

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 833 DEL 21/12/2018

Pratica n. 29906 del 20/12/2018

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>ACBPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7F	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01GEN

<b>OGGETTO</b>	rinnovo, alla ASD ASAL- Autocross Latina, per l'affidamento oneroso del terreno ARSIAL sito in Comune di Aprilia, località Campoverde.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (arch. jr. Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

**Il Direttore Generale** \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° <u>833</u>	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>21/12/2018</u>

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 833 DEL 21/12/2018

**OGGETTO:** rinnovo, alla ASD ASAL- Autocross Latina, per l'affidamento oneroso del terreno ARSIAL sito in Comune di Aprilia, località Campoverde.

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;
- VISTA la Legge Regionale 04 Giugno 2018, n. 4, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2018-2020 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2018-2020 approvato da ARSIAL con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 05 Dicembre 2017;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 4/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2018, 2019 e 2020;
- VISTA la Deliberazione 03 Agosto 2018, n. 28, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018-2020 - Adozione variazione n. 4. Assestamento generale al bilancio" e successive Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di adozione variazione n. 5 e variazione n. 6;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il terreno sito in Comune di Aprilia, località Campoverde, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 143 con le part. 124 e 125 con superficie complessiva di circa ha 12.91.60, il quale, giusta Determinazione direttoriale n. 219/16, successivamente formalizzata con Atto di affidamento oneroso rep. 63 del 1/9/16, venne affidato, per la durata di anni uno e per un compenso

forfettario di € 4.000/00, all'ASD- ASAL, ASSOCIAZIONE SPORTIVA AUTOCROSS LATINA, con sede legale in Latina Via della Speranza 71, loc. Borgo Bainsizza, per essere usufruito in occasione di programmate manifestazioni sportive e gare di autocross;

VISTO il Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 7/12/16, con il quale i rappresentanti legali di ARSIAL e del Comune di Aprilia hanno inteso, nell'ambito della mission dell'Agenzia, programmare la valorizzazione dei beni individuati nelle aree ex CEF ed ex COFF nonché della descritta Area sita in località Campoverde, per le quali, nel rispetto dei vincoli normativi vigenti, sono previste concessioni amministrative trentennali a favore del Comune di Aprilia, per cui, in caso richiesta per la formalizzazione dei citati impegni assunti da ARSIAL e dal Comune di Aprilia, è opportuno prevedere la restituzione in qualsiasi momento ed in tempi congrui del terreno dato in uso alla ASD- ASAL con impegno, da parte di ARSIAL, alla restituzione del parziale indennizzo in proporzione al restante periodo di affido;

VISTO il contratto di affidamento in comodato oneroso rep. 120/17 del 19/10/2017, con il quale è stato prorogato, giusta Determinazione dirigenziale n. 399/2017, con il quale è stato prorogato l'affidamento per l'annualità 2017/18, alle medesime condizioni di cui al contratto 63/16;

VISTA la richiesta del 6/8/2018, acquisita da Arsial con protocollo 9909/2018, con la quale il sig. Massimiliano Paniconi, in virtù dell'approssimarsi della scadenza del citato atto di affidamento oneroso rep. 120/17, ha chiesto di prorogare, ai medesimi patti e condizioni, il vigente atto di affidamento di una ulteriore annualità;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI RINNOVARE, alla Associazione Sportiva Dilettantistica ASAL (Associazione Sportiva Autocross Latina), con sede legale in Borgo Bainsizza, Via della Speranza 71, Latina - P. IVA e C.F. 02426530594, l'utilizzo oneroso del terreno di proprietà ARSIAL, sito in Comune di Aprilia - località Campoverde, distinto in catasto al foglio 143 particelle 124 e 125 per la superficie complessiva di circa ha 12.91.60.

DI DEFINIRE in un anno la durata dell'affidamento e in € 4.000,00 (quattromila/00) l'indennizzo oneroso che la ASD-ASAL dovrà corrispondere ad ARSIAL a compensazione degli oneri fiscali e tributari che l'Agenzia sostiene per il cespite di che trattasi.

DI DEFINIRE, inoltre, che l'utilizzo oneroso del descritto cespite ARSIAL, viene concesso ai medesimi patti e condizioni di cui alla Determinazione n. 219/16.

DI DEFINIRE, in virtù del menzionato Protocollo d'intesa, che il rinnovo dell'affidamento è sottoposto all'irrevocabile condizione di immediato rilascio, ovvero in tempi congrui, qualora il terreno in affido sia richiesto da una delle parti firmatarie del

Protocollo d'intesa. In tal caso è prevista la restituzione del residuale indennizzo in rapporto al periodo non goduto dall'affidataria ASD – ASAL.

