

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 577 DEL 06/11/2020

Pratica n. **33520** del **06/11/2020**

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arisial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro. Provvedimento di aggiudicazione definitiva del lotto n. 12
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Marcella Giuliani)	ISTRUTTORE P.L. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA ad interim (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato: Marcella Giuliani	Firmato: Marcella Giuliani	Firmato Avv. M.R.Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		Firmato: Marcella Giuliani

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N°	577	DELL'ALBO DELL'AGENZIA
DATA,	lì	06/11/2020



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 577 _____ DEL ___ 06/11/2020 _____

OGGETTO: Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arisial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro.
Provvedimento di aggiudicazione definitiva del lotto n.12.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 novembre 2019 n. 815 con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l'attribuzione ad interim dell'incarico dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, conferito, con determinazione n. 572/2019, all'avv. Maria Raffaella Bellantone
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 815/2019 è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- CONSIDERATO in particolare che, con la sopra citata Determinazione n. 480/2016 è stata conferita delega per l'adozione di atti di gestione relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro";

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019”, con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35 e 24 Settembre 2020, n. 44, con le quali sono state apportate, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3 e n. 5, al “Bilancio di previsione 2020-2022”;

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *“che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all’atto dell’emissione della fattura elettronica il creditore abbia l’obbligo di indicare nel campo “RiferimentoAmministrazione” il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)”*, stabilendo altresì che *“in assenza della compilazione del campo “RiferimentoAmministrazione” della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche”*;

PREMESSO che con determinazione dell’Amministratore Unico del 20 giugno 2019 n. 33, è stata approvata la riproposizione della procedura per la vendita a trattativa privata dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di Arsial n. 337 del 01/07/2020, con la quale è stata approvata la riproposizione della procedura per la vendita a trattativa privata dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) e contestualmente è stato conferito incarico all’Avv. Giuseppe Lepore dello Studio Lepore Associazione Professionale di procedere all’espletamento delle attività di alienazione dei lotti residuali di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) mediante trattativa privata;

VISTO l’Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) pubblicato sul sito di Arsial in data 14/07/2020;

CONSIDERATO l’esito della trattativa privata direttamente condotta dall’Avv. Giuseppe Lepore con i soggetti che hanno tempestivamente manifestato interesse alla procedura;



VISTE le lettere di invito inviate dall'Avv. Giuseppe Lepore, in data 11/09/2020, ai soggetti che, all'esito della trattativa privata, hanno tempestivamente manifestato interesse alla procedura;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 18:00 del 30 settembre 2020, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Sig.ri Vladimir Kurtallari, Bibil Hoxha e Albert Domi – data ricezione 25/09/2020 ore 11:07 – Lotto di interesse n. 12;
2. Sig. Bonifacio Gaetani - data ricezione 29/09/2020 ore 11:50 – Lotto di interesse n. 12;

DATO ATTO che Arsial ha quantificato il prezzo minimo di ciascun immobile in euro/mq. 51,20;

ATTESO che in data 02/10/2020 alle ore 17:00 presso lo studio Lepore Associazione Professionale sito in Roma, Via Polibio 15, l'Avv. Giuseppe Lepore, assistito in qualità di testimoni dall'Avv. Valentina Augello e dall'Avv. Silvia Gargano, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute per il Lotto 12, constatando che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico, compresa la garanzia/caparra costituita mediante assegni circolari;

PRESO ATTO E CONSIDERATO che l'Avv. Giuseppe Lepore al termine della disamina delle singole offerte, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria di seguito riportata:

1. Lotto n. 12 ai Sig.ri Vladimir Kurtallari, Bibil Hoxha e Albert Domi, che hanno proposto un prezzo di acquisto pari ad €. 118.500,00. Il prezzo a metro quadro offerto risulta pari ad €. 54,36 e pertanto superiore al prezzo minimo di €. 51,20/mq. stabilito dall'Arsial. Gli stessi risultano aver offerto il prezzo più alto;

RITENUTO di poter aggiudicare il lotto 12 relativo all'immobile individuato al Fg. 15 Part. 96 Sup. mq. 2.180, prezzo a base d'asta pari ad €. 111.616,00 sito in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro, ai Sig.ri Vladimir Kurtallari, Bibil Hoxha e Albert Domi, che hanno proposto un prezzo di acquisto superiore al prezzo minimo stabilito dall'Arsial, pari complessivamente alla somma di €. 118.500,00.

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Giuliani dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE definitivamente il seguente Lotto di cui all'Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro:



Lotto n. 12 ai Sig.ri Vladimir Kurtallari, residente in (omissis) – C.F. (omissis); Bibil Hoxha, residente in (omissis)) – C.F. (omissis) e Albert Domi residente in (omissis) – C.F. (omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 118.500,00;

DI CONVENIRE che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del RUP, previa comunicazione ad Arisial da parte dell'aggiudicatario del nominativo del Notaio rogante, almeno entro 10 giorni dalla stipula del contratto;

DI CONVENIRE che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art. 13 comma 6 e 8 del Regolamento Regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo a base d'asta, nonché le spese di pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI INCARICARE il RUP Arch. Marcella Giuliani a provvedere a restituire l'assegno consegnato a titolo di garanzia/caparra all'altro concorrente non risultato aggiudicatario, Sig. Bonifacio Gaetani, nonché a comunicare gli esiti dell'asta pubblica ai concorrenti e provvedere a tutti i successivi adempimenti in esecuzione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1	a		X		X	