

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 973 del 20/12/2024**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**Proposta n. 3134 del 17/12/2024****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:****CIG:****CUP:****Oggetto:** Recepimento della Delibera del Commissario Straordinario di Arsial del 16/12/2024 n. 148 inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arsial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni.**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 17/12/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 17/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Dirigente di AREA

Data 17/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 18/12/2024

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	u	1.03.02.16.001	1.708,00	2024	1648	18/12/2024	209
2024	u	1.03.02.16.001	1.234,09	2024	1649	18/12/2024	237

Istruttore

Data 18/12/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 19/12/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 19/12/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: Recepimento della Delibera del Commissario Straordinario di Arisial del 16/12/2024 n. 148 inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL,

approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;

VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa";

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che in data 20 maggio 2009, con il n. 7, la Giunta Regionale del Lazio ha adottato il regolamento per la gestione e l'alienazione dei beni immobili di Arsiat;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico di Arsiat del 22 agosto 2017, n. 22 che approva l'Avviso Pubblico per la vendita di alcuni immobili di proprietà dell'Agenzia siti nei comuni del territorio laziale, descritti nell'allegato "A" della richiamata deliberazione, e invita il Direttore generale di Arsiat a provvedere alla nomina di un Professionista iscritto negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie" per l'esame delle offerte di cui al richiamato Bando Pubblico;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della legge regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria e dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono compresi, tra l'altro i terreni ricadenti nel comune di Riano, provincia di Roma, località Costaroni, censiti al catasto terreni del predetto comune al foglio 17, particelle nn. 190, 725/p, 726, 727 e 192 (cartograficamente 1376-1377-1378-1379 già 192)

ATTESO che i descritti terreni Arsiat sono nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia;

ATTESO inoltre che i descritti terreni sono stati oggetto, da parte degli uffici dell'Area Valorizzazione Filiera Agroalimentare e delle Produzioni di Qualità di Arsiat, oggi Area Qualità e Pianificazione territoriale di apposita valutazione estimativa, acquisita al protocollo interno in data 9 dicembre 2024, prot. n. 3119, con la quale

il tecnico incaricato, giusto incarico del 23/04/2024, prot. 954/2024, ha valutato l'intero terreno in € 77.297,86 (settantasettemiladuecentonovantasette/86);

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione in economia dei beni, lavori e servizi" di Arisial approvato con deliberazione del 12/09/2014, n. 76;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto del Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" l'esame delle offerte deve essere effettuato, con le modalità di cui all'art. 591 bis c.p.c., da una figura professionale scelta da Arisial tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie", oppure in alternativa alla nomina di una commissione preposta allo svolgimento della gara, composta da un dirigente dell'Arisial, con funzioni di presidente, e da altri due dipendenti esperti in materia.

RITENUTO di dover procedere, al fine di fornire la massima diffusione dell'informazione riguardante l'avviso adottato con il presente atto, alla pubblicazione di detto Avviso Pubblico, per estratto su:

- BURL della Regione Lazio;
- Albo pretorio del Comune di Riano (RM);
- Due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale,

Nonché in formato integrale con tutti i suoi allegati, sul sito Web www.arsial.it.

VISTO il preventivo di spesa della Piemme SpA Concessionaria di pubblicità, acquisito al protocollo Arisial con il n. 16991 del 16/12/2024, inerente la "pubblicazione sul quotidiano Il Messaggero" al costo di € 1.400,00, oltre Iva, per un importo complessivo di € 1.708,00;

VISTO il preventivo di spesa della A. MANZONI & C. S.p.A, acquisito al protocollo Arisial con il n. 16992 del 16/12/2024, inerente la "pubblicazione sul quotidiano La Repubblica ed. nazionale" al costo di € 1.011,55, oltre Iva, per un importo complessivo di € 1.234,09;

ACQUISITI dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i servizi di pubblicazione su quotidiani a carattere nazionale e locale, i relativi CIG n.:

- B4DD4AABFD (Piemme spa)
- B4DCDA61E5 (A. Manzoni & C. spa)

RITENUTO opportuno demandare a successivo atto dirigenziale la nomina di una figura professionale con le caratteristiche sopra richiamate, per la specifica attività delegata di vendita degli immobili oggetto del presente Avviso, o in alternativa la nomina della commissione;

DI PRENDERE ATTO e contestualmente stabilire che il compenso per l'espletamento dei suddetti servizi verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, senza alcun onere per l'Amministrazione;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio.

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione.

DI PRENDERE ATTO recepire e applicare le direttive contenute nella Delibera del Commissario Straordinario di Arisial del 16 dicembre 2024, n. 148, relativa all'approvazione dell'Avviso Pubblico, "Allegato A", per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni, censiti al catasto Terreni del predetto comune al foglio 17, particelle nn. 190, 725/p, 726, 727 e 192 (cartograficamente 1376-1377-1378-1379 già 192), per una superficie complessiva di mq 4.254, al prezzo minimo stabilito di € € 77.297,86, giusta perizia di stima depositata con protocollo n. 3119/2024.

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, per estratto, avvalendosi dei sotto riportati mezzi di diffusione:

- BURL della regione Lazio.
- Albo pretorio dei comuni di Riano (Rm).
- Due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale.

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, in formato integrale con tutti i suoi allegati, avvalendosi del mezzo di diffusione: Sito Web www.arsial.it.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 2.942,09= compresa I.V.A., per spese connesse alla pubblicazione dell'Estratto dell'Avviso Pubblico della procedura su due quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano locale, così dettagliata, sui seguenti quotidiani:

- Piemme spa – (cod. creditore n. 209) quotidiano "Il Messaggero", a tiratura nazionale e locale, per un importo di € 1.708,00= compresa I.V.A., da impegnarsi sul capitolo U.1.03.02.16.001 – denominato "pubblicazione bandi di gara" CRAM DG.007.01.7G – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità.
- A. Manzoni & c. spa – (cod. creditore n. 237) quotidiano "La Repubblica", a tiratura nazionale, per € 1.234,09=, compresa I.V.A., da impegnarsi sul capitolo U.1.03.02.16.001– denominato "pubblicazione bandi di gara" CRAM DG.007.01.7F – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs n. 33/2013	23				X		X	

Delibera nr. 31342024 - Anno 2024 - del 18/12/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PROP.3134-Recepimento della Delibera del Commissario Straordinario di Arisial del 16/12/2024 n. 148 inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7G		Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo	1.03.02.16.001		Pubblicazione bandi di gara					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.648	18/12/2024	PIEMME S.p.A.	PROP.3134-Recepimento della Delibera del Commissario Straordinario di Arisial del 16/12/2024 n. 148 inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni.	1.708,00	1.708,00	0,00	0,00	1.708,00
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.649	18/12/2024	A. MANZONI & C. SPA	PROP.3134-Recepimento della Delibera del Commissario Straordinario di Arisial del 16/12/2024 n. 148 inerente l'approvazione dell'Avviso Pubblico per la vendita di terreni di proprietà Arisial siti nel territorio del comune di Riano, località Costaroni.	1.234,09	1.234,09	0,00	0,00	1.234,09
Totali Delibera nr. 31342024 del				2.942,09	2.942,09	0,00	0,00	2.942,09