

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
Fax  
E-mail  
  
Nazionalità  
  
Data di nascita

**BENVENUTO SCHIAFFINI**  
**ARSIAL - Via R. LANCIANI N. 38 – 00165 ROMA**  
**06/86273644**  
  
**b.schiaffini@arsial.it**

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Esame di Stato nel 1972  
Istituto Tecnico per Geometri Michele Amari di Marino  
  
Materie tecniche catastali ed edilizie  
  
Diploma di geometra

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

04/01/1979 ad oggi anno 2015  
Amministrazione provinciale di Roma fino al 1° giugno 1984; ed Ersal dal 2/06/1984 fino al 09/01/1995; Arsial dal 10/01/1995 fino ad oggi 2015. Roma via IV Novembre, 119/A – Roma via Rodolfo Lanciani, 38.  
Pubblica Amministrazione – Settore agricolo  
Contratto a tempo indeterminato

Roma, 28 agosto 2015

Arsial ó Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti  
Profilo professionale - Specialista tecnico  
Categoria D3 giuridica ó Progressione economica D6  
Incarico attuale: Posizione di Lavoro di Alta Professionalità

**CURRICULUM VITAE**

Ai fini di una più puntuale conoscenza della mia posizione operativa, comunico quanto appresso riportato, in allegato alla domanda di avviso di selezione finalizzato all'attribuzione degli incarichi di posizione di lavoro in Arsial, annualità 2015.

Assunto presso l'Amministrazione Provinciale di Roma il 04/01/1979, in qualità di geometra, posizione impiegatizia di concetto, livello sesto.

Iscritto nei ruoli organici di Ersal con decorrenza 02/06/1984, con presenza operativa (comando) dal 01/02/1981.

Qualifiche rivestite: sesta dal 04/01/1979 al 31/03/1986; settima dal 01/04/1986 al 28/12/1999; ottava dal 29/12/1999.

Attualmente ricopro la qualifica D6, Specialista Tecnico.

Concorsi: vincitore di concorso per l'accesso alla Pubblica Amministrazione; vincitore di concorso per l'accesso alla settima qualifica funzionale; vincitore di concorso per l'accesso alla ottava qualifica funzionale.

Corso di addestramento professionale effettuati: "Terre incolte e abbandonate", della durata di 288, presso la Provincia di Roma, nel 1979.

Corso di aggiornamento in materia di usi civici, partecipato da Ersal presso l'Ordine Dottori Agronomi e Forestali di Roma.

Corso di 80 ore, promosso da Ersal, con positivo esame finale, in topografia e strumentazione elettro ottica, nuove norme alfanumeriche per procedure catastali, urbanistica nel 1992.

Seminario su "Subdelega ai comuni del Lazio di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, urbanistica ed edilizia, presso l'Istituto di Studi per gli enti locali e la sanità.

Corso per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare: regime fiscale e contenzioso, presso il Ceida.

Corso teorico-pratico per il rilievo celere mediante l'uso del G.P.S. (Global positioning system), presso il Ceida.

Corso di formazione di 120 ore, con esame finale, della Regione Lazio in "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili", prescritto dall'articolo 10, comma 2 del decreto legislativo del 14/08/1996, n° 494, abilitazione alla responsabilità della sicurezza nei cantieri in sede di progettazione e di esecuzione.

Corso sulla "Nuova Normativa Catastale", legge 24/03/1993, n° 75.

Il giorno 24 giugno 2015, previo esame finale del Corso di Formazione Abilitante-80 ore in Aula- per la Certificazione Energetica degli Edifici, accreditato MISE-MATTM-MIT ai sensi dell'art. 2, comma 5, del DPR 75/2013, promosso dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, in collaborazione con Legislazione Tecnica, ho ottenuto l'abilitazione di CERTIFICATORE APE valido per operare come soggetto abilitato alla richiamata Certificazione Energetica degli Edifici.

