

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 404 DEL 04/06/2019

Pratica n. **30949. del 04.06.2019.**

|                             |                                                                                                                                                                            |                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b> |                                                                                                                                                                            | <b>Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti</b> |
| <b>CODICE CRAM</b>          | <b>DG.007.01.7.E</b>                                                                                                                                                       | <b>Obiettivo Funzione: B01GEN</b>                      |
| <b>OGGETTO</b>              | Avviso per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti nel territorio della Regione Lazio. Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 4, 5, 6, 8, 9 e 10. |                                                        |

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI ☐ NO ☒

ATTO CON IVA COMMERCIALE ☐ ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

|                                                             |                                        |                                             |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| ESTENSORE<br>(Marcella Giuliani)                            | ISTRUTTORE P.L.<br>(Marcella Giuliani) | DIRIGENTE DI AREA<br>(Dott. Stefano Sbaffi) |
| _____                                                       | _____                                  | _____                                       |
| <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br>(Marcella Giuliani) |                                        | _____                                       |

| CONTROLLO FISCALE              |     |          |                                                  |                                                   |    |                   |                         |
|--------------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------------|
| ESTENSORE                      |     |          |                                                  | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |    |                   |                         |
| <div></div>                    |     |          |                                                  | <div></div>                                       |    |                   |                         |
| CONTROLLO CONTABILE            |     |          |                                                  |                                                   |    |                   |                         |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE |     |          |                                                  | A CURA DEL A.C.B.                                 |    |                   |                         |
| ANNO FINANZIARIO               | E/U | CAPITOLO | IMPORTO                                          | ANNO                                              | N. | DATA              | COD. DEBITORE CREDITORE |
|                                |     |          |                                                  |                                                   |    |                   |                         |
|                                |     |          |                                                  |                                                   |    |                   |                         |
|                                |     |          |                                                  |                                                   |    |                   |                         |
| ESTENSORE                      |     |          | A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |                                                   |    | DIRIGENTE DI AREA |                         |
| <div></div>                    |     |          | <div></div>                                      |                                                   |    | <div></div>       |                         |

| PUBBLICAZIONE                                      |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| PUBBLICAZIONE N° <u>404</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA <u>04/06/2019</u> |

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.** 404 **DEL** 04/06/2019

**OGGETTO:** Avviso per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti nel territorio della Regione Lazio. Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 4, 5, 6, 8, 9 e 10.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 480 del 29 Settembre 2016, con la quale è stata conferita delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;

TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che con determina del Direttore Generale di Arsial n. 98 del 22/02/2019 veniva indetta la procedura di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà dell'Arsial siti nel territorio della Regione Lazio e contestualmente si conferiva incarico all'Avv. Giuseppe Lepore dello Studio Lepore Associazione Professionale di procedere all'espletamento delle attività di alienazione degli immobili Arsial mediante asta pubblica;

VISTO l'Avviso di Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà dell'Arsial siti nel territorio della Regione Lazio pubblicato sul sito di Arsial in data 28/03/2019;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 29 aprile 2019, sono pervenute le seguenti offerte:

1. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 4;
2. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 5;
3. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 6;
4. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 8;
5. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 9;
6. EUROSPIN Lazio Spa – data ricezione 24/04/2019 ore 09:59 – Lotto di interesse n. 10;

PRESO ATTO che oltre il termine perentorio previsto dall'Avviso Pubblico non sono pervenuti altri plichi;

ATTESO che in data 08/05/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'Arsial siti in Roma, Via Rodolfo Lanciani 38, l'Avv. Giuseppe Lepore, ha proceduto, "verificando che l'Avviso Pubblico prevede espressamente che per ogni lotto la gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché superiore al rispettivo prezzo base", all'apertura delle buste contenenti le offerte di cui sopra, constatando che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico, compresa la garanzia/caparra costituita mediante assegni circolari;

APPURATO che l'Avv. Giuseppe Lepore, con verbale n. 1 dell'8 maggio 2019, che si allega alla presente determinazione, al termine della disamina delle singole offerte ha proposto l'aggiudicazione provvisoria di seguito riportata:

1. Lotto n. 4 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 88.812,68 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 74.900,00 oltre IVA come per legge;
2. Lotto n. 5 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 506.730,26 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 427.350,00 oltre IVA come per legge;
3. Lotto n. 6 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 166.040,28 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 140.029,75 oltre IVA come per legge, se dovuta;
4. Lotto n. 8 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 65.156,96 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 54.950,00 oltre IVA come per legge, se dovuta;
5. Lotto n. 9 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 1.678.310,55 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 1.415.400,00 oltre IVA come per legge;
6. Lotto n. 10 ad EUROSPIN Lazio Spa. Il concorrente ha offerto una percentuale di rialzo pari al 18,575 % e, dunque, un prezzo di €. 47.311,43 rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 39.900,00 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO altresì che l'Avv. Giuseppe Lepore al termine della disamina delle singole offerte, ha stabilito che per i lotti numero 1(uno) e 3 (tre) l'asta deve essere dichiarata deserta per mancanza di offerenti;

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Giuliani dell'Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE definitivamente i seguenti Lotti di cui all'Avviso di procedura di Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti nel territorio della Regione Lazio:

1. Lotto n. 4 ad EUROSPIN LAZIO Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 88.812,68;

2. Lotto n. 5 ad EUROSPIN Lazio Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 506.730,26;

3. Lotto n. 6 ad EUROSPIN Lazio Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 166.040,28;

4. Lotto n. 8 ad EUROSPIN Lazio Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 65.156,96;

5. Lotto n. 9 ad EUROSPIN Lazio Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 1.678.310,55;

6. Lotto n. 10 ad EUROSPIN Lazio Spa, cod. fisc. 01679010593, partita IVA 04766841003, con sede legale in Aprilia (LT), Via Francesco Baracca n. 2/4/6, iscritta presso il Registro delle Imprese di Latina al n. 01679010593 e al REA con il n. LT-128943, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 47.311,43;

DI PRENDERE ATTO altresì che l'Avv. Giuseppe Lepore, in fase di gara, non ha potuto procedere alla proposta di aggiudicazione dei Lotti n. 1 e n. 3 per mancanza di offerenti e che pertanto l'asta, per tali lotti, è stata dichiarata deserta;

DI CONVENIRE che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del RUP, previa comunicazione ad Arsial da parte dell'aggiudicatario del nominativo del Notaio rogante, almeno entro 10 giorni dalla stipula del contratto;

DI CONVENIRE che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art. 13 comma 6 e 8 del Regolamento Regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo a base d'asta, saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI INCARICARE il RUP Arch. Marcella Giuliani di notificare gli esiti dell'asta pubblica ai concorrenti e di provvedere a tutti i successivi adempimenti in esecuzione della presente determinazione.

| Soggetto a pubblicazione |      |    |    | Tabelle    |            |         | Pubblicazione documento |    |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e                  | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si                      | No |
| D.Lgs. 33/2013           | 23   | 1  | a  |            | X          |         | X                       |    |

Il Dirigente  
(dr. Stefano Sbaffi)