DI APPROVARE l'allegata bozza dell'atto di affidamento oneroso, costituente l'allegato "A".

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	

Il Direttore Generale  
(dr. Stefano Sbaffi)

Allegato "A"

## ATTO DI AFFIDAMENTO ONEROSO

L'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata "**ARSIAL**" o "Agenzia", rappresentata dal rappresentata nel presente Atto da .....

*"proprietaria"*

### E

Il sig. **Paniconi Massimiliano**, nato a Roma il 1° febbraio 1971, CF PNC MSM 71B01 H501R, nella qualità di Presidente della **ASAL – Associazione Sportiva Autocross Latina**, con sede in Latina, Via della Speranza 71 - loc. Borgo Bainsizza CF e p. IVA 02426530594;

*"affidatario"*

### P R E M E S S O

- che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra l'altro, il terreno sito in Comune di Aprilia, località Campoverde, distinto in catasto al foglio 143, particelle 124 e 125 per la superficie complessiva di ha 12.91.60;
- che il descritto cespite, giusta Determinazione direttoriale n. 219/16, successivamente formalizzata con Atto di affidamento oneroso rep. 63 del 1/9/16, venne affidato, per la durata di anni uno e per un compenso forfettario di € 4.000/00, all'ASD- ASAL, ASSOCIAZIONE SPORTIVA AUTOCROSS LATINA, con sede legale in Latina Via della Speranza 71, loc. Borgo Bainsizza, per essere usufruito in occasione di programmate manifestazioni sportive e gare di autocross;
- che con contratto di affidamento in comodato oneroso rep. 120/17 del 19/10/2017, giusta Determinazione dirigenziale n. 399/2017, è stato prorogato l'affidamento per l'annualità 2017/18, alle medesime condizioni di cui al contratto 63/16;
- che, il sig. Massimiliano Paniconi, con istanza del 6/8/2018, acquisita da arisial con protocollo 9909/2018,, ha chiesto di prorogare, ai medesimi patti e condizioni, il vigente atto di affidamento di una ulteriore annualità;
- ritenuto di dover condizionare il rinnovo dell'affidamento oneroso alle esigenze del Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 7/12/16, con il quale i rappresentanti legali di ARSIAL e del Comune di Aprilia hanno programmato la valorizzazione dei beni individuati nelle aree ex CEF ed ex COFF nonché della descritta Area sita in località Campoverde, per le quali, nel rispetto dei vincoli normativi vigenti, sono previste concessioni amministrative trentennali a favore del Comune di Aprilia, per cui, in caso richiesta per la formalizzazione dei citati

impegni assunti da ARSIAL e dal Comune di Aprilia, è opportuno prevedere la restituzione in qualsiasi momento ed in tempi congrui del terreno dato in uso alla ASD- ASAL con impegno, da parte di ARSIAL, alla restituzione del residuale indennizzo in rapporto al periodo non goduto dall'affidataria ASD – ASAL;

- che con determinazione dirigenziale n. .... del .... L'Agenzia ha autorizzato, il rinnovo del decaduto atto di affidamento oneroso, per la durata di anni uno e a fronte del compenso forfettario di € 4.000/00 a patti e condizioni meglio descritti nella predetta determinazione;

## **TUTTO CIO' PREMESSO,**

**ARSIAL** concede al sig. **Massimiliano Paniconi**, nato a Roma il 1° febbraio 1971, CF PNC MSM 71B01 H501R, nella qualità di Presidente dell'**ASAL** – Associazione Sportiva Autocross Latina, con sede in Latina, Via della Speranza 71 loc. Borgo Bainsizza, CF e p. IVA 02426530594, l'utilizzo oneroso del terreno di proprietà dell'Agenzia sito in Comune di Aprilia, località Campoverde, catastalmente individuato al foglio 143, particelle 124 e 125 per la superficie complessiva di ha 12.91.60.

L'affidamento, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito del consentito utilizzo, il sig. Massimiliano Paniconi si impegna a mantenere integro l'immobile affidato, eseguendo tutte le quelle iniziative atte alla sua naturale conservazione.

