

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 308 DEL 31/05/2021

Pratica n. 34676 del 31/5/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
CODICE CRAM	DG.007.	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	avviso per la vendita di immobili di proprietà Arsiat siti in località Borgo Nuovo – comune di Montalto di Castro (Vt) – frazione di Pescia Romana – Lotto n. 106/B. Provvedimento di aggiudicazione definitiva.
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Dott. Agr. Fabio Genchi)
		Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
-	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)		

Il Direttore Generale Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 308	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 31/05/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 308 DEL 31/05/2021

OGGETTO: avviso per la vendita di immobili di proprietà Arisial siti in località Borgo Nuovo – comune di Montalto di Castro (Vt) – frazione di Pescia Romana – Lotto n. 106/B. Provvedimento di aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi (dimissionario dal 13 Maggio 2021), ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, e 12 Maggio 2021, n. 28, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato) e la variazione n. 4 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ArsiAl del 25/9/2020 n. 45, con la quale è stato disposto di alienare, mediante asta pubblica, il lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20;

ATTESO che con determinazione direttoriale del 24 dicembre 2021, n. 741 è stato disposto di procedere, secondo quanto disposto con deliberazione del CDA 45/2020, alla pubblicazione, secondo lo schema di avviso pubblico allegato sotto la lettera "A", alla stessa determinazione direttoriale, all'alienazione, mediante asta pubblica, del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20.

VISTO l'avviso avviso per la vendita di immobili di proprietà dell'ARSIAL. siti in località Borgo Nuovo – comune di Montalto Di Castro (vt) – frazione di Pescia Romana (VT) pubblicato sul sito di ArsiAl in data 19 Gennaio 2021;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto nel richiamato "Avviso", il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione è fissato alle ore 12,00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione sul BUR della Regione Lazio, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 18 febbraio 2021;

ATTESO che entro le ore 12,00 del giorno 18 febbraio 2021, per il lotto in questione, è pervenuta la sola offerta del sig. Ivano Aquila, residente in Montalto di Castro (Vt) via delle Azalee, 2;

CONSIDERATO che oltre il termine perentorio previsto dall'Albo Pubblico non sono pervenuti altri plichi;

ATTESO che con la suddetta determinazione direttoriale 741/2021, è stato altresì disposto di affidare, ai sensi dell'art. 3.2, punto c) del Contratto per la fornitura di Servizi Legali, giusta determinazione del Direttore generale n. 591/2018, all'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore Associazione Professionale, l'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile, di cui all'allegato "A", sito in comune di Montalto di Castro, loc. Pescia Romana con le modalità richiamate nell'art. 8.2 del Contratto rep. 60/18, annesso alla richiamata determinazione 591/2018, ovvero ad effettuare le operazioni di esame e valutazione della documentazione nonché delle offerte relative alla procedura di cui alle premesse in conformità a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, senza alcun onere per l'Amministrazione, in quanto il corrispettivo per dette attività, pari al 2 % del prezzo di vendita di ciascun immobile, verrà corrisposto, ai sensi del citato art. 8.2. del Contratto per la Fornitura dei Servizi

Legali stipulato con lo Studio Lepore Associazione Professionale, direttamente dall'acquirente.

ATTESO che il giorno 22 del mese di febbraio 2021 alle ore 12,00 presso gli Uffici di Arsial in Roma, via Rodolfo Lanciani, 38 l'Avv. Prof. Giuseppe Lepore, alla presenza della Dott.ssa Maria Raffaella Bellantone in qualità di RUP della procedura, ha proceduto all'apertura del plico (Busta a) recante il protocollo n. 1134/202, dove risulta che il sig. Ivano Aquila ha regolarmente presentato la documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico, ivi compresa la cauzione costituita mediante n. 1 assegno bancario Terre Etrusche e di Maremma, Credito Cooperativo Pescia Romana n. 4053394395 per € 6.338,56;

ATTESO che lo stesso professionista ha proceduto di seguito all'apertura della Busta B, presentata dal sig. Ivano Aquila, dove emerge che lo stesso ha offerto una percentuale di rialzo pari al 1,01142846 % e, dunque, un prezzo di € 64.110/00 rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 63.385/60;

ATTESO che l'avv. Lepore, con verbale n. 01 del 22 febbraio 2021, ha pertanto aggiudicato, provvisoriamente, il Lotto n. 106/B al sig. Aquila Ivano CF. QLA VNI 57T01 F419H;

ATTESO che l'avv. Lepore a conclusione della procedura di aggiudicazione, ha consegnato al responsabile unico del procedimento Avv. Maria Raffaella Bellantone, il plico contenente l'offerta, nonché il verbale di gara n. 1/2021;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

Di aggiudicare definitivamente il Lotto n. 106/B, costituito dal terreno edificabile di mq 1.220, sito in comune di Montalto di Castro, identificato catastalmente al foglio 15, particella 543 nonché la proprietà ceduta in ragione del 50%, per mq. 16,00 (su una superficie complessiva di mq 32,00), della particella 544 del foglio 15, (area comune di accesso ai lotti n. 106/A e 106/B) della procedura di avviso per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in località Borgo Nuovo – comune di Montalto di Castro (VT) Frazione di Pescia Romana al sig. Ivano Aquila, residente in (omissis), CF. (omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, all'importo offerto di € 64.110/00.

Di convenire che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del responsabile unico del provvedimento, previa comunicazione ad Arsial dell'Aggiudicatario del nominativo del Notaio rogante, entro 10 giorni dalla stipula del contratto.

Di convenire che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art 13 comma 6 e 8 del regolamento regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo posto a base d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario.

Di convenire che le spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura contrattuale, da rimborsare ad Arsial in misura del 50 %

dell'importo totale, come riportato nell'articolato nell'avviso pubblico, sono a carico dell'Aggiudicatario, e quantificate in € 1.682,60 (€ 3.365,20 / 2).

Di incaricare il funzionario Arsial Dott. Fabrizio Limiti a sottoscrivere l'atto di compravendita dei beni sopradescritti, in favore del Sig. Aquila Ivano, giusta procura speciale ad negotia del notaio Dott. Marco Bellinvia del 20 ottobre 2020, repertorio n. 1144, registrata in Albano Laziale il 26 ottobre 2020, al n. 14396.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X		X	

Il Direttore Generale
Dott. Agr. Fabio Genchi