimato).**
- **Manutenzione straordinaria dell'immobile in via dei Capasso con destinazione a "Centro anziani di quartiere" per conto del Comune di Roma e per un importo dei lavori di € 900.000.000. L'incarico è di progettazione e D.L. (Consegnato a Ottobre 2004 e pubblicato dal Comune di Roma).**
- Ristrutturazione di numerosi appartamenti in Roma (si segnala la ristrutturazione di un importante appartamento originariamente progettato dall'Arch. Giò Ponti in via E. Duse).
- Partecipazione al Concorso per la nuova Facoltà di Architettura a Venezia.
- Partecipazione al Concorso per una nuova Città Universitaria in Cina (Pechino).
- Progettazione di una serie di case a schiera alla Borghesiana a Roma.
- Progettazione esecutiva e Direzione Lavori di una serie di Ville in località "Prati Verdi" a Roma per un totale di 2000 m³ ("Bucalossi ritirata").
- Assistenza alla D.L. e approfondimenti esecutivi per l'intervento di "DIOR" in piazza di Spagna a Roma.

1997 collaboratore presso l'Ufficio Storico della Marina Militare in qualità di grafico e disegnatore.

1991 – 1997 Collaborazione con l'Ufficio Tecnico dell'impresa Ceribelli di Roma per la realizzazione di numerosi progetti fra i quali si segnalano :

- Progetto di un fabbricato per civile abitazione composto da 12 appartamenti per complessivi 2000 mq (realizzato).
- Progetto di un fabbricato per civile abitazione composto da 4 appartamenti per complessivi 500 mq (realizzato).
- Progetto per il restauro e la ristrutturazione di un edificio rurale trasformato in civile abitazione per complessivi 6.000 m³ VXP, ovvero 1.500 m² (realizzato).
- decorazione della facciata di un edificio restaurato nel centro storico di Tivoli (realizzato).

Realizzazione per conto di privati, di:

- Progetto di due edifici monofamiliari e relativi annessi agricoli nel Comune di Poggio Mirteto (concessioni edilizie ritirata e fabbricati realizzati).
- Progetto di un edificio monofamiliare nel Comune di Anzio (realizzato).
- Progetto di ristrutturazione e D.L. della “Casa di Cura S. Francesco Caracciolo sita in Roma, Viale Tirreno (realizzato).

DATI PERSONALI

- Data di nascita: 02.06.1972.
- Luogo di nascita: Roma.
- Residenza: via Rubicone 18 – 00198 – Roma. **Tel. 333 6768866.**
- Stato civile: coniugato.
- Nazionalità: italiana.
- **Servizio Militare: congedato il 6 dicembre 1998, ha prestato servizio come Ufficiale di Stato Maggiore della Marina Militare (Capo Reparto di Nave VESPUCCI).**

ISTRUZIONE

- Studi Classici

- 1991 – 1995 Università degli Studi di Roma “La Sapienza”:
Laurea in **Ingegneria Edile (110/110 con lode).**
- 1997 Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il n° A 20215.
Abilitazione alla Sicurezza nei Cantieri.
- 2001 - 2004 Università degli Studi di Roma “La Sapienza”:
Conseguimento del **Dottorato di Ricerca in Ingegneria Edile**
- 2019 **Laurea in Ingegneria Edile e Architettura.**

LINGUE STRANIERE

Inglese (scritto e parlato) – 75° livello Shenker. Francese scolastico.

INTERESSI

Pittura: rappresentazione di spazi architettonici, paesaggi, nature morte e ritrattistica, con tecnica classica ad olio su tela/tavola o ad acquerello. Ha partecipato a diverse Esposizioni Collettive Nazionali ed Estere fra le quali si evidenziano: personale nel 2009 al Chiostro del Bramante in Roma, collettiva a Livorno per le celebrazioni del centenario dell'Accademia Navale, personale nel 2012 a Palazzo Pediconi in Roma, personale presso lo studio legale Hogan Lovells in piazza Venezia 11 in Roma, personale presso la fortezza del San Gallo a Nettuno, personale all'Ambasciata d'Italia a Washington per le celebrazioni della Repubblica. **Nomina ufficiale (marzo 2014) a Pittore di Marina da parte della Marina Militare Italiana**. Nel 2020 viene pubblicato il catalogo Pandion edizioni a cura dell'Ammiraglio Paolo Bembo "*Lorenzo Mariotti – Pittore di Marina*". Fra le opere più importanti si segnalano alcune opere consegnate allo Stato Maggiore della Marina Militare presso Palazzo Marina in Roma, presso l'Accademia Navale di Livorno, presso il Collegio Navale Morosini a Venezia, presso l'Ambasciata d'Italia a Washington DC, **numerose opere di grandi dimensioni per l'allestimento dei quadrati ufficiali delle nuove unità navali della Marina Militare**, una copia di "Sacra Famiglia" di Federico Barocci originariamente esposta nella Cappella di Villa Grazioli in Frascati, una pittura murale raffigurante una veduta primi '900 della Basilica di S.Maria degli Angeli in P.zza Dell'Esedra realizzato nella Hall dell'Hotel Nord Nuova Roma presso la stessa piazza Dell'Esedra in Roma e una pittura murale di grandi dimensioni (12 mt x 7 mt) raffigurante una veduta della campagna romana ai primi del '900, (ultimato) presso un importante complesso rurale in Ostia Antica.

Botanica: Interesse nel campo con numerose applicazioni pratiche e seminari universitari.