

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 DEL 23/05/2019

PROPOSTA N. 30836 DEL 16/05/2019

STRUTTURA PROPONENTE:	ACBPA
------------------------------	--------------

OGGETTO:	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Trevignano Romano, del cespite Arisial sito in via della Rocca, 2 (già via Garibaldi, 127), per essere utilizzato con finalità di pubblico generale interesse.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (nome e cognome)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (nome e cognome)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Stefano Sbaffi)
_____	_____	_____	_____

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE _____

Approvata con Deliberazione n. <u>25</u> del <u>23/05/2019</u>
--

PUBBLICAZIONE	
N. <u>25</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA <u>23/05/2019</u>	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018)

Estratto del verbale della seduta del giorno ____20 maggio 2019_____

L'anno duemiladiciannove, il giorno __20__ del mese di __maggio__ nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, Roma, alle ore __14.30__ si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Dott. Antonio Rosati - Presidente

Dott.ssa Angela Galasso - Componente

Dott. Mauro Uniformi - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Dott. Antonio Rosati.

Partecipa il Dott. Stefano Sbaffi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Revisore Unico Dott. Emanuele Carabotta.

DELIBERAZIONE N. ____25____

OGGETTO:	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Trevignano Romano, del cespite Arsial sito in via della Rocca, 2 (già via Garibaldi, 127), per essere utilizzato con finalità di pubblico generale interesse.
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Marzo 2019, n. 13, con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Stefano Sbaffi, già confermato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 12 Novembre 2018, e nominato con ex Deliberazione del Commissario Straordinario di ARSIAL n. 6/2014 ed ex Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014;
- VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. 06 Febbraio 2019, n. 5, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2019-2021. Adozione della variazione n. 1 ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è ricompreso, tra l'altro, un magazzino con annessa area cortilizia nel Comune di Trevignano Romano, località

Settevene, distinto in catasto al foglio 7 particella 648 e particella 956 sub. 502 (area cortilizia);

ATTESO che il suddetto cespite è stato oggetto di variazione catastale in data 18/09/2014 (protocollo n. RM0595244) da Magazzino a Teatro, assumendo i seguenti identificativi catastali: comune di Trevignano Romano, foglio 7, particella 648 sub. 501 e 956 sub. 503, categoria D/3, rendita € 5.086,00, via della Rocca n. 2, piano T;

ATTESO che il suddetto cespite è attualmente nella disponibilità dell'Agazia;

VISTA la nota del 7/9/2017, acquisita da ARSIAL con protocollo n. 5569/2017, reiterata in data 13/4/2018, con la quale il Sindaco del comune di Trevignano Romano, ha chiesto, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/2009, l'acquisizione al patrimonio comunale del cespite Arisial sopra descritto, per essere destinato con finalità di pubblico generale interesse ad esclusivo vantaggio della collettività;

TENUTO CONTO che l'amministrazione di Arisial ha valutato, in ordine alla richiesta prevenuta dal comune di Trevignano Romano, la possibilità di affidare al medesimo comune il cespite in questione tramite concessione con contratto di comodato con onere modale per essere destinato a finalità di pubblico generale interesse, garantendo al contempo all'Agazia lo sgravio degli oneri connessi alle imposte da sostenere, ma mantenendo la proprietà del cespite stesso;

RITENUTO di concedere in uso al comune di Trevignano Romano il cespite Arisial sito in comune di Trevignano Romano, catastalmente censito al foglio 7 del medesimo comune, particella 648 sub. 501 e particella 956 sub. 503, categoria D/3, rendita € 5.086,00, via della Rocca n. 2 (già Garibaldi n. 127), piano T, da destinare esclusivamente, come esposto nelle note prot. nn. 5569/2017 e 2336/2018, per la gestione e le proprie finalità pubbliche ad esclusivo vantaggio della collettività;

CONSIDERATO che le finalità per le quali si richiede la disponibilità del cespite giustificano la concessione a titolo di comodato modale;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area competente per il Patrimonio;

CON VOTO _____ unanime _____;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI CONCEDERE a titolo di comodato con onere modale al comune di Trevignano Romano, il cespite Arisial sito in via della Rocca, 2 (già via Garibaldi n. 127), censito al catasto fabbricati del comune di Trevignano Romano, al foglio 7, particella 648 sub. 501 e particella 956 sub. 503, categoria D/3, rendita € 5.086,00, per essere destinati dal medesimo comune di Trevignano Romano, con finalità di pubblico generale interesse ad esclusivo vantaggio della collettività.

Di adottare l'atto di comodato con onere modale di fabbricato secondo lo schema ed alle condizioni indicate nell'allegato sub A) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare mandato all'area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed acquisti per l'adozione dei successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	

Il Segretario
(Dott. Stefano Sbaffi)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Antonio Rosati)