Mi occupo dal 1984, su incarico dell'Ufficio Riforma di Roma, della elaborazione e sottoscrizione di frazionamenti e accatastamenti del patrimonio immobiliare dell'Agenzia con autorizzazione formale della Direzione generale di Ersal, poi di Arsial (note 03/11/1992, n° 12048; 14/02/1995, n° 650/140; 10/05/1996, n° 6403/1141; 20/01/1997, n° 0673/160), nonché con procura speciale del Presidente di Ersal (atto notar Russo registrato a Roma il 16/05/1997, n° C/18249), e di Arsial (atto notar Russo registrato a Roma il 27/11/1998), con i poteri necessari per l'espletamento degli adempimenti e formalità, presso il Ministero delle Finanze ai fini di accatastamenti e frazionamenti, attribuzione di rendite catastali, ecc., autorizzazione per notifiche di cui all'art.18 della legge 47/85 presso le Amministrazioni comunali.

La sottoscrizione degli atti tecnici, sulla scorta della deliberazione Arsial del 17/04/2007, n. 268 e nota del 20/04/2007, n. 2275, è accreditata presso le Agenzie del Territorio il 14 giugno 2007, n. 26870 e nota del Direttore generale del 29 febbraio 2012, n. 554.

Dal 1984 ho iscritto ai vari Ute, oggi Agenzie per il territorio, circa 600 unità immobiliari di proprietà di Arsial, o in riserva di proprietà, e 550 volturazioni del patrimonio di Arsial con i sistemi Docfa, Pregeo, Docte, Volture.

Dal 1991, con nota 16/10/1991, n° 345 inizio la collaborazione con l'Ufficio Affari Legali per la trattazione del contenzioso, con incarichi formali di Tecnico di Parte (CTP) o rappresentante Arsial. Assistenza ribadita e riconfermata dalla Direzione generale con nota del 07/09/1999, n° 505 e nota del 26/10/2001, n° 14360.

Ad oggi gli adempimenti presso gli uffici giudiziari del Lazio si possono riassumere in 75 pratiche di materia civile e penale, in gran parte in itinere. Tra questi rilevo la trattazione dell'esecuzione della sentenza del Tribunale Civile di Roma n° 1490/94, relativa all'ammissione in possesso di Arsial dei terreni ex Manzolini, operata da me su delega del Presidente di Arsial (nota 10/09/1996, n° 11576), conclusasi positivamente il giorno 07/09/2000, presso l'Ufficio Unico della Corte d'Appello di Roma.

Causa Arsial/comune di Roma ó Roma Capitale per occupazione di terreni in danno dell'Agenzia, conclusasi con sentenza del 27 luglio 2012, n. 15408 con condanna a Roma Capitale al versamento in favore di Agenzia stessa della somma di p 10 milioni. Ho partecipato a questa causa in qualità di Consulente Tecnico di Parte Arsial, nominato nell'udienza del 19 febbraio 2008.

Con ordine di servizio della Direzione generale 12252/92, faccio parte della Struttura Tecnica Operativa per il trasferimento dei beni della riforma fondiaria. Successivamente membro effettivo della Commissione Tecnica prevista dall'art. 4, comma 8 del regolamento di gestione dei beni della riforma fondiaria.

Con note del 01/10/1993, nn° 1899 e 1900 sono nominato coordinatore della Sezione Catasto Generale del Settore Fondiario e responsabile della Sezione Catasto dell'Agenzia (nota del 24/05/1995, n° 841), occupandomi, tra l'altro, del riordino dei beni dell'Agenzia in interconnessione con l'Ufficio Tributi, per l'elaborazione degli oneri fiscali.

Ho esperienza di direzione lavori edili e civili, per conto dell'Agenzia, derivata da incarichi formali dell'Amministrazione.

Con ordine di servizio del 4/11/2000, n° 3134 e ordine di servizio del 18/09/2001, n° 11390, ho provveduto alla classificazione catastale degli acquedotti di Arsial.

Con nota del 06/02/2002, n° 1768 della Direzione generale, provvedo ai rilevamenti topografici richiesti da Arsial con sistema elettrottrico e di posizionamento satellitare delle reti GNSS (GPS/GLONASS/GALILEO).

