

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: affidamento in concessione amministrativa del terreno ARSIAL, sito in località Bagnaccio nel Comune di Viterbo.

DISPOSIZIONI GENERALI

ARSIAL, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, intende affidare in concessione amministrativa novennale onerosa, mediante procedura di selezione pubblica, un proprio terreno sito in comune di Viterbo, località Bagnaccio.

Descrizione del terreno;

Si tratta di un terreno della superficie complessiva di ettari 1, are 68, centiare 13, diviso in due corpi (*tagliato dalla strada Martana*), ubicato in agro di Viterbo, località Bagnaccio, censito al catasto terreni del medesimo comune al foglio con le particelle numero 6/parte, 28/parte, 34 e 104.

Ai fondi si accede dalla confinante strada Martana.

Il terreno è classificato come:

- *particella 6/p Pascolo Cespugliato, classe 2;*
- *particella 28/p Pascolo, classe 2;*
- *particella 34 Seminativo, classe 3;*
- *particella 104 Seminativo*

RAPPORTO CONTRATTUALE

Il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento regionale n. 7/09, sarà disciplinato con apposito contratto di concessione novennale, come da allegato fac-simile.

MIGLIORIE

Le addizioni, miglioramenti e trasformazioni, ove possibili e preventivamente autorizzate dagli enti di tutela e controllo preposti, di cui all'art.16 della legge 203/1981, sono eseguite a cura e a carico dei concessionari e devono essere preventivamente autorizzate da ARSIAL.

PRESCRIZIONI

In adempimento delle Determinazioni del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C/1416 del 24/5/07 e n. C/0849 del 20/4/09, con le quali si individua l'adiacente zona di protezione igienico sanitaria e di protezione ambientale poiché interessata dalla sottostante falda di acqua termo-minerali, è fatto divieto ai futuri concessionari, della stabulazione fissa di bestiame di allevamento nonché della eventuale costruzione di ricoveri, stalle o concimaie, come anche è fatto divieto dell'uso di disinfestanti e di disseccanti e diserbanti chimici, con limitazione alla sola coltivazione superficiale dei terreni, ovvero che quest'ultima non sia invasiva oltre la profondità di 0,30 metri.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone base annuale, stabilito ai sensi dell'art. 16, comma 4/c del Regolamento regionale n. 7/2009, è **prefissato in € 822,46** (pari al 7% del valore catastale di € 11.749,50)

AGGIUDICADARIO

La scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al canone base di € 822,46.

Si procederà alla aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta; in tal caso il canone sarà quello indicato dall'offerente, comunque superiore al canone di base di € 822,46.

Non potranno presentare offerte coloro i quali (soggetti fisici o giuridici) risultino morosi, per debiti non saldati e non contestati, nei confronti dell'Agenzia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDE

Le buste contenenti le offerte – recanti l'indicazione "*contiene offerta per la concessione dei terreni siti in Viterbo, località Bagnaccio*" **dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 16/08/2018** all'Ufficio Protocollo di Arsial, Via Rodolfo Lanciani, 38 – 00162 ROMA.

L'offerta dovrà contenere:

1. il prezzo offerto in rialzo rispetto al canone base.
2. i dati dell'offerente (PERSONE FISICHE: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, recapito telefonico, eventuale e-mail e codice fiscale o partita iva; PERSONE GIURIDICHE: denominazione e ragione sociale, sede legale, recapito telefonico, eventuale e-mail, partita iva e dati del legale rappresentante).
3. l'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere sui terreni.
4. dichiarazione di sopralluogo, indispensabile per la partecipazione al bando, dalla quale si evince che l'aspirante concessionario ha visitato autonomamente i terreni, e quindi dichiara di aver preso atto delle condizioni in cui si trova il cespite.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte potranno essere recapitate TRAMITE Posta Elettronica Certificata all'indirizzo arsial@pec.arsialpec.it, a mezzo posta, a mezzo agenzie di recapito o a mano. Le offerte pervenute in ritardo non saranno ammesse. Per la verifica del rispetto della scadenza, riportata nelle "modalità di presentazione domande", farà fede la data e l'ora di registrazione del plico al protocollo di Arsial.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà con seduta pubblica presso i locali di Arsial, Via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma **il giorno 20/08/2018 alle ore 12.00.**

L'Agenzia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute, senza che ciò possa comportare alcun diritto a favore degli offerenti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è il geom. Benvenuto Schiaffini (06/86273213) e-mail: b.schiaffini@arsial.it

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune di Viterbo;
- sul sito Web della regione Lazio "Servizio di pubblicazione e consultazione di bandi di gara"



- sul BURL della Regione Lazio;
- in formato integrale, con tutti i suoi allegati, sul sito Web www.arsial.it

Indirizzo presso cui prendere visione degli atti e chiedere informazioni:

Arsial - Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio, Acquisti
Via Rodolfo Lanciani, 38 – 00162 Roma

Allegati parte integrante:

- stralcio planimetria catastale
- schema contratto di concessione amministrativa