

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 865 DEL 09/12/2019

Pratica n. **31900** del **04/12/2019**

STRUTTURA PROPONENTE		Area Sperimentazione e Diffusione dell' Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico
CODICE CRAM	DG.005	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	<p>TRASFERIMENTO SEDE DI FROSINONE: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL SIG.RA CIAMMAGLICHIELLA LUCIANA PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO, ONERI CONDOMINIALI E QUOTA PARTE SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL' AGENZIA IMMOBILIARE STUDIO FROSINONE SRL PER SALDO PROVVIGIONI.</p>
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (rag. Monia Paolini)	ISTRUTTORE P.L. ()	DIRIGENTE DI AREA (dr. Giorgio Antonio Presicce)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dr. Giorgio Antonio Presicce)		

CONTROLLO FISCALE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2019	E	9.02.04.02.001	1.400,00	2019	1745	09/12/2019	7893
2019	U	7.02.04.01.001	1.400,00	2019	1604	09/12/2019	7893
2019	U	1.02.01.02.001	131,14	2019	1605	09/12/2019	7893
2019	U	1.03.02.07.001	350,86	2019	1606	09/12/2019	7893
2019	U	1.03.02.07.001	773,50	2019	1607	09/12/2019	7989
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° <u>865</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA <u>09/12/2019</u>

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. 865 DEL 09/12/2019

OGGETTO: TRASFERIMENTO SEDE DI FROSINONE:
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL SIG.RA **CIAMMAGLICHELLA LUCIANA** PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO, ONERI CONDOMINIALI E QUOTA PARTE SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO.
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL' AGENZIA IMMOBILIARE **STUDIO FROSINONE SRL** PER SALDO PROVVIGIONI.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Sperimentazione e diffusione dell'Innovazione nel sistema agro-zootecnico al Dott. Giorgio Antonio Presicce;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 815/2019 è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- CONSIDERATO in particolare che, con la sopra citata Determinazione n. 480/2016 è stata conferita delega per l'adozione di atti di gestione relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro";
- VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;

- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;
- VISTE le variazioni apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021" con deliberazioni del C.d.A. n. 5/2019, n. 20/2019, n. 27/2019, n. 39/2019 e n. 41/2019, relative rispettivamente all'adozione della variazione n. 1, n. 2, n. 4, n. 5 e n. 6;
- VISTA la L.R. n. 20 del 14 Ottobre 2019, con la quale è stato approvato il Rendiconto generale della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2018, ivi compreso quello di ARSIAL;
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. 17 Ottobre 2019, n. 46, con quale è stata approvata la variazione n. 7 – Assestamento al bilancio previsionale 2019-2021;
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. 05 Novembre 2019, n. 53, con la quale è stata approvata la variazione n. 8 apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021";
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. 02 Dicembre 2019, n. 57, con la quale è stata approvata la variazione n. 9 apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*.
- PRESO ATTO che il contratto di locazione stipulato in data 13/04/2013 tra ARSIAL e Querqui Giovanni, proprietario dei locali siti in Corso Lazio,25 int. C appariva eccessivamente oneroso rispetto ai parametri di mercato attuali;
- VISTA la formale disdetta inviata in data 16 maggio 2019 al sig. Querqui Giovanni, proprietario dell'immobile sito in Corso Lazio n.25, a far data dal 01 dicembre 2019 che, considerando i 6 mesi di preavviso previsti dal contratto, prevedeva che i locali fossero riconsegnati in disponibilità del proprietario entro e non oltre il 30/11/2019;
- CONSIDERATO che da una ricerca di mercato effettuata dai dipendenti veniva individuato quale idoneo l'immobile proposto dall'agenzia immobiliare Studio Frosinone – Affiliato Tecnorete, sito in Frosinone via Adige n°16 composto da ingresso, 4 stanze, 2 bagni, balcone, di proprietà della sig.ra Ciammaglichella Luciana, nata a Roma(RM) il 13/03/1933 e residente in Frosinone (FR) in Via Coroni,18(FR)- C.F.CMMLCN33C53H501H ad un canone annuo di €

8.400,00(ottomilaquattrocento) pari ad € 700,00 mensili, oltre ad oneri di spese condominiali per i servizi comuni, facenti carico all'immobile e direttamente all'amministratore del condominio;

CONSIDERATO che a seguito di anticipo di cassa prot. 3654 del 23/10/2019, richiesto dall' Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione del sistema Agrozootecnico veniva inoltrata alla sig.ra Ciammaglichella Luciana la proposta di locazione immobiliare per un importo di **€ 350,00**(Trecentocinquanta) liquidata con mandato n. 356 del 29/10/2019 (economo), pari alla metà di una mensilità del canone di affitto, da riconsegnarsi ad ARSIAL in caso di diniego della proposta di locazione, ovvero a divenire parte integrante della caparra confirmatoria, da integrarsi con successivo atto in caso di accettazione;

