

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_702\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_16/12/2020\_\_\_\_\_

Pratica n. 33800 del 16/12/2020

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa</b>
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7E	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN</b>

<b>OGGETTO</b>	Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro. Rettifica Determina Direttoriale n. 28 del 22/01/2020 "Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 9, n. 13 e n. 19".
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (Marcella Giuliani)	ISTRUTTORE P.L. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. M. R. Bellantone)
Firmato: Marcella Giuliani	Firmato: Marcella Giuliani	Firmato Avv. M. R. Bellantone
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Marcella Giuliani)		Firmato: Marcella Giuliani

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

### Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 702	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 16/12/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 702 DEL 16/12/2020

**OGGETTO:** Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arisial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro. Rettifica Determina Direttoriale n. 28 del 22/01/2020 “Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 9, n. 13 e n. 19”.

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l’eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l’incarico delle funzioni dirigenziali dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA all’Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019”, con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma

2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che con determina direttoriale n. 28 del 22/01/2020, a seguito di proposta di aggiudicazione provvisoria effettuata dall'Avv. Giuseppe Lepore, veniva aggiudicato definitivamente il Lotto n. 13 al Sig. Antonio Ambrosini, residente in (omissis) – CF: (omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 120.110,00;

PRESO ATTO della comunicazione dell'Avv. Lepore, con la quale evidenzia che il Sig. Ambrosini, in fase di gara, ha specificato di formulare l'offerta anche per persona da nominare e che tali soggetti, sono stati individuati, in sede di stipula, nei propri fratelli;

CONFERMATA nella predetta nota a firma dell'Avv. Lepore la possibilità di inserire gli stessi nell'atto di compravendita;

RITENUTO di poter rettificare la determina n. 28 del 22/01/2020 laddove deve intendersi l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 13 non solo a favore esclusivo del Sig. Antonio Ambrosini, ma anche a favore dei fratelli dello stesso, come indicato dal succitato legale incaricato alla vendita del lotto;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Giuliani dell'Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI RETTIFICARE la determina n. 28 del 22/01/2020 laddove si aggiudica definitivamente il Lotto n. 13 al solo Sig. Antonio Ambrosini, aggiudicando la vendita del predetto lotto, oltre che al predetto sig. Antonio Ambrosini anche ai fratelli dello stesso, come di seguito verrà riportato;

DI AGGIUDICARE definitivamente il Lotto n. 13, di cui all'Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro, ai Signori come di seguito generalizzati:

Antonio Ambrosini, residente in (omissis) – CF: (omissis),

Alessandro Ambrosini, residente a (omissis) – CF: (omissis)

Roberta Ambrosini, residente a (omissis) – CF: (omissis),

fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 120.110,00;

DI INCARICARE il RUP Arch. Marcella Giuliani a comunicare gli esiti dell'asta pubblica ai concorrenti e provvedere a tutti i successivi adempimenti in esecuzione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1	a		X		X	

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Salvi)