Eventuali attività esercitate volte alla tutela dell'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico dell'affidatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

### **ART. 1 – premesse**

Tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

### **ART. 2 – durata dell'atto**

L'affidamento e l'utilizzo del terreno ARSIAL, con decorrenza dalla data di scadenza del precedente atto di affidamento, ovvero 18/10/2017, **avrà valenza annuale e non è tacitamente rinnovabile.**

Qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, si provvederà alla sottoscrizione di apposito atto avente ad oggetto il rinnovo dell'affidamento alle medesime condizioni contemplate nel presente atto.

### **ART. 3 – indennizzo**

L'indennizzo forfettario, da corrisondersi in un'unica soluzione alla sottoscrizione del presente atto, è quantificato in **€ 4.000/00** (quattromila).

### **ART. 4 – responsabilità dell'affidatario**

L'affidatario prende in consegna e si costituisce sorvegliante del terreno nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Egli esonera e mallea espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte dell'affidatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.

ARSIAL dichiara che non intende partecipare alla gestione che l'affidatario esplicherà facendo uso del terreno oggetto del presente atto.

La parte affidataria, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con la gestione del bene oggetto del presente contratto.

### **ART. 5 – obblighi ed oneri dell'affidatario**

L'affidatario è autorizzato all'utilizzo del bene affidato mediante manifestazioni sportive e gare di autocross che non modificano lo stato originario dell'immobile.

E' fatto obbligo all'affidatario di agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre recinzioni e/o altri accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in affido, fermo restando che le spese sostenute dal affidatario, a questo fine, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.

Qualora, previo congruo preavviso, ARSIAL abbia la necessità di rientrare in possesso del terreno o di una sua parte per le proprie finalità istituzionali nonché in adempimento agli impegni assunti con il Protocollo d'intesa sottoscritto con il Comune di Aprilia in data 7/12/16, l'affidatario si impegna all'immediata restituzione di quanto avanzato dall'Agenzia nello stato di fatto in cui è stato affidato senza che al medesimo siano riconosciute eventuali migliorie apportate e non asportabili, fatta salva, naturalmente, la riduzione proporzionale dell'indennizzo forfettario per la parte riconsegnata.

### **ART. 6 - divieti**

E' fatto divieto assoluto porre in essere sul terreno dato in affido opere e/o manufatti. Ove esse concorrano alla salvaguardia del bene, ovvero esse consentano un parziale utilizzo dell'immobile con opere provvisorie e rimovibili, esse potranno essere consentite previo acquisizione del progetto e successivo formale consenso.

### **ART. 7 – indennità di custodia**

All'affidatario non sarà riconosciuta alcuna indennità per la salvaguardia del bene affidato.

### **ART. 8 – diritto di prelazione**

Il presente atto di affidamento oneroso non darà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni.

### **ART. 9 – revoca**

E' fatto divieto al conduttore di concedere in affitto o locazione, in tutto o in parte, il terreno dato in affidamento oneroso.

E' altresì vietato cedere comunque ad altri il godimento del bene in qualsiasi forma ed a qualsiasi titolo, così come mutare, in tutto o in parte, la destinazione del terreno oppure svolgere attività incompatibili od in contrasto con quelle svolte dall'Agenzia.

Qualunque comportamento contrario da parte dell'affidatario comporterà l'immediata revoca dell'affidamento del terreno.

#### **ART. 10 - sanzioni**

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza, naturale o anticipata, il custode/comodatario dovrà corrispondere ad ARSIAL una indennità giornaliera, per l'abusiva occupazione, pari ad € 150,00 (euro centocinquanta/00) fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Resta salvo il diritto della parte proprietaria di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo del bene.

#### **ART. 11 - risoluzione**

L'inadempienza da parte dell'affidatario di qualunque dei patti contenuti nei precedenti articoli, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto stesso.

#### **ART. 12 - sostituzione e rappresentanza**

E' riservata ad ARSIAL la più ampia facoltà di farsi sostituire o rappresentare da altri Enti o Istituti nei diritti, poteri ed obblighi ad esso derivanti dal presente atto e nel relativo esercizio.

#### **ART. 13 – registrazione e bolli**

Le spese di bollo e di registrazione conseguenti e susseguenti al presente atto sono a totale carico del custode/comodatario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

#### **ART. 14 – foro competente**

Per ogni controversia, in merito all'applicazione del presente atto di affidamento in custodia non onerosa, è competente il Foro di Roma.

ROMA lì

**L'AFFIDATARIO**

**ARSIAL**

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, il custode dichiara di aver letto gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del presente atto, per cui approva i medesimi e le clausole in essi contenute.

**L'AFFIDATARIO**