Dal 17/10/2002, con ordine di servizio n° 1, sono incaricato coordinatore del gruppo di lavoro per il monitoraggio, sul territorio, delle utenze idriche fornite dagli acquedotti di Arsial.

Dal 07/02/2003, con ordine di servizio n° 260, sono nominato coordinatore dei rilevatori catastali di cui alla convenzione del 4/02/2003 tra Arsial e l'Agenzia del Territorio.

A seguito della nota del 17 marzo 2009, n. 1376 sono coordinatore del gruppo di lavoro ai sensi del D.lgs 163/06.

Con nota del 26 gennaio 2004, n. 1041 mi è stato conferito l'incarico di responsabilità della Posizione di lavoro n. 26 òRilevamenti tecnici e catastaliö.

In data 29 gennaio 2009, n. 414 mi è stato conferito l'incarico di responsabilità della Posizione di lavoro n. 11 òCatastale patrimonialeö.

Con nota del 4 febbraio 2013, n. 455 mi è stato conferito l'incarico di posizione di lavoro di Alta Professionalità.

Tale incarico è stato oggetto di ricorso giudiziario da parte di terzi; incarico confermato dal Tribunale di Roma Sezione Lavoro con separate sentenze, ovvero:

- n. 13365 R. Gen. 2013;
- n. 13367 R. Gen. 2013;
- n. 23015 R. Gen. 2013.

Sostanzialmente i ricorrenti ritenevano di aver diritto all'incarico di A.P. a me assegnato, poiché in possesso di laurea, mentre io ero in possesso del solo titolo di Geometra, omettendo comunque l'abilitazione all'esercizio della professione. Orbene l'adito Tribunale ha sentenziato riconoscendo la validità dei titoli, equiparabili con l'incarico ricevuto di A.P. Inoltre il Tribunale ha riconosciuto allo scrivente: mansioni altamente qualificate svolte prevalentemente nelle materie: catastali, patrimoniali e di riforma fondiaria, svolte con approfondita esperienza.

Le schede di valutazione contestate dai ricorrenti sono riportati i punteggi di 99 per lo scrivente, di 65, 68 e 69 per i ricorrenti che chiedevano disapplicazione e nullità delle stesse. Richiesta disattesa dal medesimo Tribunale.

Con ordine di servizio del 26 ottobre 2009, n. 5279, sono incaricato dal Dirigente del Servizio patrimoniale alla sottoscrizione di atti urgenti in caso di sua assenza o impedimento.

Con nota del 9 luglio 2012, n. 2005, il Direttore generale m'incarica, in applicazione della circolare direttoriale del 30/12/2011, n. 22, di sottoscrivere atti inerenti l'attività corrente in seno al Servizio Patrimoniale.

Con nota del 15/04/2014, n. 22, il Direttore generale conferma la precedente nota del 9/07/2012, n. 2005, ovvero il reincarico alla sottoscrizione di atti inerenti l'attività corrente in seno ad Arsial.

Con deliberazione Arsial del 22 aprile 2009, n. 222, sono nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/06, responsabile unico del procedimento in materia catastale.

In data 6 agosto 2012 sono stato abilitato, previo accertamento della qualifica professionale di geometra, dall'Agenzia del Territorio di Roma, al servizio telematico di presentazione dei documenti catastali per l'aggiornamento della banca dati del Catasto Italiano, in ossequio al d.l. 31 maggio 2010, n. 78 e successive modifiche e integrazioni.

Con atto notar Rosario Pirro del 18 giugno 2013, n. 11368 mi è stata conferita dal Direttore generale la procura speciale per la sottoscrizione di atti inerenti la realizzazione degli obiettivi istituzionali di Arsial: vendite, locazioni, costituzione di diritti reali, permuta, revocche di rapporti d'assegnazione, rettifiche, riprese in proprietà di beni di Arsial e dei suoi aventi causa, cancellazioni, postergazioni, riduzioni, esigere somme e rilasciare quietanza, fare ricorsi, domande, denunce e rappresentare Arsial innanzi a qualsiasi autorità amministrativa e giudiziaria, rendere dichiarazioni in materia edilizia.

