

# REGIONE LAZIO

**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**ARSIAL**

Agenzia Regionale  
per lo Sviluppo  
e l'Innovazione  
dell'Agricoltura nel Lazio

**Agenzia Regionale Sviluppo Innovazione Agricoltura Lazio**

Progetto di utilizzazione boschiva per interventi intercalari di *Diradamento* in pineta di origine artificiale di proprietà Arisial, in località *La Frasca* in territorio del comune di Civitavecchia (RM), in attuazione del Piano di Gestione Forestale adottato da Arisial con Determinazione del Direttore Generale n. 190 del 10/04/2020

## **STIMA ECONOMICA - VALORE DI MACCHIATICO**

**SOGGETTO RICHIEDENTE:** Arisial

**DATA:** febbraio 2021



**STUDIO TECNICO AGROFORESTALE**  
**Dott. Forestale Bachisio Bosa**

Sedi: Via Fontana dei Lumini, 36 – 01100 Viterbo  
Via G.P. Becciu, 48 – 07010 Bultei (SS)  
C.F. BSOBHS70C03G203I P. IVA 02111980906  
Tel. 3470868104 mail: bachisiobosa@inwind.it  
Pec: b.bosa@epap.conafpec.it

**IL TECNICO**  
**Dott. For. Bachisio Bosa**

## **STIMA VALORE DI MACCHIATICO**

Con la presente stima è stato valutato il valore mercantile ritraibile dal bosco venduto in piedi di una fustaia di origine artificiale di pino domestico (*Pinus pinea* L.) da eseguirsi su una superficie lorda di 10,5 ettari, di cui netta al taglio pari a circa 9 ettari.

L'intervento selvicolturale proposto è costituito da un taglio intercalare eseguito mediante un *Diradamento* con asportazione di circa il 16-17% della massa legnosa per una ripresa totale di circa 265 m<sup>3</sup> pari a circa 2.252,5 q.li (la stima della ripresa è stata calcolata mediante l'elaborazione del cavallettamento totale delle piante contrassegnate al taglio e considerando un fattore di conversione da metri a quintali pari a 8,5: 1 metro cubo pari a 8,5 quintali).

Secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, tutte le piante che cadranno al taglio portano dei segni di riconoscimento come descritto a seguire:

- Piante al taglio: apposizione di due-tre punti di vernice di colore azzurro posti sul fusto a circa 1.30 metri da terra, oltre all'impronta, su apposita specchiatura alla base del fusto, del martello forestale con sigla SS640A;
- Piante morte al taglio: apposizione di due-tre punti di vernice di colore azzurro posti sul fusto a circa 1.30 da terra.

Dal pedilista di martellata si rileva che sono state assegnate al taglio:

- Numero Piante al taglio: 924 individui;
- Numero piante morte al taglio: n. 62 individui.

Per la stima economica, viste le caratteristiche dell'intervento e del soprassuolo in questione, è stato adottato un procedimento di stima analitico-razionale.

Segue il calcolo del prezzo di macchiatico e la determinazione del valore di macchiatico.

**CALCOLO DEL PREZZO DI MACCHIATICO**

Il valore unitario del prezzo di macchiatico è stato determinato considerando che gli unici assortimenti ritraibili sono rappresentati da:

Assortimento	Quantità ritraibile	Prezzo all'imposto
Materiale legnoso per cippatura/triturazione, legna da ardere	265 m <sup>3</sup> - 2.252,5 q.li	€ 47,50/m <sup>3</sup> - € 4,75/q.le

Si riportano le seguenti voci di costi diretti:

a) Per abbattimento, allestimento e concentramento: = 1,50 €/q.le

**Sommano 1,50 €/q.le**

b) Per esbosco

- mezzi meccanici: = 0,80 €/q.le

**Sommano 0,80 €/q.le**

Oltre ai costi diretti sopraesposti, che assommano in totale ad 2,30 €/q.le, occorre considerare anche i costi indiretti connessi alle voci di amministrazione e gestione personale e gli interessi sui capitali anticipati, che in via forfetaria si assumono i primi pari al 6% dei costi diretti, i secondi pari alla metà degli interessi annui che si potrebbero ottenere nell' ipotesi di investimenti alternativi con tassi al 5% annuo, quindi rispettivamente pari a:

c) **Per costi finanziari indiretti**

- amministrazione e gestione personale:  $(0,06 \times 2,30 \text{ €/q.le}) =$  0,14 €/q.le

- interessi di anticipazione capitale:  $(2,30 \text{ €/q.le} \times 0,05 \times \frac{1}{2}) =$  0,05 €/q.le

**Sommano 0,19 €/q.le**

Dal prezzo di vendita si devono, poi, scorporare i costi tecnici necessari per la redazione del progetto di utilizzazione, perimetrazione dei limiti particellari e dell'area di intervento, la stima con relativa martellata/segnatura delle piante, desunto in base alla

deliberazione di incarico ed assommante a € 315,00 /ettaro esclusa IVA, pari a:

**d) Per costi tecnici**

- progettazione e stima: =	<u>1,26 €/q.le</u>
<b>Sommano</b>	<b>1,26 €/q.le</b>

Il prezzo di macchiatico, inteso come valore di trasformazione, è dato dalla differenza tra il RICAVO che si ottiene dalla vendita del legname all'imposto ed i COSTI DI TRASFORMAZIONE.

Pertanto:

RICAVO:

legname di pino: € **4,75 per quintale** di legname ritraibile dal taglio di utilizzazione.

COSTI DI TRASFORMAZIONE:

la sommatoria dei costi diretti ed indiretti ( $a + b + c + d$ ) è pari a € **3,75 per quintale** di legname ritraibile dal taglio di utilizzazione boschiva.

Pertanto:

<p><b>PREZZO DI MACCHIATICO</b> = RICAVO – COSTI DI TRASFORMAZIONE</p> <p>€ 4,75 - € 3,75 = <b>€ 1,00 al q.le</b></p>
---

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MACCHIATICO**

Tenuto conto della superficie netta al taglio di **9 ettari**, da assoggettare all'intervento di diradamento, si è stimata la massa legnosa di circa **265 m<sup>3</sup> pari a circa 2.252,5 q.li**, il valore di macchiatico dell'intera area oggetto d'intervento risulta pari a:

**VALORE DI MACCHIATICO** = MASSA LEGNOSA X PREZZO DI MACCHIATICO  
2.252,5 q.li X 1,00 €/q.li = **Euro 2.252,50 (euro duemiladuecentocinquanta/50)**  
**oltre agli oneri di legge (IVA).**

L'importo, come sopra determinato, costituisce il prezzo base per la vendita del materiale legnoso ricavabile dal **diradamento della fustaia di pino domestico** ubicata in località La Frasca nel Comune di Civitavecchia (RM).

Unitamente all'importo di cui sopra l'Ente proprietario dovrà rimborsare l'ulteriore importo di € 1.000,00 oltre iva e oneri pari ad un importo lordo di **Euro 1.244,40** (diconsi **Euro milleduecentoquarantaquattro/40**) **comprensivo di cassa di previdenza e IVA**, per le spese per la sorveglianza dei lavori.