

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 967 del 20/12/2024Struttura proponente: AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO

Proposta n. 3168 del 18/12/2024

CODICE CRAM: DG.009

Ob. Funz.: B01GEN

CIG: B4DA27B252

CUP:

Oggetto: Verifica confini e redazione perizia per un terreno di proprietà ARSIAL di circa 4 Ha situato nel comune di Ladispoli (RM) in loc. Statua e censito al NCT del comune di Ladispoli al Fg. 70 p.lle 119-959 a seguito di esecuzione per il rilascio. Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Riccardo Caggiano. Codice CIG n. B4DA27B252;

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 18/12/2024

Firma Ferraloro Nunzia

Responsabile del procedimento

Data 18/12/2024

Firma Ferraloro Nunzia

Dirigente di AREA

Data 18/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 19/12/2024

Firma Mariastella Aversa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	1.03.02.11.004	4.200,00	2024	1679	19/12/2024	8456

Istruttore

Data 19/12/2024

Firma Mariastella Aversa

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 19/12/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 19/12/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: Verifica confini e redazione perizia per un terreno di proprietà ARSIAL di circa 4 Ha situato nel comune di Ladispoli (RM) in loc. Statua e censito al NCT del comune di Ladispoli al Fg. 70 p.lle 119-959 a seguito di esecuzione per il rilascio. Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Riccardo Caggiano. Codice CIG n. B4DA27B252;

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, all'arch. Vincenzo Rosario Robusto a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL,

approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;

VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che Arsial deve procedere ad effettuare il riconfinamento di una proprietà situata nel comune di Ladispoli con restituzione del rilievo e redazione di perizia tecnica asseverata, identificata catastalmente come segue: NCT Comune di Ladispoli Fg.70 P.lle 119-159 per una superficie di circa 4Ha;

ATTESO che questo Ufficio a causa della carenza organica, non può provvedere direttamente ad effettuare la prestazione di cui sopra;

CONSIDERATO che il riconfinamento della proprietà si rende necessario poiché è in atto una esecuzione per il rilascio a seguito di sentenza esecutiva;

CONSIDERATO che ARSIAL con nota n.16254 del 02/12/2024 ha richiesto la migliore offerta al Geom. Riccardo Caggiano, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e iscritto al collegio provinciale dei geometri di Roma con il n.11486, per effettuare il lavoro di riconfinamento volto a definire i confini della proprietà e redigere una perizia tecnica;

CONSIDERATO che con nota n. 16826 del 12/12/2024 il Geom. Riccardo Caggiano P.IVA 14639091009, con studio in Via Monte Sirente, 10 – 00061 Anguillara Sabazia, (RM) ha comunicato l'interesse allo svolgimento dell'incarico trasmettendo la migliore offerta;

VISTA l'offerta tecnico-economica acquisita al prot. Arsial n. 16826 del 12/12/2024, presentata dal suddetto Geom. Riccardo Caggiano, via Monte Sirente, 10 – 00061 Anguillara Sabazia, (RM), che per la redazione del riconfinamento in oggetto, prevede una spesa pari ad € 4.000,00 (€ quattromila/00), a cui aggiungere gli

oneri del contributo CASSA 5% che ammontano a € 200,00 per un importo complessivo di €4.200,00 e non soggetto ad IVA e ritenuta d'acconto (soggetto a regime fiscale forfettario). Rimangono escluse gli oneri per bolli, reversali e diritti di segreteria dovuti agli uffici competenti;

RITENUTO congruo il preventivo presentato in relazione alla prestazione da effettuare e data la necessità di procedere al riconfinamento della proprietà in argomento;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.L n.36/2023 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. B4DA27B252;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'arch. Nunzia Ferraloro;

SU PROPOSTA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AFFIDARE al Geom. Riccardo Caggiano, con studio professionale in via Monte Sirente, 10 – 00061 Anguillara Sabazia, (RM), P.IVA 14639091009, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico relativo al riconfinamento di una proprietà sita nel comune di Ladispoli, identificata catastalmente come segue: NCT Comune di Ladispoli Fg.70 p.lle 119-959 di superficie complessiva di circa 4 Ha, con restituzione del rilievo e redazione di perizia tecnica;

DI IMPEGNARE a favore del Geom. Riccardo Caggiano, via Monte Sirente, 10 – 00061 Anguillara Sabazia, (RM), P.IVA 14639091009, la somma complessiva di pari ad € 4.000,00 (€ quattromila/00), a cui aggiungere gli oneri del contributo CASSA 5% che ammontano a € 200,00 per un importo complessivo di €4.200,00 e non soggetto ad IVA e ritenuta d'acconto (soggetto a regime fiscale forfettario), come da preventivo presentato, sul capitolo 1.03.02.11.004, CRAM DG.007.01.7F – OB.FUNZ. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità.

DI COMUNICARE al Geom. Riccardo Caggiano, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs 33/2013	23	1			X		X	

Delibera nr. 31682024 - Anno 2024 - del 19/12/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PROP.3168- Verifica confini e redazione perizia per un terreno di proprietà ARSIAL di circa 4 Ha situato nel comune di Ladispoli (RM) in loc. Statua e censito al NCT del comune di Ladispoli al Fg. 70 p.lle 119-959 a seguito di esecuzione per il rilascio. Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Riccardo Caggiano. Codice CIG n. B4DA27B252;

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7F	Dismissioni patrimoniali					
Capitolo		1.03.02.11.004	Perizie					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.679	19/12/2024	CAGGIANO RICCARDO	PROP.3168- Verifica confini e redazione perizia per un terreno di proprietà ARSIAL di circa 4 Ha situato nel comune di Ladispoli (RM) in loc. Statua e censito al NCT del comune di Ladispoli al Fg. 70 p.lle 119-959 a seguito di esecuzione per il rilascio. Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Riccardo Caggiano. Codice CIG n. B4DA27B252;	4.200,00	4.200,00	0,00	0,00	4.200,00

Totali Delibera nr. 31682024 del

4.200,00 4.200,00 0,00 0,00 4.200,00