In data 04/02/2013 mi è stato conferito l'incarico di posizione di lavoro di Alta Professionalità ó Gestione attività catastale.

Con determinazione direttoriale del 26 luglio 2013, n. 287 sono nominato responsabile unico del procedimento per la vendita dei lotti edificabili Arsial siti in comune di Montalto di Castro.

Con nota del 08/10/2013, n. 3778 il Direttore generale mi incarica della sottoscrizione di atti in materia catastale, urbanistica e per Attestati di Prestazione Energetica (Ape), ai sensi del d.lgs 16 aprile 2013, n. 75.

Con nota della Direzione generale del 31 marzo 2014, n. 2693 ho ricevuto l'incarico di Responsabile per Arsial della Gestione del Collegamento Telematico presso l'Agenzia delle Entrate.

Con nota del 15/04/2014, n. 1666 il nuovo Direttore generale mi reincarica della sottoscrizione di atti in materia catastale, urbanistica e per Attestati di Prestazione Energetica (Ape), ai sensi del d.lgs 75/2013.

Ho elaborato e sottoscritto 38 attestati di prestazione energetica.

Con atto dello stesso notaio Pirro del 18 aprile 2014, n. rep. 11721 il nuovo Direttore generale mi nomina suo procuratore speciale, con i medesimi poteri richiamati nel precedente atto 11368/2013.

Con nota del Direttore generale del 12 maggio 2014, n. 3622, sono nominato, nella qualità di topografo di Arsial, componente della Commissione Delimitazione della Costa Laziale presso la Capitaneria di Porto di Civitavecchia ai sensi dell'art. 32 C.d.N. e art. 58 R.d.N.

Con nota del Direttore generale di Arsial del 13 giugno 2014, n. 2587 sono confermato responsabile unico del procedimento per la vendita dei lotti edificabili siti in comune di Montalto di Castro.

Con nota del 2 dicembre 2014, n. 5348 l'Amministratore unico di Arsial mi ha conferito la nomina di procuratore speciale ad negotia.

Con atto notaio Clarissa Fonda del 16 dicembre 2014, rep. n. 188 è stata tradotta in atto pubblico la nomina di procuratore speciale dell'Amministratore Unico di Arsial per la gestione e alienazione dei beni dell'Agenzia stessa; rappresentarla in sede giurisdizionale e stragiudiziale, svolgimento di arbitrati, mediazioni, controversie, ecc.

In qualità di Procuratore speciale ho stipulato 44 atti di vendita o di concessione amministrativa.

Con nota del 5 dicembre 2014, n. 10012 l'Amministratore Unico mi delega per l'organizzazione e la valorizzazione del materiale archeologici di Arsial depositati presso la Sede centrale.

Sto provvedendo, insieme alla Soprintendenza dei Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale, al trasferimento del materiale etrusco di proprietà Arsial presso il comune di Montalto di Castro.

Con Ordine di Servizio del 21 aprile 2015, n. 1747 il Direttore generale di Arsial, nell'ambito della ristrutturazione dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti, mi nomina, tra l'altro, coordinatore dei lavori svolti da funzionari singoli o responsabili di Posizione di Lavoro nell'ambito della richiamata Area.

Mi sto occupando del trasferimento degli acquedotti rurali di Arsial ai comuni di che interesse.

Da circa due anni ho iniziato il trasferimento dei beni Arsial ai comuni di Canino, Castelnuovo di Porto, Ladispoli, Montalto di Castro, quest'ultimo concluso con la stipula il giorno 9 luglio 2015.

Con nota del 10 giugno 2015, n. 2812 l'Amministratore unico di Arsial mi reincarica quale responsabile unico del procedimento (RUP) per l'indizione di una nuova procedura pubblica per l'alienazione dei lotti edificabili di Pescia Romana.