

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 560 DEL 03/10/2018

Pratica n. 29343 del 3/10/2018

| | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | | ACBPA |
| CODICE CRAM | DG 007.01.7F | Obiettivo Funzione: B01GEN |

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione amministrativa del terreno Arsial sito in Bagnaccio di Viterbo alla FENIS IMMOBILIARE s.r.l. |
|----------------|---|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--|---|---|
| ESTENSORE (arch. Fabrizio Limiti) | ISTRUTTORE P.L. (geom. Benvenuto Schiaffini) | DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi) |
| _____ | _____ | _____ |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Benvenuto Schiaffini) | | _____ |

| CONTROLLO FISCALE | |
|-------------------|---|
| ESTENSORE | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |
| _____ | _____ |

| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|---|-------------------|----|-------------------|-------------------------|
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| 2018 | E | | € 142,00 | | | | |
| ESTENSORE | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | DIRIGENTE DI AREA | |
| _____ | | | _____ | | | _____ | |

Il Direttore Generale _____

| PUBBLICAZIONE | |
|--|------------------------|
| PUBBLICAZIONE N° <u>560</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA <u>03/10/2018</u> |

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALEN. 560 DEL 03/10/2018

OGGETTO: aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione amministrativa del terreno Arisial sito in Bagnaccio di Viterbo alla FENIS IMMOBILIARE s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Legge Regionale 04 Giugno 2018, n. 4, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2018-2020 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2018-2020 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 05 Dicembre 2017;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 4/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2018, 2019 e 2020;
- VISTA la Deliberazione 03 Agosto 2018, n. 28, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018-2020 - Adozione variazione n. 4. Assestamento generale al bilancio";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di Arisial sono compresi, tra l'altro, i terreni in località Bagnaccio di Viterbo descritti al Catasto Rustico del prefato

comune al foglio 90, particelle 34, 104, 6 e 28 della superficie complessiva di Ha 1.68.13

- ATTESO che con deliberazione dell'Amministratore unico di Arsial del 10 luglio 2018, n. 22 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione amministrativa di parte dei terreni di proprietà Arsial siti in località Bagnaccio, agro di Viterbo;
- ATTESO che con deliberazione direttoriale del 24 luglio 2018, n. 387 è stato pubblicato il Bando per l'affidamento in concessione amministrativa di parte terreni di Arsial siti in località Bagnaccio di Viterbo;
- ATTESO che, secondo quanto previsto nel richiamato "Avviso", il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione è fissato alle ore 12,00 del giorno 16 agosto 2018;
- ATTESO che entro le ore 12,00 del giorno 16 agosto 2018 è pervenuta la sola offerta della concorrente FENIS IMMOBILIARE s.r.l. e che non sono pervenuti altri plichi per l'offerta di concessione amministrativa;
- VISTA la determinazione direttoriale del 24 ottobre 2017, n. 603 per l'affidamento allo Studio Lepore, dei Servizi Professionali di Assistenza e Supporto agli Uffici Arsial;
- ATTESO che l'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore, è tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie";
- ATTESO che il giorno 7 del mese di settembre 2018 alle ore 11,00 presso gli Uffici di Arsial in Roma, via Rodolfo Lanciani, 38 l'avv. Prof. Giuseppe Lepore, ha proceduto all'apertura del solo plico (Busta a e b) inviato da FENIS IMMOBILIARE s.r.l. che ha regolarmente presentato la documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico;
- ATTESO che a seguito di verifica e dell'esame dettagliato dell'offerta presentata da FENIS IMMOBILIARE s.r.l. risulta che la stessa Società ha offerto un prezzo annuo di € 851,98 in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 822,46, come si evince dal Verbale del 7 settembre 2018, n. 1, redatto e sottoscritto dal medesimo Professionista;
- ATTESO che il Professionista ha aggiudicato provvisoriamente i terreni dell'Avviso ubicati in località Bagnaccio di Viterbo alla FENIS IMMOBILIARE s.r.l.;
- SU PROPOSTA e istruttoria del responsabile unico del procedimento geom. Benvenuto Schiaffini;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il verbale n. 1 del 7 settembre 2018 e **DI AFFIDARE** in concessione amministrativa novennale i terreni siti in località Bagnaccio, agro di Viterbo, iscritti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 90, con le particelle: 34, 104, 6/parte e 28/parte della superficie complessiva di Ha 1.68.13, come riportato nell'allegata planimetria dell'Avviso Pubblico, alla FENIS IMMOBILIARE s.r.l., al canone annuale di € 851,98, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge.

Di convenire che l'atto di affidamento dovrà essere stipulato con apposita convenzione entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Di convenire che le spese contrattuali, ivi compresi gli eventuali costi di procedura saranno a carico dell'aggiudicatario.

DI DETERMINARE che per l'anno 2019 il canone sarà dovuto solo per le mensilità di Novembre e Dicembre 2018, ovvero € 142,00 ($\text{€ } 851,98 / 12 * 2 = \text{€ } 142,00$)

DI DEMANDARE all'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti, i successivi atti amministrativi.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D. Lgs 33/2013 | 23 | | | | x | | x | |
| D. Lgs 33/2013 | 30 | | | | X | | x | |
| D. Lgs 33/2013 | 37 | | | | X | | x | |

Il Direttore generale
Dott. Stefano Sbaffi