TENUTO CONTO che detta proposta veniva accettata dal locatore, ed una copia controfirmata veniva consegnata in data 29 ottobre 2019 alla sig.ra Marinella Fontana – dipendente di ruolo a tempo indeterminato della Città Metropolitana di Roma capitale ed in posizione di comando presso ARSIAL – C.P. di Frosinone - e quindi per il perfezionamento del contratto si rende necessario versare al locatore la somma di ulteriori **€ 1.400,00** per deposito cauzionale contrattualmente previsto in due mensilità;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della proposta di locazione controfirmata dalle parti ARSIAL riconosceva ed accettava la mediazione dell'Agenzia immobiliare Studio Frosinone srl – Affiliato Tecnorete, il cui operato è stato determinante ed essenziale per il buon esito della trattativa, e di riconoscere a detta Agenzia il compenso provvigionale pari ad una mensilità del canone concordato di euro **700,00** oltre ad IVA 22% prevista per legge;

VISTO il contratto della durata di sei anni (01/12/2019-30/11/2025), stipulato in data 25/11/2019 con il quale la sig.ra CIAMMAGLICHELLA Luciana ha concesso in locazione ad ARSIAL l'immobile sito in Frosinone – Via Adige,16 adibito a sede degli uffici del C.P. di Frosinone;

CONSIDERATO il rapporto in essere con il locatario sig.ra CIAMMAGLICHELLA Luciana – C.F. CMMLCN33C53H501H residente in Via Coroni,18 – Frosinone a seguito della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate sede di Frosinone n. **TJJ19T005444000OF** del 26/11/2019;

CONSIDERATO che l'art. 3 del contratto di locazione di cui sopra prevede che l'importo di € 700,00 relativo alla mensilità del mese di dicembre 2019, congiuntamente al rimanente deposito cauzionale pari ad € 1.050,00 vengano liquidati entro il 15 dicembre 2019;

CONSIDERATO, inoltre, che va rimborsata al locatario la somma di € 132,00 equivalente al 50% dell' importo versato dallo stesso (€ 264,00) per pagamento delle spese di registrazione riferite al contratto TJJ19T005444000OF ;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene opportuno, provvedere al pagamento del canone di affitto per il mese di dicembre 2019, il rimanente deposito cauzionale da versare, oltre il rimborso della quota spettante per la registrazione del contratto medesimo a favore della sig. CIAMMAGLICHELLA Luciana come di seguito meglio specificato:

- **€ 350,86** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2019 relativo al fitto locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Frosinone dal 01/12/2019 al 31.12.2019;

- **€ 1.400,00** sul capitolo **U 7.02.04.01.001** – “**Costituzione deposito cauzionale**” della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l’anno 2019 relativo al versamento del deposito cauzionale;
- **€ 131,14** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l’anno 2019, quale quota parte da versare pari al 50% dell’imposta di registro applicata su contratto T TJJ19T0054440000F;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente Area Sperimentazione e Diffusione dell’Innovazione del sistema Agrozootecnico e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE a favore della sig.ra Ciammaglichella Luciana, nata a Roma(RM) il 13/03/1933 e residente in Frosinone (FR) in Via Coroni,18 (FR) C.F. CMMLCN33C53H501H), il contratto di affitto comprensivo degli oneri condominiali e delle spese di registrazione per locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone per il periodo 01/12/2019 -30/11/2025;

DI IMPEGNARE a favore Ciammaglichella Luciana, nata a Roma(RM) il 13/03/1933 e residente in Frosinone (FR) in Via Coroni,18 (FR) C.F. CMMLCN33C53H501H),la somma di:

- **€ 350,86** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l’anno 2019 relativo al fitto locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Frosinone dal 01/12/2019 al 31.12.2019;
- **€ 1.400,00** sul capitolo **U 7.02.04.01.001** – “**Costituzione deposito cauzionale**” della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l’anno 2019 relativo al versamento del deposito cauzionale;
- **€ 131,14** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** del bilancio di previsione per l’anno 2019, quale quota parte da versare pari al 50% dell’imposta di registro applicata su contratto T TJJ19T0054440000F;

DI IMPEGNARE a favore dell’agenzia immobiliare **STUDIO FROSINONE srl** – Via Marco Tullio Cicerone, 82 – 03100 Frosinone (FR)- P.IVA 02692500602, la somma di € 773,50 IVA inclusa al 22%(settecentosettantatre/50) sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 B01GEN** a titolo di compenso provvigionale per la mediazione svolta nella trattativa;

DI ACCERTARE l’importo di € 1.400,00 sul capitolo E **9.02.04.02.001** del corrente bilancio di previsione per versamento deposito cauzionale pari a due mensilità da restituire ad ARSIAL al termine del contratto di locazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33 del 14 Marzo 2013	30				X		X	

Il Dirigente
(dr. Giorgio Antonio Presicce)