

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 805 DEL 21/11/2019

Pratica n. 31816 del 21/11/2019

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>ACBPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7F	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01GEN

<b>OGGETTO</b>	Modifica Determina del Direttore Generale n. 546 del giorno 08.08.2019
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (F. Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA ad Interim (Avv. M.R.Bellantone)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

**Il Direttore Generale** \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>805</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>21/11/2019</u>

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 805 DEL 21/11/2019**OGGETTO:** Modifica Determina del Direttore Generale n. 546 del giorno 08.08.2019**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;
- VISTE le variazioni apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021" con deliberazioni del C.d.A. n. 5/2019, n. 20/2019, n. 27/2019, n. 39/2019 e n. 41/2019, relative rispettivamente all'adozione della variazione n. 1, n. 2, n. 4, n. 5 e n. 6;
- VISTA la L.R. n. 20 del 14 Ottobre 2019, con la quale è stato approvato il Rendiconto generale della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2018, ivi compreso quello di ARSIAL;
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. 17 Ottobre 2019, n. 46, con quale è stata approvata la variazione n. 7 – Assestamento al bilancio previsionale 2019-2021;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. 05 Novembre 2019, n. 53, con la quale è stata approvata la variazione n. 8 apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, nonché successive modificazioni ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il fabbricato destinato a bar/ristorante/pizzeria sito in Comune di Santa Marinella, Via delle Colonie snc, censito al catasto di detto Comune al foglio 11 particella n. 1284, cat. C/1, con consistenza di mq 165/00, detenuto dalla sig.ra Pietrina Muscau la quale subentra nella gestione del bar/ristorante/pizzeria de quo, giusto contratto di affitto di ramo di azienda del 15/01/2006;

ATTESO che la sig.ra Pietrina Muscau, nel sottoscrivere per accettazione la proposta 4244/19, riacquisita con prot. 4768 del 12/06/2019, ha inizialmente avanzato richiesta di rateizzazione in 10 (dieci) anni dell'indennità di occupazione pregressa e vigente a tutto il 31/12/2019;

ATTESO che ARSIAL con determina del Direttore Generale n. 546 del 08.08.2019 ha autorizzato la signora Pietrina Muscau la procedura di regolarizzazione e sottoscrizione della concessione amministrativa pluriennale quinquennale, da eseguirsi ai sensi dell'art. 21 - comma 3, del Regolamento Regionale 7/09, del cespite sito in Comune di Santa Marinella, Via delle Colonie snc, distinto nell'N.C.E.U. di detto Comune al foglio 11, particella 1284, Cat. C/1, consistenza mq. 165/00, con contestuale rateizzazione del debito pregresso in atti 8 (otto);

VISTA la nota Arsial del 4/10/2019 prot. 7945 con la quale è stata inviata alla sig.ra Muscau Pierina copia del contratto di concessione e contestualmente invitata a sottoscrivere il contratto di concessione amministrativa pluriennale;

VISTA la nota PEC della Signora Pietrina Muscau acquisita al protocollo ARSIAL in data 21.10.2019 n. 8494, con la quale la stessa ha formalizzato la richiesta di modifica delle condizioni di **"durata del contratto di Concessione Amministrativa del fabbricato"** in 8 (otto) anni, anziché di 5 (cinque) anni fissata nel contratto approvato con determinazione Direttoriale 546/2019;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la richiesta della sig.ra Pierina Muscau in ordine all'allineamento della durata del contratto di concessione amministrativa pluriennale alla durata del piano di rateizzazione della pregressa e vigente detenzione, ovvero 8 (otto) anni;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Contabilità, Patrimonio e Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE la procedura di modifica dell' **"ART 10" comma 1.** dell'Atto di Concessione Amministrativa di fabbricato", che sarà del seguente letterale tenore;

“ Art. 10 Durata

**1.** La durata del contratto, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla stipula del presente atto, viene concordemente fissata in 8 anni, per terminare senza alcuna necessità di disdetta”

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1			x		x	
D. Lgs 33/2013	30	1			x		x	

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Salvi)