

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ____ 634 ____ **DEL** ____ 26/10/2018 ____

Pratica n. 29489 del 25/10/2018

STRUTTURA PROPONENTE	ACBPA
CODICE CRAM	DG 007.01.7F CODICE CRAM B01GEN

OGGETTO	recepimento della deliberazione dell'Amministratore unico di Arisial del 2 agosto 2018, n. 26, inerente la riproposizione dell'asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà Arisial siti nel territorio del Lazio. Provvedimento di aggiudicazione definitiva.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI ☐ NO ☐

ATTO CON IVA COMMERCIALE ☐ ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (arch. Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (geom. Benvenuto Schiaffini)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Benvenuto Schiaffini)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° ____ 634 ____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA ____ 26/10/2018 ____

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 634 DEL 26/10/2018

OGGETTO: recepimento della deliberazione dell'Amministratore unico di Arsial del 2 agosto 2018, n. 26, inerente la riproposizione dell'asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà Arsial siti nel territorio del Lazio. Provvedimento di aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Legge Regionale 04 Giugno 2018, n. 4, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2018-2020 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2018-2020 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 05 Dicembre 2017;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 4/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2018, 2019 e 2020;
- VISTA la Deliberazione 03 Agosto 2018, n. 28, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018-2020 - Adozione variazione n. 4. Assestamento generale al bilancio" e successiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di adozione variazione n. 5;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico del 2 agosto 2018, n. 26 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per la vendita di alcuni immobili di proprietà Arsial siti nei comuni di Patrica, Cerveteri e Viterbo, con l'indicazione del prezzo a base d'asta per ciascun lotto;

VISTA la determinazione direttoriale dell'8 agosto 2018, n. 415 che recepisce la deliberazione dell'Amministratore unico di Arsial n. 26/2018;

PRESO ATTO che con la succitata determinazione del Direttore generale n. 415//2018 è stato riconfermato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il funzionario di Arsial geom. Benvenuto Schiaffini;

ATTESO che l'asta pubblica, prevista per il giorno 29 marzo 2018, relativa alla vendita di immobili di proprietà di ARSIAL siti nei comuni di Patrica, Cerveteri e Viterbo è andata deserta, per assenza di offerte, così come da verbale del 19 aprile 2018, n. 1 del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

CONSIDERATO che per operare in conformità con la normativa vigente si è reso opportuno effettuare una nuova asta, pubblicata presso il Burl in data 14 agosto 2018, n. 66, con incanto ad un prezzo ridotto nella misura del 25% rispetto alla precedente asta, come previsto all'art. 591 c.p.c. e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che secondo quanto previsto nella richiamata nuova asta il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12 del giorno 14 settembre 2018;

ATTESO che entro le ore 12 del 14 settembre 2018 è pervenuta una sola offerta, ovvero quella della signora Aurora Lops;

ATTESO che con determinazione direttoriale n. 415/2018 è stato riconfermato all'avv. Giuseppe Lepore l'incarico per l'attività delegata di vendita dei beni Arsial in ossequio al Regolamento regionale n. 7/2009;

ATTESO che il giorno 20 di settembre dell'anno 2018, presso gli Uffici di Arsial, l'avv. Giuseppe Lepore ha proceduto all'apertura dei plichi dell'offerente all'asta signora Aurora Lops, dove risulta che la descritta offerente ha regolarmente presentato la documentazione richiesta nel bando, compresa la cauzione del 10%, ovvero di € 8.084,50, rispetto al prezzo posto all'asta di € 80.845,00, importo coperto da garanzia fidejussoria provvisoria, emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione Soc. Coop. di Sutri-019852 in data 28/08/2018, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.Lgs n. 50/2016;

ATTESO che l'avv. Giuseppe Lepore esaminata l'unica offerta presentata ha aggiudicato provvisoriamente il lotto n. 7 del richiamato "Bando" alla Signora Aurora Lops (cfr. Verbale del 20/09/2018, n. 1), stabilendo contestualmente che per i residui lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 e 10 l'asta deve essere dichiarata deserta per mancanza di offerenti e manda al Responsabile Unico del Provvedimento per tutti i necessari successivi adempimenti.

SU PROPOSTA e istruttoria del Responsabile Unico del Provvedimento.

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione.

DI PRENDERE ATTO del Verbale n. 1 redatto dall'avv. Giuseppe Lepore nella seduta del 20 settembre 2018, che propone l'approvazione provvisoria dell'Avviso di cui alla deliberazione dell'Amministratore unico di Arsial del 2 agosto 2018, n. 2.

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE il lotto n. 7, composto da un locale commerciale di mq 54 iscritto al Catasto Fabbricati di Roma, comune di Cerveteri,

foglio 47, particella 89, sub 505, con corte annessa, della procedura di gara di cui al Bando pubblicato nel BURL del 14 agosto 2018, n. 66 alla signora Aurora Lops codice fiscale: LPSRRA99L42H501P, con residenza in Cerveteri via S. Ferretti, 8, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di € 82.866,13, rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 80.845,00.

DI CONVENIRE che la cauzione di € 8.084,50, è stata garantita e coperta in sede di partecipazione al bando, da polizza fidejussoria provvisoria, emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione Soc. Coop. di Sutri-019852 in data 28/08/2018, e che la stessa dovrà essere versata ad Arsial con assegno circolare di pari importo in sede di stipula dell'atto di vendita, contestualmente alla restante somma di € 74.781,63 (€ 82.866,13 – € 8.084,50), o mediante bonifico ad Arsial stessa entro e non oltre 7 giorni dalla richiamata data di stipula

DI CONVENIRE che il tipo di frazionamento della corte, da annettere al locale commerciale, rimane a cura e spese di Arsial.

DI CONVENIRE che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, di cui alla presente determinazione Direttoriale, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, previa comunicazione ad Arsial, da parte dell'Aggiudicatario, del nominativo del Notaio rogante, entro 10 giorni dalla stipula del contratto.

DI CONVENIRE che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art 13 comma 6 e 8 del regolamento regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo posto a base d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario.

DI PRENDERE ATTO e contestualmente stabilire che il compenso per l'espletamento dei suddetti servizi verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, senza alcun onere per l'Amministrazione.

DI INCARICARE il Responsabile Unico del Procedimento a comunicare gli esiti dell'asta pubblica.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				x		x	

Il Direttore generale
Dott. Stefano Sbaffi