

ARSIAL

Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

AREA RISORSE UMANE, PIANIFICAZIONE, FORMAZIONE, AFFARI GENERALI

CONCORSO PUBBLICO, PER TITOLI ED ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 (UNO) POSTO A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO - CATEGORIA D1 DEL NUOVO CCNL FUNZIONI LOCALI - PROFILO PROFESSIONALE "ESPERTO TECNICO IN GESTIONI IMMOBILIARI" (reclutamento speciale a regime ex art. 35, comma 3/bis, lett. b) del D.Lgs 165/2001)

VERBALE N. 2 del 26 febbraio 2021

L'anno **2021**, il giorno **26** del mese di **febbraio**, alle **ore 8,30**, presso il **Centro Congressi Europa** in Roma è presente la Commissione esaminatrice del concorso pubblico in oggetto nominata con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 40 del 27 Gennaio 2021, essendo state fissate le prove scritte per la data odierna, così composta:

Presidente: Prof. Vincenzo Sanguigni
Componente: Dott.ssa Dina Maini
Componente: Prof.ssa Daniela De Leo
Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Patrizia Bergo

La Commissione richiama, preliminarmente, i contenuti del verbale n. 1 del 01 Febbraio 2021, che si intende in questa sede integralmente riportato e trascritto.

Si prende atto che in data 04 Febbraio 2021, secondo le previsioni del Bando, si è proceduto alla regolare convocazione per l'odierna data dei seguenti candidati:

1	BELARDINELLI	CARLA
2	BURRI	EMANUELE
3	CAPOBIANCHI	PAOLA
4	CAPPARUCCINI	ELISA
5	CARADONNA	FRANCESCA
6	CRAVANA	GIUSEPPE ANTONIO
7	DATTI	CARLO
8	FERRALORO	NUNZIA
9	LIMITI	FABRIZIO
10	MARANGONI	FEDERICO
11	MATERAZZI	GIULIA
12	POLITANO	SARA
13	RIGHETTI	BARBARA
14	ROSSI	SILVIA

e che sono presenti per sostenere le prove scritte i seguenti candidati:

1	BELARDINELLI	CARLA
2	BURRI	EMANUELE
3	CAPPARUCCINI	ELISA
4	CARADONNA	FRANCESCA

5	DATTI	CARLO
6	FERRALORO	NUNZIA
7	LIMITI	FABRIZIO
8	MARANGONI	FEDERICO
9	MATERAZZI	GIULIA
10	RIGHETTI	BARBARA
11	ROSSI	SILVIA

I suddetti candidati sono stati identificati e il relativo foglio firme viene allegato al presente verbale costituendone parte integrante.

Tutti i candidati hanno sottoscritto autodichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, anche esse allegate al presente verbale di cui costituiscono parte integrante.

L'accesso e la permanenza nell'aula sono avvenute nel pieno rispetto della normativa relativa al Covid 2019.

Si procede, quindi, all'effettuazione della prima delle due prove scritte previste dal bando di concorso.

La Commissione esaminatrice

procede come segue:

a) alle ore 9.45, alla presenza dei **n. 11** candidati, sottopone agli stessi tre buste, chiuse ed anonime, contenenti ciascuna tre domande a risposta sintetica relative alla **prima** delle due prove scritte;

b) vengono quindi invitati al tavolo della Commissione tre candidati volontari (CARLO DATTI, NUNZIA FERRALORO e SILVIA ROSSI) che scelgono una delle tre buste.

c) il Presidente della Commissione apre e dà lettura delle tracce contenute nella busta scelta, che di seguito si trascrivono:

- 1) Cosa sono gli standard urbanistici ?
- 2) Cosa si intende per valore di mercato di un immobile secondo la metodologia estimativa denominata "Cost Approach" ?
- 3) Indicare e descrivere la differenza tra strumenti urbanistici generali ed attuativi.

Indi il Presidente apre le altre due buste e da lettura delle tracce ivi contenute, che di seguito si trascrivono:

1. Che cos'è una variante urbanistica?
2. Cosa si intende per valore di mercato di un immobile secondo la metodologia estimativa denominata "Market Comparison Approach"?
3. Cosa sono gli standard urbanistici?

1. Che differenza c'è tra variante generale e parziale?
2. Cosa si intende per valore di mercato di un immobile secondo la metodologia estimativa denominata "Income Capitalization Approach"?
3. Indicare e descrivere le tipologie riconosciute di abusi edilizi.

La Commissione firma i fogli riportanti tutte le tracce, estratte e non estratte.

d) vengono effettuate le fotocopie del compito estratto e successivamente si procede

a consegnare ai candidati copia cartacea della traccia;

e) la prova ha inizio alle ore 9.53.

Come previsto nel richiamato verbale, viene concessa per lo svolgimento della prova un'ora e 15 minuti.

Il Presidente ricorda che supereranno la *prova scritta* i candidati che avranno ottenuto il punteggio minimo di 21/30 (ventuno/trentesimi) in ciascuna delle due prove scritte. Prima della correzione delle due prove scritte si procederà alla valutazione dei titoli, come dichiarati dai candidati in occasione della presentazione delle domande di partecipazione. I punteggi attribuiti ai titoli verranno resi noti tramite pubblicazione sul sito dell'Agenzia nella sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi e Concorsi*.

Successivamente verrà pubblicata, con le medesime modalità, la graduatoria provvisoria dei candidati ammessi alla prova orale (con indicazione dei voti conseguiti nelle due prove scritte), insieme alla sede, data ed ora di convocazione per sostenere l'esame orale.

La Commissione esaminatrice

prende atto che, alle ore 11.08 si è conclusa la prima prova scritta e che hanno consegnato l'elaborato tutti i candidati presenti.

a) alle ore 11.30, alla presenza di **n.11** candidati ossia:

1	BELARDINELLI	CARLA
2	BURRI	EMANUELE
3	CAPPARUCCINI	ELISA
4	CARADONNA	FRANCESCA
5	DATTI	CARLO
6	FERRALORO	NUNZIA
7	LIMITI	FABRIZIO
8	MARANGONI	FEDERICO
9	MATERAZZI	GIULIA
10	RIGHETTI	BARBARA
11	ROSSI	SILVIA

sottopone agli stessi tre buste, chiuse ed anonime, contenenti ciascuna la traccia della seconda prova scritta;

b) vengono quindi invitati al tavolo della Commissione tre candidati volontari (FEDERICO MARANGONI, FABRIZIO LIMTI e GIULIA MATERAZZI), che scelgono una delle tre buste;

c) il Presidente della Commissione apre e dà lettura della traccia contenuta nella busta scelta, che di seguito si trascrive:

“Redazione di un atto amministrativo per la vendita di un immobile dell'ARSIAL ad un soggetto con diritto di prelazione, per titolo di locazione /concessione in essere.”

Indi il Presidente apre le altre due buste e dà lettura delle tracce ivi contenute, che di

seguito si trascrivono:

- "Predisposizione di una determinazione per l'affidamento di lavori di ristrutturazione di un immobile ARSIAL per un valore di € 75.000,00, secondo quanto previsto dal codice degli appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)."
- "Elaborazione di un verbale di ripresa in possesso di un immobile ARSIAL a seguito di sentenza esecutiva di Tribunale."

La Commissione firma i fogli riportanti tutte le tracce, estratte e non estratte.

d) vengono effettuate le fotocopie del compito estratto e successivamente si procede a consegnare ai candidati copia cartacea della traccia.

e) la seconda prova ha inizio alle ore 11.43.

Come previsto nel richiamato verbale 1/2021 viene concessa per lo svolgimento della prova un'ora e 15 minuti.

La Commissione esaminatrice

prende atto che, alle ore 12.58 si è conclusa la seconda prova scritta e che hanno consegnato l'elaborato n. 11 candidati.

I singoli elaborati di ciascuna delle due prove scritte, consegnati da ogni candidato in busta chiusa, sigillata e firmata dai membri della Commissione, vengono inseriti in una ulteriore busta, che viene sigillata e firmata dai componenti della Commissione e dal Segretario Verbalizzante – D.ssa Bergo.

Indi le due buste contenenti le tracce e gli elaborati relativi alle due prove scritte sono state date in custodia alla D.ssa Patrizia Bergo, per essere collocate nella cassaforte presente all'interno della sede dell'ARSIAL.

I fogli con gli orari di consegna e le relative firme dei candidati vengono allegati al presente verbale di cui sono parte integrante.

Il presente verbale

verrà pubblicato a cura della Segretaria verbalizzante sul sito dell'Agenzia nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi*.

Null'altro essendovi da esaminare e decidere, la seduta termina alle ore 13.10.

26 febbraio 2021

Presidente: Prof. Vincenzo Sanguigni.....F.to

Componente: Dott.ssa Dina Maini.....F.to

Componente: Prof.ssa Daniela De Leo.....F.to

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Patrizia Bergo.....F.to